



# التقرير السنوي 2018

نحو جودة افضل ..... وسعر منافس

# قائمة المحتويات



5

كلمة رئيس مجلس الإدارة



9

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة



13

تقرير مجلس الإدارة



37

المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية  
وبيان الدخل



45

البيانات العالية











## كلمة رئيس مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة



الأخوة والأخوات المساهمين

تحية طيبة و بعد

يطيب لي أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث والعشرين لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في 31.12.2018 وأن أستعرض معكم أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام ونتائج الأداء والبيانات المالية.

واجهت الشركة في هذا عام مجموعة من الصعوبات والتحديات ، نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

**أولاً:** تقلبات اسعار الصرف حيث بلغ سعر الصرف في نهاية عام 2018 ما يقارب 5.30 في حين انه بلغ في نهاية عام 2017 ما يقارب 4.90 مما يعني ذلك تحقيق خسائر 500 الف دينار تقريبا.

**ثانياً:** توقف برنامج الغذاء العالمي في توريد الطحين للشعب الفلسطيني حيث لم يتم بيع ابي كميات في عام 2018، في حين انها كانت في عام 2017 ما يقارب 10.685 طن.

**ثالثاً:** ارتفاع أسعار القمح بشكل ملحوظ حيث بلغت تكلفة طن القمح في عام 2018 ما يقارب 250 دولار امريكي في حين انها كانت تبلغ 211 دولار امريكي في عام 2017.

**رابعاً:** غياب المنافسة الحقيقية فما زال يسمح للطحين المستورد والطحين الاسرائيلي دخول الاسواق الفلسطينية واغراقه بحرية كاملة بدون اية مراقبة على جودة الطحين . وبالرغم من الظروف الصعبة التي واجهتها الشركة الا ان مجلس الإدارة وبالتعاون مع الإدارة التنفيذية اتخذوا الإجراءات اللازمة للتعامل معها واتخاذ القرارات الضرورية من اجل معالجة تداعياتها والحد من أثارها على الشركة.

ان من اهم انجازات الشركة في عام 2018 تمثلت في توقيع اتفاقية توريد طحين مع شركة لا تارتين ليمتد للمواد الغذائية الشركة المتخصصة في انتاج الخبز الفرنسي بكافة انواعه ولم يتوقف الامر على توريد الطحين فقط بل تم توقيع اتفاقية ايجار هنجر مع شركة لا تارتين.

و استطاعت الشركة في نهاية عام 2018 على استرداد مبلغ الاعادة النقدية الضريبية والذي بلغ تقريبا 1.4 مليون دينار اردني وهذا ادى الى تحسين التدفقات النقدية الداخلة وبالتالي تخفيض تكلفة الاقتراض من البنوك و زيادة الربحية.



### المساهمين الأعزاء:

ماليا، وبالرغم من كافة الصعوبات التي مرت بها الشركة الا انه كان جيدا ، حيث تشير بيانات الشركة في عام 2018 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 73,698 دينار أردني، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 1,478,724 دينار أردني للفترة نفسها من العام 2017، ومن الجدير ذكره ان ارباح الشركة لعام 2018 قبل خصائر فروقات العملات الاجنبية بلغت 556,136 دينار اردني.

أما مجموع الموجودات فقد بلغ 20,757,051 دينار أردني بعد أن كان 22,209,963 دينار أردني في نهاية العام 2017. وبلغ مجموع المطلوبات 4,760,353 دينار أردني بعد أن كان 6,172,617 دينار أردني نهاية العام 2017.

إننا نتطلع إلى مستقبل مشرق لنمو وتوسع الشركة في العام 2019 وما يليه من أعوام. ونواصل متابعة مبادراتنا لتحسين معدلات الإنتاج.

رئيس مجلس إدارة  
شركة مطاحن القمح الذهبي  
د. عبد العالک الجابر











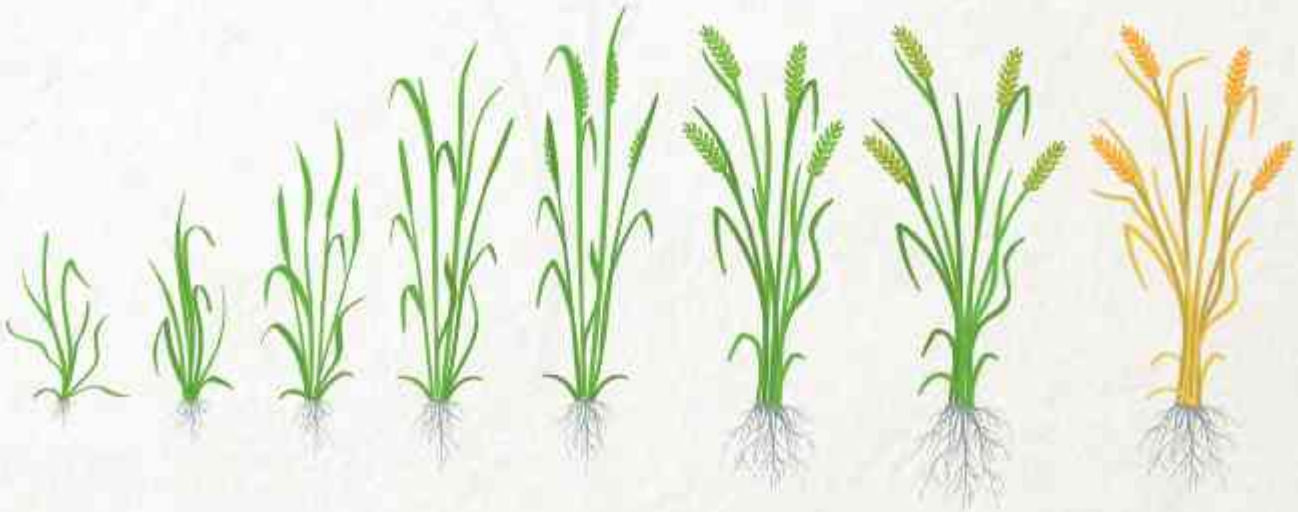
# جدول أعمال الهيئة العامة العادية



## جدول أعمال الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 /كانون الأول/2018:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

- 1) تلدوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31/12/2018
- 2) تلدوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018
- 3) مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018.
- 4) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 /12/2018.
- 5) الاستدانة والرهن من البنوك .
- 6) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة .
- 7) انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2019 .
- 8) أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.















## التقرير السنوي لمجلس الإدارة



## التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا:

### رؤية الشركة

أن نكون ونبقى دوما الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وان ننتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة.

### رسالة الشركة

إنتاج منتجات عالية الجودة بحرفة ومذاق خاص وبأسعار منافسة وضمن الحدود الزمنية المنصوص عليها وفقاً لعملائنا ومتطلبات السوق.

### قيمنا

- رضا العملاء .
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات.
- المرونة .
- الاستدامة.

### الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة .
- الحصول على حصة مناسبة من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة ، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية.
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة .
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعياً وبيئياً وصحياً.





## و فيما يلي وقفة على اهم المؤثرات والمعطيات للعام 2018:

### اولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

#### (1) أنشطة الشركة الرئيسية :-

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدوده، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964.

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999.

حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخالة و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجودة والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني

#### (2) مركز الشركة وفروعها :-

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاوره لها حوالي 91 دونم تقريباً، ولإيجاد للشركة اية فروع اخرى.

تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن ، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

راس المال دينار		نسبة الملكية %		شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
المدفوع	المكتتب به	2017	2018	
25,500	50,000	51	51	





## ثانيا : مجلس الإدارة وكبار مساهمي الشركة

### (ا) نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :-

اجتمع مجلس الإدارة في عام 2018 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وكانت نسبة حضور الأعضاء للجلسات خلال عام 2018 مانسبته %92.5 ، وبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة تسعة أعضاء تفاصيلهم كمايلي :

الاسم	المناصب	الجهة الممثل عنها	الشهادة الخاصة	الولادة	العمل الحالي والخبرة
د. عبد المالك الجابر	رئيس مجلس إدارته	عن نفسه	بكالوريوس وماجستير هندسية دكتوراه وماجستير إدارة الأعمال	1965	تأب رئيس مجلس إدارة ورئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية 2009-2008 الرئيس التنفيذي لبن الشرق ورئيس العمليات لمجموعة زين 2009 - 2011 شريك استراتيجي ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط لخدمات النغم عكو مجلس إدارة شركة Expert 911، شركة جاتراي الشرق-شركة لشويت، شركة سلتاي، صندوق استثمار Osea عضو مجلس أمناء جامعة آل البيت، جامعة العلوم والتكنولوجيا مدير مالي لمجموعة شركة سدخان فلسطين 1993 - 2006 مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2006 حتى الآن .
عبد الحكيم حسن فاسم مفسك	نائب رئيس مجلس إدارته	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	ماجستير علوم إدارة MB&A بكالوريوس محاسبة واقتصاد	1964	عضو جمعية رجال الأعمال الفلسطينية رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون - عضو مجلس إدارة منتخب لشركة دواجن فلسطين . العمل في عيانه خاصة في رام الله عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للخدمات الطبية مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا مدير إدارة التطوير في شركة VTAL رئيس الإدارة التجارية في شركة للاتصالات 2009 مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010 - 2017 مدير عام شركة أسيرا للاستثمار للأردن
د. بسام سالم خليل حنايا	عضو مجلس إدارته	عن نفسه	بكالوريوس طب اسنان 1987	1959	عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للخدمات الطبية مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا مدير إدارة التطوير في شركة VTAL رئيس الإدارة التجارية في شركة للاتصالات 2009 مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010 - 2017 مدير عام شركة أسيرا للاستثمار للأردن
رامهي كفال بسيل تشموم	عضو مجلس إدارته	شركة الاتصالات الفلسطينية	ماجستير في إدارة الأعمال جامعة kalborg school of management بكالوريوس إدارة أعمال جامعة Earlham	1972	عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للخدمات الطبية مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا مدير إدارة التطوير في شركة VTAL رئيس الإدارة التجارية في شركة للاتصالات 2009 مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010 - 2017 مدير عام شركة أسيرا للاستثمار للأردن
أياد نبيه دويش الحجي	عضو مجلس إدارته	شركة المسيرة للاستثمار	بكالوريوس هندسة زراعية	1947	عضو مجلس إدارة شركة مطهر عاب وشيكاهم للأردن عضو مجلس إدارة الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار للأردن عضو مجلس إدارة شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا فلسطين مسئول عمليات إدارة العيصات - شركة جوال 2001-1999 مدير دائرة دعم الأجهزة - شركة جوال 2002-2001 مدير دائرة مبيعات الوكلاء - شركة جوال 2003-2002 مدير إدارة العيصات - شركة جوال 2006-2003 مدير دائرة التسويق - شركة جوال 2006 - 2011 نائب مدير عام شركة جوال 2014-2011 مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية 2014 حتى الآن
ومن عدنان حمدان مطم	عضو مجلس إدارته	صندوق أبحار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	بكالوريوس محاسبة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة القدس أبو ديس	1977	مخاطر في جامعة النجاح بالرئيس 1993-1988 مدير عام الاتحاد التعاوني الزراعي 1993 - 1995 مدير عام المركز الفلسطيني لبحوث الطاقة والبيئة 1995 - 2000 مدير عام شركة دواجن فلسطين ومدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2000 - 2004 مدير عام الخدمات التجارية صندوق الاستثمار الفلسطيني 2005 - 2004 نائب الرئيس التنفيذي العلاقات العامة والاستثمار مجموعة الاتصالات الفلسطينية 2005 - 2008 عضو مجلس إدارة مؤسسة الجار فلسطين 2008 حتى الآن عضو مجلس إدارة اتحاد جمعيات رجال الأعمال / فلسطين مدير عام شركة مطاحن الفحم النعيمي 2008 - 2015.07.01
هشام خاطر طاهر المصري	عضو مجلس إدارته	شركة المستقلين للستثمارات العامة	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة أعمال 1984 ماجستير في المحاسبة وإدارة أعمال 1988 بيلوم في التسويق 2006	1961	مدير عام شركة خاطر للاستثمار الرئيس الدائرة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار عضو سابق في مجالس إدارة البنك الوطني والشركة العربية للمناطق وشركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية عضو مجلس إدارة في شركة استثمار صناعي عضو مجلس إدارة في شركة دواجن فلسطين
أمجد يوسف محمود حسون	عضو مجلس إدارته	شركة فلسطين للستثمار الصناعي	بكالوريوس في المحاسبة جامعة بوريت ماجستير تمويل شركات - جامعة ليفربول - بريطانيا	1966	



2) مزايا ومكافآت مجلس الإدارة واخرى :-

- يتم صرف بدلات حضور جلسات لمن حضر من اعضاء مجلس الادارة حيث ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 500 دولار امريكي ما يعادل 354 دينار اردني عن كل جلسه يتم حضورها .
- تم صرف مبلغ 18000 دولار امريكي كمكافئة لأعضاء مجلس الادارة، اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس الادارة 28006 دينار اردني.

فيما يلي جدول بالمبالغ التي تقاضها اعضاء مجلس الادارة الحاليين .

الاسم	المنصب	بدل حضور جلسات بالدينار
الدكتور عبد المالك الجابر	رئيس مجلس الاداره	1,773
السيد عبد الحكيم الفقهاء	نائب رئيس مجلس الاداره	1,773
السيد بسام حنايا	عضو مجلس اداره	1,773
السيد معن ملحم	عضو مجلس اداره	1,773
السيد رامي نثمشموم	عضو مجلس اداره	1,773
السيد أياد الحجري	عضو مجلس اداره	1,773
السيد هشام المصري	عضو مجلس اداره	1,418
السيد بسام ولويل	عضو مجلس اداره	1,773
السيد أمجد حسونه	عضو مجلس اداره	1,418
<b>المجموع</b>		<b>15,244</b>
<b>مكافئة مجلس الادارة</b>		<b>12,762</b>
<b>الاجمالي</b>		<b>28,006</b>

لا يوجد عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة





### 3) كبار مساهمي الشركة :-

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين 31/12/2017 و31/12/2018

2017		
اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة
رانية امين سعد الدين/الوطنية	837.589	5.58%
ايناس عادل يوسف نصار	1.000.000	6.67%
صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	1.860.000	12.40%
صبيح طاهر درويش مصري	2.058.320	13.72%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2.058.415	13.72%
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2.752.598	18.35%
<b>بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2017</b>	<b>948</b>	<b>مساهم</b>
<b>عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم</b>		

2018		
اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة
رانية امين سعد الدين/الوطنية	837.589	5.58%
ايناس عادل يوسف نصار	1.268.772	8.46%
صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	1.860.000	12.40%
صبيح طاهر درويش مصري	2.058.320	13.72%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2.058.415	13.72%
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2.752.598	18.35%
<b>بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2018</b>	<b>896</b>	<b>مساهم</b>
<b>عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم</b>		





#### 4) ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية :-

فيما يلي جدول يبين عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى:

الترتيب	اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الجهة المملوكة لها	عدد الأسهم المملوكة له شخصياً	عدد الأسهم المملوكة لأقاربه	عدد الأسهم المملوكة لها	مجموع الأسهم	النسبة من رأسمال		
1	عبدالمالك احمد عبدالمالك الجابر (رئيس مجلس الإدارة)	هوية المنس	عن نفسه	35,000	837,589	-	872,589	5.82%		
2	عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء (نائب رئيس مجلس الإدارة)	فلسطيني	عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	-	-	2,752,598	2,752,598	18.35%		
3	امجد حسونة	فلسطيني	عن شركة فلسطين للاستثمار	-	-	-	-	-		
4	ياسر سالم خليل حنايا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	-	124,500	0.83%		
5	رائد شمشورم	فلسطيني	عن شركة الاتصالات الفلسطينية	-	-	485,919	485,919	3.24%		
6	مصطفى ملحم	فلسطيني	عن صندوق ايجار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	-	-	1,860,000	1,860,000	12.40%		
7	أياد نبيه درويش الحنفي	فلسطيني	عن شركة المسيرة للاستثمار	-	-	35,000	35,000	0.23%		
8	ياسر ونويل	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	37,223	-	37,223	0.25%		
9	هشام طاهر المصري	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72%		
<b>المجموع</b>								<b>54.84%</b>		
<b>8,226,244</b>								<b>7,191,932</b>	<b>877,812</b>	<b>156,500</b>

## 5) ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق العالية:-

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاقرباء اعضاء مجلس الادارة:

2017	2018	صلة القرابة	اسم عضو مجلس الادارة
837,589	837,589	زوجة عبدالعالم الجابر	رانية امين سعد الدين/الوطنية
1,000	1,000	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	حنان بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سالم بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سامي بسام سالم خليل حنانيا
81,000	31,000	زوجة بسام ولويل	هبة محمد صالح حامد
4,243	4,243	ابن بسام ولويل	عمرو بسام عبدالرحيم حامد
1,980	1,980	ابن بسام ولويل	همام بسام عبدالرحيم حامد
<b>927,812</b>	<b>877,812</b>		<b>المجموع</b>





### ثالثاً: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1) تعتبر اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لجان دائمة لاتحل الا من خلال قرار يصدر عن مجلس الإدارة ويتم تحديد مسؤوليات وواجبات كل لجنة وتفويض الصلاحيات الخاصة بها من قبل مجلس الإدارة وفيما يلي ملخص لمهام وصلاحيات كل لجنة :

#### لجنة المشتريات:

- الموافقة على طلبات مشتريات القمح.
- الموافقة على طلبات شراء اصول للشركة تزيد قيمتها عن ١٠ الف دينار اردني.
- تقديم التقارير المتعلقة بها الى مجلس الإدارة .

المنصب	الأسماء
رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة عبد الحكيم الفقهاء
عضو مجلس الإدارة	رامي شمشوم
مدير عام الشركة	منتصر بدارنة
المدير المالي والإداري	عصام الكخن
مدير الجودة وخدمة ما بعد البيع	نضال عطاونة

#### لجنة التدقيق والحوكمة:

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الإدارة.
- مناقشة خطة التدقيق لعام 2018 ومراجعتها واعتمادها.
- مناقشة التقارير الدورية الصادرة عن إدارة الجودة.
- مناقشة التقارير المتعلقة بالفحوصات المخبرية الخاصة ( بمشتريات القمح، منتجات جاهزه)
- مناقشة التقارير المتعلقة بالضوابط الرقابية على مخازن الشركة (قطع الغيار وبرنامج سمات) .
- مناقشة التقارير المتعلقة بالدائرة الادارية وشؤون الموظفين .



وتتكون من:

المنصب	الأسماء
رئيس مجلس الإدارة	عبد المالك الجابر - رئيس اللجنة
عضو مجلس الإدارة	معن ملحم
عضو مجلس الإدارة	بسام حنايا
عضو مجلس الإدارة	بسام ولويل
عضو مجلس الإدارة	أمجد حسونة

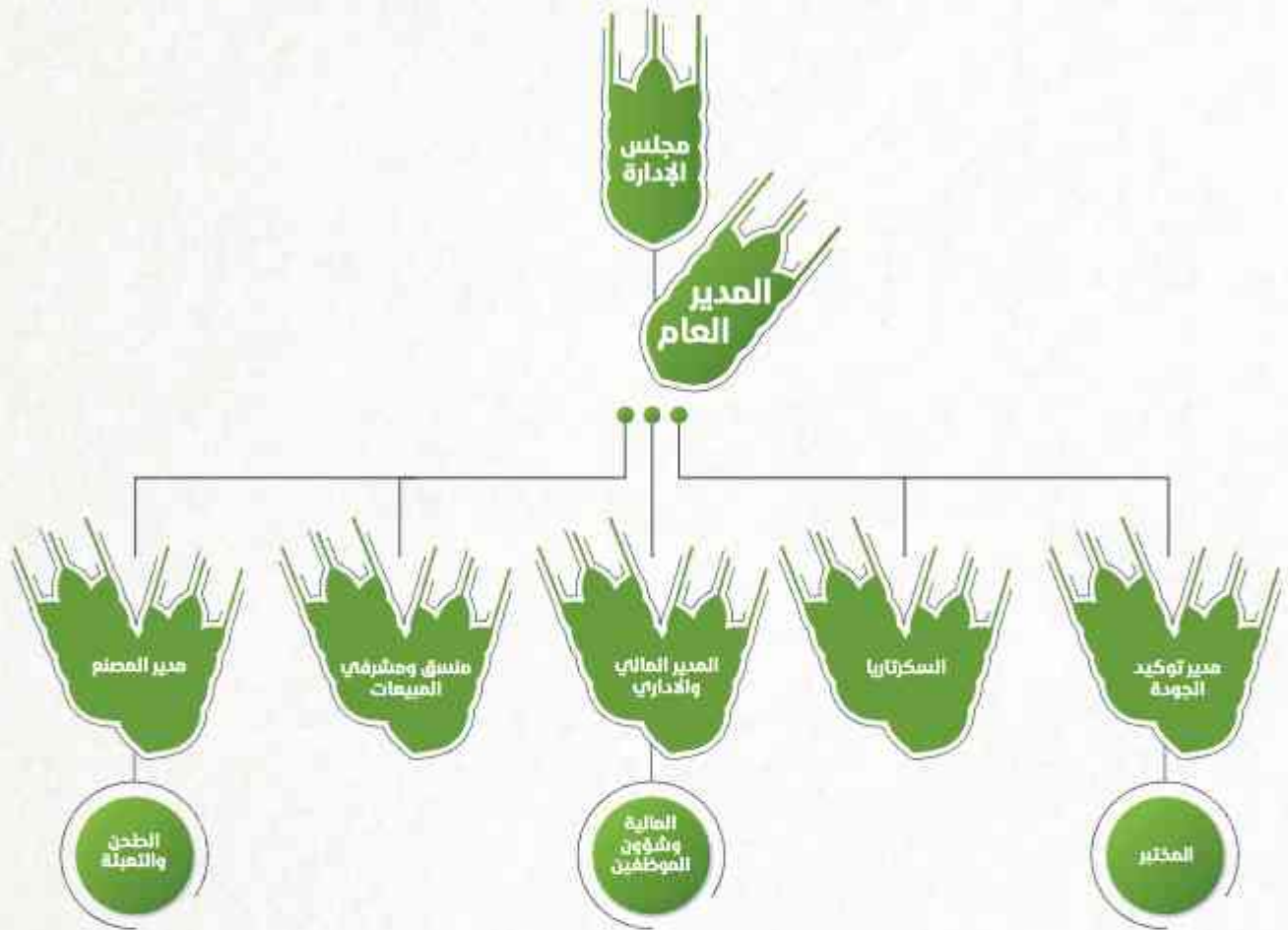
## (2) جلسات اللجان:

- تعقد لجنة المشتريات بناء على متطلبات العمل، تم في عام 2018 عقد سبعة جلسات للموافقة على شراء قمح حسب الاصول.
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل حيث تم في عام 2018 عقد سبعة جلسات تم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي، سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقترتها لجنة التدقيق.

(3) لا يتقاضى أعضاء اللجان اى اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان







### مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق والحوكمة
- لجنة المشتريات
- المدقق الداخلي



## 2) نبذة تعريفية عن الإدارة التنفيذية:

العمل الحالي والخبرة	الشهادة الجامعية	المناصب	الإسم
مدير عام فاين فلسطين 2008-2011 مدير عام البينار للديان 2011-2015 مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2015 حتى الآن	بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير إدارة أعمال EMBA	المدير العام	منتصر بدارنة
محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002 رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المبار للدستثمار، رام الله 2002-2004 مدير مالي وإداري في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 2004 حتى الآن	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، 1999 ماجستير في المحاسبة والضرائب، 2006	المدير المالي والإداري	عصام فتحى رشيد الكخن
مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات اللبان من 2006-2009 مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي	بكالوريوس في الهندسة الزراعية (تغذية وتكنولوجيا غذاء) 2006	مدير تأكيد الجودة وخدمة ما بعد البيع	نضال احمد محمود عطاونة
منسق فني في شركة وكلاء وموزعي مترولا، رام الله 1996-1997 مدير مصنع في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 1998 حتى الآن	بكالوريوس في الهندسة كهربائية، 1995 ماجستير في إدارة الأعمال، 2009	مدير المصنع	عصام طلعت ناصيف حرب

ملكية اقرباء الإدارة التنفيذية من الأوراق المالية: لا يوجد انهم مملوكة

## 3) التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الأمور المتعلقة بالعاملين في الشركة:

يؤمن مجلس الإدارة بان موظفي الشركة هم اصولها، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الإدارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة العادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا.
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
- تاسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
- تاسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة.
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية (زواج وفاة.....).

وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2018 ، 35 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة.





عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
3	ماجستير
11	بكالوريوس
4	دبلوم
17	الثانوية العامة / ما دون
35	المجموع



وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والعالية التي تتبعها الشركة

### سياسة التوظيف

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة (الإعلان بالجرائد، الرجوع إلى طلبات التوظيف، الاتصال بالمعارف) يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتمادا على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية.



يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية.

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص. ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام.

بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللوظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه.

### سياسة التدريب

يحدد مدير الدائرة المعني بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع , تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد, طلب دورات تدريبية, تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب, متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية, متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.

### (4) الاجراءات القانونية والقضايا:

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6184847 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب اية التزامات مالية لقاء هذه القضايا .
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 2,425,935 دينار اردني.





### 1) الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي. حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

### اسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا:

ايمانا منا بدور الشركة في مجال صناعة الطحين قررت ادارة الشركة المبادرة والاخذ على عاتقها زيادة الحصة السوقية لمنتجاتها على حساب تخفيض ربحيتها، حيث استطاعت الشركة زيادة نسبة الحصة السوقية لها من 12% الى 20%، ومن الجدير ذكره ان شركة المطاحن تسوق منتجاتها في السوق المحلي سواء بالصفة الغريبة او في قطاع غزة.

### حصة الشركة :

انخفضت الحصة السوقية للشركة في عام 2018 بنسبة 5% تقريبا، والسبب الرئيسي للانخفاض يعود الى وقف برنامج الغذاء العالمي بتوريد الطحين الي الشعب الفلسطيني حيث كانت تشكل مبيعات برنامج الغذاء العالمي 22%، وعلى صعيد مبيعات المناطق استمرت الشركة في المحافظة على الحصة السوقية.

ويستهلك السوق الفلسطيني حوالي 22.000 طن طحين شهريا. ويقسم هذا السوق من حيث انتاج وتوريد الطحين الى اربعة منافسين رئيسيين وهم:

1. شركة مطاحن القمح الذهبي وحصتها في السوق هي : 15%.
2. المطاحن المحلية هي: 6%.
3. المطاحن الإسرائيلية هي: 20%.
4. الطحين المستورد ( تركي، مصري، اوكراني...الخ): 58%.
5. المساعدات من قبل منظمات دولية مثل UN , W.F.P وغيرها: 1%.

### الاستراتيجيات :

- الاستثمار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه.
- الاستثمار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي.



## 2) الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

العنوان	اسم المورد
Switzerland	CARGILL INTERNATIONAL SA
Switzerland	Razdolie Group
Israel	BENIS
Israel	DIZENGOFF-TRADING.CO
Israel	Olam International limited
Israel	موفيلاي هعمكيم
India	HEXAGON NUTRITIONAL LTD
فلسطين	شركة تاج سيبال
فلسطين	مكتب دويكات الهندسي

تفاصيل العملاء الرئيسيين :

العنوان	اسم الزبون
الضفة الغربية	وزارة المالية المحترمين
رام الله - اريحا	شركة حلول للمواد الغذائية
الخليل - بيت لحم	شركة باكالدين هولدي لاند للتجارة والاستثمار
طولكرم - قلقيلية	شركة عطارد للاستيراد والتسويق
رام الله	شركة مجموعة الخواجا
نابلس	هنذر سالم
نابلس	عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية
جنين	شركة عودة اخوان التجارية
طولكرم	شركة دواجن فلسطين
نابلس	شركة الراية لتجارة المواد الغذائية





منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004. بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020.

#### 4) سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر باحدث الاجهزة .

وتمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتي يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها بشاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:

AACC Standard Method | ICC Standard Method | ISO Standard Method



### حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات الماخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس.

### مأسسة الشركة اداريا و ماليًا و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشغل التالي:

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكليات و الوصف الوظيفي
- السياسات و الاجراءات العالية، سياسات و اجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات .
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات و اجراءات ضبط الجودة.
- سياسات و اجراءات المخازن، سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية.
- سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية.

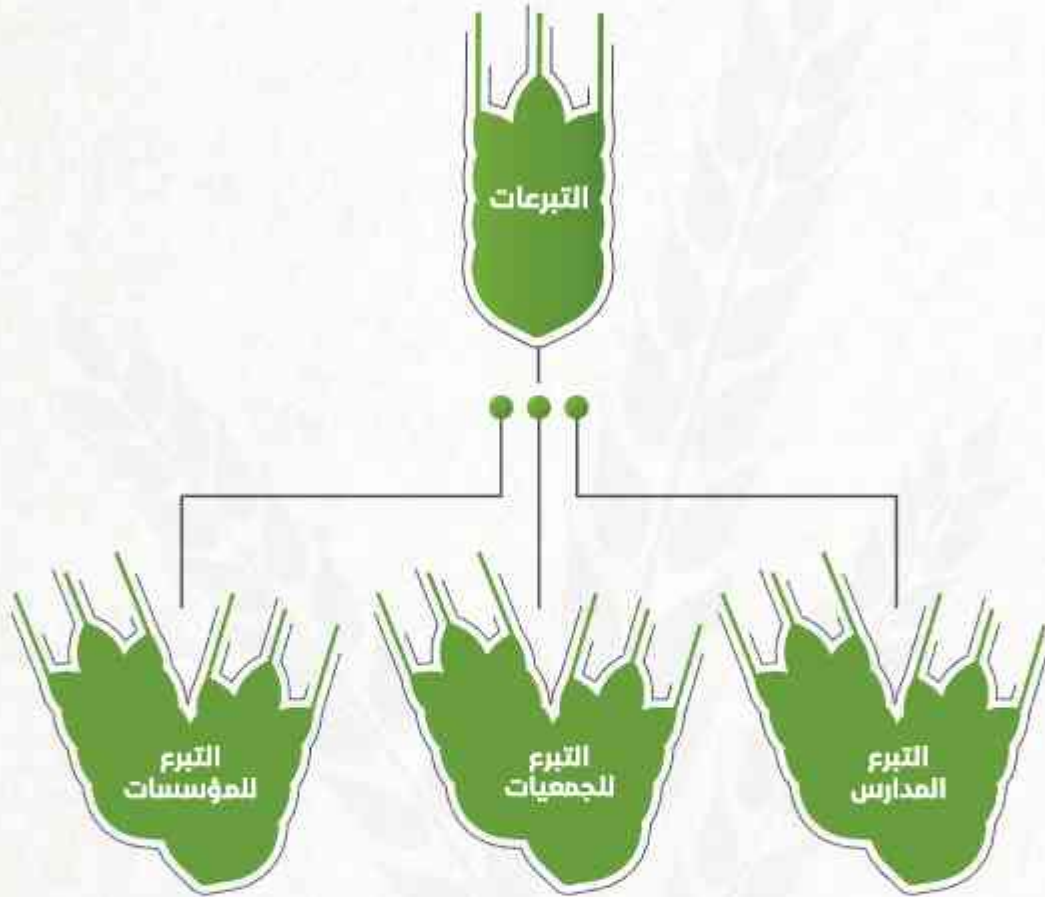
### توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية .

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها .





قامت الشركة في عام 2018 بالعديد من الأنشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة.... الخ



### (7) الخطط المستقبلية للشركة

#### مشروع استغلال اراضي الشركة

الاستمرار في استغلال اراضي الشركة، من المتوقع ان تقوم الشركة باستكمال مشروع بناء الهناجر، وذلك تحقيقا للاستراتيجية التي وضعتها الادارة باستغلال الاراضي الخاصة بالشركة كبناء الهناجر الصناعية وتأجيرها للشركات ، ومن الجدير ذكره ان الشركة وقعت في نهاية عام 2018 اتفاقية تأجير هنجر لشركة لاتارتين الشركة المتخصصة في صناعة الخبز الفرنسي وفي بداية عام 2019 وقعت اتفاقية تأجير هنجر ثاني مع شركة باليت لتجارة وصناعة الاخشاب.



## سادسا: نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للدورق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 17/05/2005 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 26/06/2005 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا الى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم.

وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2018 بلغ 0.97، وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.62، وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

السلة المالية	2018	2017
سعر الافتتاح	0.77	0.60
سعر الإغلاق	0.62	0.80
أدنى سعر	0.62	0.50
أعلى سعر	0.97	0.85
عدد الاسهم المتداوله	1,189,071	2,941,788
عدد الصفقات المنفذة	547	1,085
قيم الاسهم المتداوله دينار اردني	979,242	1,922,106
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	9,300,000	12,000,000

قيم الاسهم المتداوله (دينار اردني)



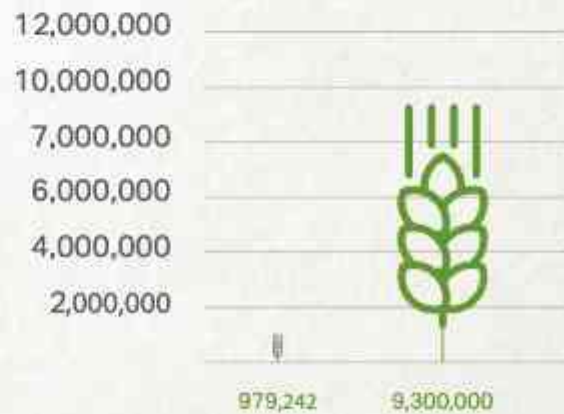
القيمة السوقية للشركة (الدينار الأردني)



2017



2018





## سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهميننا، أغلى ما نملك، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2018 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بها [www.gwmc.ps](http://www.gwmc.ps)

**سيتم** تسليم سوق فلسطين للأوراق المالية نسخة عن التقرير السنوي 2018 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين، على أن يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد أو الحصول على نسخته باليد في مقر الشركة في مدينة رام الله-بلدة بيرزيت-برهام.

مع العلم أنه سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية 31/12/2018 في 23 نيسان في مقر الشركة الكائن في برهام، مدينة بيرزيت.

## ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 21.04.2018 اقرار التالي من خلال التصويت :

1. تقرير مجلس الإدارة حول عمليات الشركة لعام 2017.
2. المصادقة على البيانات المالية وعلى تقرير مدقق الحسابات لعام 2017.
3. تعيين السادة شركة **Ernest & Young** للتدقيق على حسابات الشركة لعام 2018.
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31.12.2017.

## تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009 .
- في عام 2010 تبني مجلس الإدارة مدونة الحوكمة الفلسطينية بالكامل من خلال مراجعتها للسياسات والاجراءات المالية والادارية المطبقة في الشركة والعمل على تعديلها بما يتناسب مع مدونة الحوكمة الفلسطينية في موعد اقضاه 30.06.2010.
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية وقرار النظام الداخلي لها.
- استمرت ادارة الشركة بتبني كافة بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2018 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:  
**- اجتماع الهيئة العامة**

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات.



## - مجلس الإدارة والادارة التنفيذية

1. يتألف مجلس ادارة الشركة من 9 أعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم، كما ان رئيس مجلس الإدارة لا يشغل ولايقوم بأي دور تنفيذي بالشركة .
2. لا يمارس رئيس مجلس الادارة أو أي عضو فيه مهام تنفيذية في الشركة . حيث تم قبول استقالة المدير العام من عضويته كعضو مجلس ادارة في عام 2012 .
3. تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية .
4. تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله.

## - التدقيق

1. تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17م.أ/4/2011 بتاريخ 30/7/2011.
2. تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13م.أ/5/2011 بتاريخ 27/10/ 2011.
3. يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

## - الافصاح والشفافية

ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو وقعت عليها جزاء بسبب ذلك .

## - اصحاب المصالح الاخرين في الشركة





### التقرير السنوي

فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فإن ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصح لبورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري .







المؤتمرات الرئيسية لقائمة  
المركز العالي

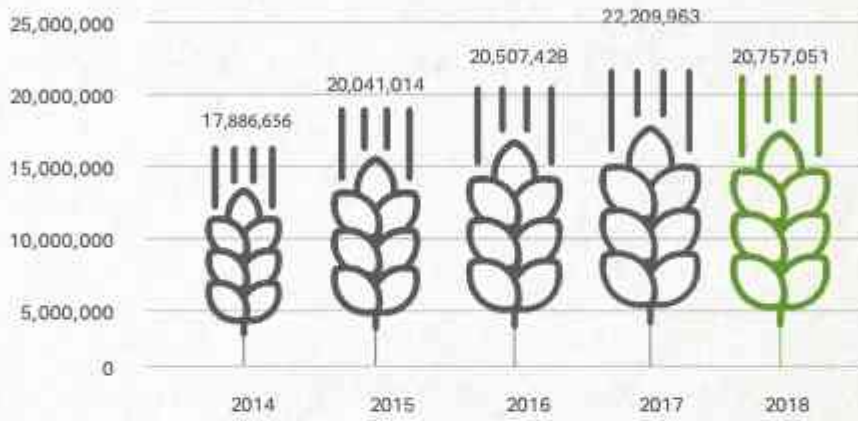


## المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

### تطور اصول الشركة:

المبلغ بالدينار الأردني

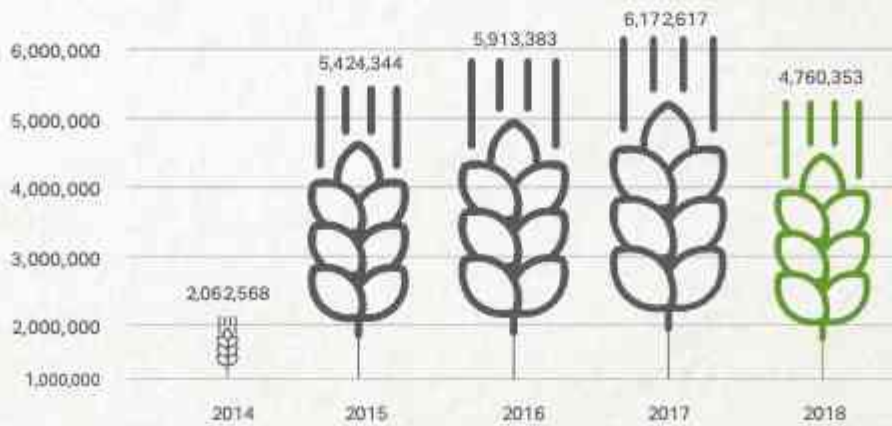
السنة	2014	2015	2016	2017	2018
قيمة اصول الشركة	17,886,656	20,041,014	20,507,428	22,209,963	20,757,051



### تطور مطلوبات الشركة:

المبلغ بالدينار الأردني

السنة	2014	2015	2016	2017	2018
قيمة مطلوبات الشركة	2,062,568	5,424,344	5,913,383	6,172,617	4,760,353

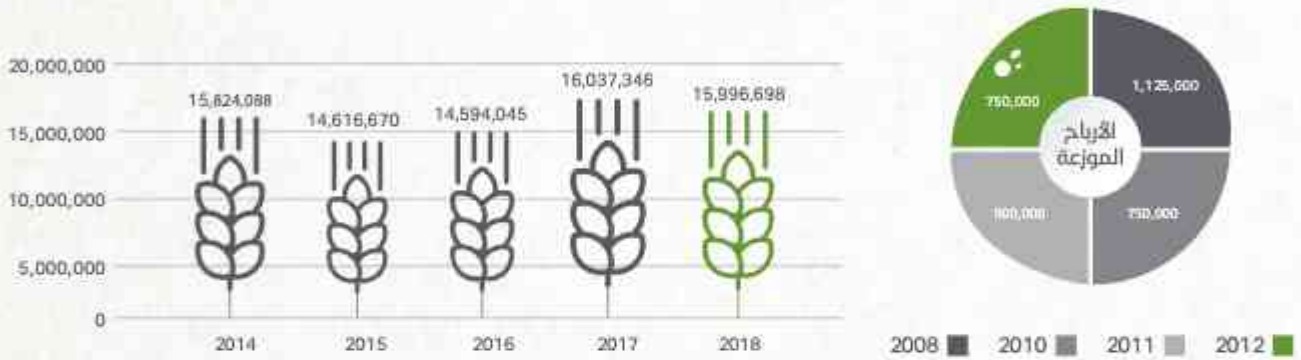




تطور حقوق مساهمي الشركة :

المبالغ بالدينار الليبي

2018	2017	2016	2015	2014	السنة المالية
15,996,698	16,037,346	14,594,045	14,616,670	15,824,088	صافي حقوق المساهمين



المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

مبيعات الشركة:

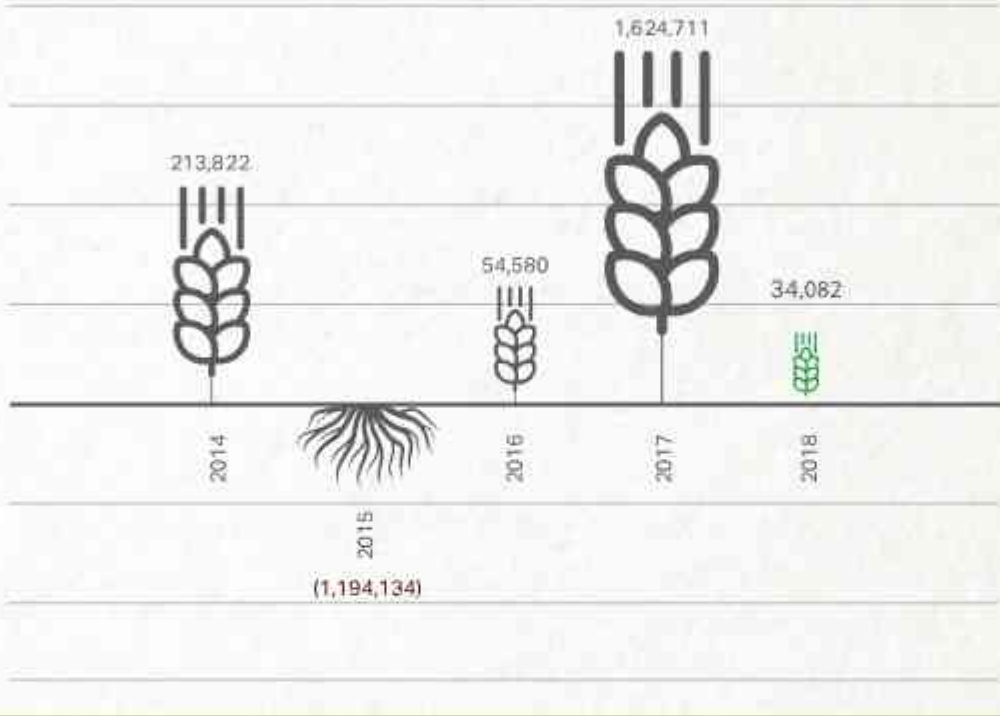
المبالغ بالدينار الليبي

2018	2017	2016	2015	2014	السنة المالية
8,910,663	10,748,802	11,207,473	6,250,798	10,059,760	صافي المبيعات



## صافي ارباح(الخسارة ) الشركة قبل الضرائب :

2018	2017	2016	2015	2014	السنة المالية
34,082	1,624,711	54,580	(1,194,134)	213,822	صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل



## تحليل مالي لاهم المؤشرات العالية:

2018	2017	2016	2015	2014	نسب الاقتراض
23%	28%	29%	27%	12%	نسبة الاقتراض
77%	72%	71%	73%	88%	نسبة الملكية
100%	100%	100%	100%	100%	المجموع يساوي 100%

2018	2017	2016	2015	2014	نسب الربحية
18%	17%	8%	2%	19%	نسبة هامش الربح الاجمالي
9%	8%	1%	-12%	7%	نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات
1%	14%	0%	-19%	2%	نسبة هامش الربح الصافي





## اضاعات اخرى

### مدققو الحسابات :

بلغت اتعاب مدققو الحسابات Ernest & Young بالدينار الاردني 9869 شامل ضريبة القيمة المضافة.

### المستشارون القانونيون :

اتقان للخدمات الاستشارية

### رواتب ومنافع الإدارة العليا :

بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا لعام 2018 ما مجموعه 351762 دينار اردني ، وفيها يلي تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2018 :

البيان	المبلغ دينار اردني
بدل رواتب	217,653
بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ)	114,184
بدل نهاية خدمة واجازات	19,925
المجموع	351,762

### المخاطر :

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

### العمليات غير المتكررة :

- لا يوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة.

### كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح العالي:

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة.

وايماننا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والعالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في



الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة العالية باسلوب فعال للمراجعة والرقابه الثنائيه والذاتيه من اجل الحد من الوقوع بالخطاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعه من قبل الادارة العليا للشركة. وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال الية اعتماد المعاملات العالية من قبل اكثر من شخص، بالاضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنه دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين .

### سياسة الاستثمار:

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها %1.84 من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

### - اسهم شركة الاتصالات الفلسطينية :

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

### اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية :





## التقرير السنوي

لا يوجد اختلاف بين البيانات العالية النهائية والبيانات العالية الاولية المفصح عنها بتاريخ 13.02.2019 و الاختلاف كان في اعادة تصنيف بعض البنود حيث تم تخفيض الذمم المدينة و الموجودات المتداولة بمبلغ 23.014 دينار اردني بالمقابل زيادة الذمم الدائنة بنفس المبلغ .

## الإقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة العالية القادمة 2019.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات العالية وتوفير نظام رقابة في الشركة .
- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.







# التقرير المالي



شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨





## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاحي رقم (٣) ورقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p><b>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>كما هو مبين في إيضاح رقم (٣)، قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في تاريخ تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة مبلغ ٩,٧٤٧,٤٨٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وذلك قبل مخصص ذمني الذمم المدينة والبالغ ٢,٤٢٥,٩٣٥ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على أساس نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>تم قيد الفروقات بين القيمة الدفترية المسجلة مسبقاً كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ باستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والقيمة الدفترية الجديدة باستخدام معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والتي بلغت ٩١,٣٢١ دينار أردني في الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بقيد خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ٤٣,١٣٤ دينار أردني (إيضاح ٧).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p><b>تدني المخزون</b></p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٢,٧٧٢,٤٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. يمثل جزء من هذا الرصيد القمح الخام والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>



### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

قيماً يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم قيماً إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.



- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

عبدالمعز  
إرنست ويونغ  
سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٧ آذار ٢٠١٩





قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٨,٩٦٤,٤٢٨	٨,٦٣٧,٨٩٥	٤	عقارات وآلات ومعدات
٤٠٥,٦٠٠	٣٨٢,٥٧٥	٥	استثمارات في أوراق مالية
٩,٣٧٠,٠٢٨	٩,٠٢٠,٤٧٠		
			<b>موجودات متداولة</b>
٢,٩٧٦,٢٦٣	٢,٧٧٢,٤٧٢	٦	مخزون
٦,٤٨٨,١٣٣	٧,٣٢١,٥٤٨	٧	نعم مدينة
٢,٩٣٤,٥٦٢	١,٠٦٠,٤٨٨	٨	موجودات متداولة أخرى
٤٤٠,٩٧٧	٥٨٢,٠٧٣	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢,٨٣٩,٩٣٥	١١,٧٣٦,٥٨١		
٢٢,٢٠٩,٩٦٣	٢٠,٧٥٧,٠٥١		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المنفوع
٢٧,٢٥٤	٢٧,٢٥٤		علاوة إصدار
٨٠٨,٣٠١	٨٠٦,٥٣٩	١٠	احتياطي إجباري
(٦١,٩٩١)	(٨٥,٠١٦)	٥	احتياطي القيمة العادلة
٢٨٨,٢٨٢	٢٧٢,٤٢١		أرباح مدورة
١٦,٠٦١,٨٤٦	١٦,٠٢١,١٩٨		<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>
(٢٤,٥٠٠)	(٢٤,٥٠٠)		حقوق جهات غير مسيطرة
١٦,٠٣٧,٣٤٦	١٥,٩٩٦,٦٩٨		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٢٢,٩٢٠	٤٥٢,٧٩٥	١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٢٢,٩٢٠	٤٥٢,٧٩٥		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١٢١,٧٣٧	-	١٢	مخصص ضريبة الدخل
١,١٥٧,٩٩٩	٨٩١,٠٥٢	١٣	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٦٩,٩٦١	٣,٤١٦,٥٠٦	١٤	تسهيلات ائتمانية
٥,٧٤٩,٦٩٧	٤,٣٠٧,٥٥٨		
٦,١٧٢,٦١٧	٤,٧٦٠,٣٥٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٢,٢٠٩,٩٦٣	٢٠,٧٥٧,٠٥١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



## قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠,٧٤٨,٨٠٢	٨,٩١٠,٦٦٣	١٥	الإيرادات من العقود مع العملاء
(٨,٩١٠,١٧٥)	(٧,٣٤٢,٢٦٠)	١٦	كلفة المبيعات
١,٨٣٨,٦٢٧	١,٥٦٨,٤٠٣		مجمّل الربح
(٦٥٩,٥٤٩)	(٦٥٤,٦١٨)	١٧	مصاريف إدارية وعامة
(٢٧٠,٢٦٨)	(١٤٧,٤٩٢)	١٨	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٩٠٨,٨١٠	٧٦٦,٢٩٣		
٣٥,٤٢٤	٣٥,٤٢٤		عوائد توزيعات موجودات مالية
(٢١٠,٣٧٠)	(٢٥٣,٥٧٠)		مصاريف تمويل
٧٤١,٤١٥	(٥٢٢,٠٥٤)		(خسائر) أرباح فروقات تقييم عملات أجنبية
١٤٩,٤٣٢	٧,٩٨٩	١٩	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
١,٦٢٤,٧١١	٣٤,٠٨٢		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٤٥,٩٨٧)	٣٩,٦١٦	١٢	استرداد (مصرف) ضريبة الدخل
١,٤٧٨,٧٢٤	٧٣,٦٩٨		ربح السنة
١,٤٧٨,٧٢٤	٧٣,٦٩٨		ويعود إلى
-	-		مساهمي الشركة الأم
١,٤٧٨,٧٢٤	٧٣,٦٩٨		حقوق جهات غير مسيطرة
٠,٠٩٩	٠,٠٠٥	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة





## قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٧٨,٧٢٤	٧٣,٦٩٨	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
(٣٥,٤٢٣)	(٢٣,٠٢٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٥,٤٢٣)	(٢٣,٠٢٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١,٤٤٣,٣٠١	٥٠,٦٧٣	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
١,٤٤٣,٣٠١	٥٠,٦٧٣	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
١,٤٤٣,٣٠١	٥٠,٦٧٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحمة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

		حق ملكية حملة الأسهم المالك للشركة الأم							
	صافي حقوق جهات	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح متوزعة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٨	١٦,٠٣٧,٣٤٦	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٦١,٨٤٦	٢٨٨,٢٨٢	(٦١,٩٩١)	٨٠٨,٣٠١	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصود كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التصحيح أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (بملاح ٣)
	(٩١,٣٢١)	-	(٩١,٣٢١)	(٨٢,١٨٩)	-	(٩,١٣٢)	-	-	الرصود كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التصحيح
	١٥,٩٤٦,٠٢٥	(٢٤,٥٠٠)	١٥,٩٢١,٥٢٥	٢٠٦,٠٩٣	(٦١,٩٩١)	٧٩٩,١٦٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ربح السنة
	٧٣,٦٩٨	-	٧٣,٦٩٨	٧٣,٦٩٨	-	-	-	-	بئود الدخل الشامل الأخرى
	(٢٣,٠٢٥)	-	(٢٣,٠٢٥)	-	(٢٣,٠٢٥)	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
	٥٠,٦٧٣	-	٥٠,٦٧٣	٧٣,٦٩٨	(٢٣,٠٢٥)	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
	-	-	-	(٧,٣٧٠)	-	٧,٣٧٠	-	-	الرصود كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	١٥,٩٩١,٦٩٨	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٢١,١٩٨	٢٧٢,٤٢١	(٨٥,٠١٦)	٨٠٦,٥٣٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧
	١٤,٥٩٤,٠٤٥	(٢٤,٥٠٠)	١٤,٦٦٨,٥٤٥	(١,٠٤٢,٥٧٠)	(٢٦,٥٦٨)	٦٦٠,٤٢٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصود كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
	١,٤٧٨,٧٢٤	-	١,٤٧٨,٧٢٤	١,٤٧٨,٧٢٤	-	-	-	-	ربح السنة
	(٣٥,٤٢٣)	-	(٣٥,٤٢٣)	-	(٣٥,٤٢٣)	-	-	-	بئود الدخل الشامل الأخرى
	١,٤٤٣,٣٠١	-	١,٤٤٣,٣٠١	١,٤٧٨,٧٢٤	(٣٥,٤٢٣)	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
	-	-	-	(١٤٧,٨٧٢)	-	١٤٧,٨٧٢	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
	١٦,٠٣٧,٣٤٦	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٦١,٨٤٦	٧٨٨,٢٨٢	(٦١,٩٩١)	٨٠٨,٣٠١	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصود كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحمة



قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٢٤,٧١١	٣٤,٠٨٢	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ريخ السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات:</b>
٣٣٤,٥٢١	٣٣١,٤٨٠	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٧٣,٦١٧	٤٢,٣٤٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٤٣,١٣٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢١٠,٣٧٠	٢٥٣,٥٧٠	مصاريف تمويل
(١,١٨٧)	(١٤,٢٥٧)	إيرادات فوائد
٢٣٥,٠٣٩	(١٧٥,١٩٦)	بنود أخرى غير نقدية
٢,٤٧٧,٠٧١	٥١٥,١٥٩	
		<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
٣١٨,١٨٦	(٧٨١,٦٤١)	ذمم مدينة
(١,٦١٣,١٧١)	٢٠٣,٧٩١	المخزون
(٩٤٠,١٤٤)	١,٩١٧,٢٠٨	موجودات متداولة أخرى
٢٢٠,٦٠٧	(٢٦٦,٩٤٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١١,٨٤٣)	(١١,٣٧١)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
-	(١٣٧,٣٨٨)	دفعات ضريبة الدخل
٤٥٠,٧٠٦	١,٤٣٨,٨١١	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(٣,٢٥٠)	(٤,٩٤٧)	شراء عقارات وآلات ومعدات
١,١٨٧	١٤,٢٥٧	إيرادات فوائد مقبوضة
(٢,٠٦٣)	٩,٣١٠	<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(١٤٥,٨٩٧)	(١,٠٥٣,٤٥٥)	تسهيلات ائتمانية
(٢١٠,٣٧٠)	(٢٥٣,٥٧٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٣٥٦,٢٦٧)	(١,٣٠٧,٠٢٥)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
٩٢,٣٧٦	١٤١,٠٩٦	<b>الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
٣٤٥,٤١٩	٤٣٧,٧٩٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٣٧,٧٩٥	٥٧٨,٨٩١	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ ٢٩ آب ١٩٩٥، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٤٤) بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٩.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

رأس المال	نسبة الملكية	البلد	طبيعة النشاط	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*
٥٠,٠٠٠ دينار أردني	٥١%	فلسطين	تجاري	

\* تعتبر هذه الشركة غير عاملة حيث انها لا تقوم حالياً بأي نشاط تجاري.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القوائم المالية الموحدة

تتحقق السيطرة عند امتلاك الشركة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثمارها بالشركات المستثمر بها وأن يكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط في حال كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة





بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. باستثناء معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق معايير أخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة الأثر الرجعي المعدل. باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية، إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) غير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي (١٥) موضحة تحت بند "ملخص أهم السياسات المحاسبية".



### معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال تعديل الأرصدة الافتتاحية لبنود حقوق الملكية. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية، نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

### التصنيف والقياس

لم ينتج تأثير جوهري على المركز المالي الموحد أو حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث استمرت الشركة بقياس الموجودات المالية الحالية بالقيمة العادلة. ان الذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحويل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً لمعيار لتقارير المالية الدولي رقم (٩)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

### التكدي في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

أدى تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الى زيادة في مخصص تدني الأدوات المالية للشركة. وتم تعديل الرصيد الافتتاحي لبنود حقوق الملكية نتيجة الزيادة في مخصص التدني.





**أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):**

يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القياس الحالي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	دينار أردني		القياس القديم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	موجودات مالية
	إعادة قياس	إعادة تصنيف		
٤٠٥,٦٠٠	-	-	٤٠٥,٦٠٠	أ. موجودات مالية متوفرة للبيع الرصيد الافتتاحي
(٤٠٥,٦٠٠)	-	(٤٠٥,٦٠٠)	-	المحول إلى موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-	-	-	-	الرصيد النهائي
٦,٤٨٨,١٣٣	-	-	٦,٤٨٨,١٣٣	ب. ذمم مدينة الرصيد الافتتاحي
(٩١,٣٢١)	(٩١,٣٢١)	-	-	إعادة قياس الرصيد النهائي
٦,٣٩٦,٨١٢	-	-	-	ج. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	-	-	-	الرصيد الافتتاحي
٤٠٥,٦٠٠	-	٤٠٥,٦٠٠	-	المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٠٥,٦٠٠	-	-	-	الرصيد النهائي

يوضح الجدول التالي القياس السابق للموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والقياس الحالي للموجودات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القياس		نوع الأداة المالية	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٤٠٥,٦٠٠	٤٠٥,٦٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع	استثمارات في أسهم
٦,٣٩٦,٨١٢	٦,٤٨٨,١٣٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	ذمم مدينة



- يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) على الأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

دينار أردني	
٢٨٨,٢٨٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التعديل
(٩١,٣٢١)	قيد مخصص تنفي وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة
٩,١٣٢	الأثر على الاحتياطي الإيجابي
٢٠٦,٠٩٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية - الإيضاحات، ليشمل إفصاحات نوعية وكمية أكثر اتساعاً تتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مثل فئات التصنيف الجديدة والتندي ومتطلبات محاسبة التحوط.

#### تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف المائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو عائد (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل من الدفعات المقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

#### المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة الشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) - عقود الإيجار خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

#### تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يمكن للشركة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة الأثر الرجعي المعدل حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسيرات لجنة التقارير المالية الدولية رقم (٤).





سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

سوف تقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة الأثر الرجعي المعدل. من المتوقع أن ينتج عن تطبيق المعيار زيادة في الموجودات (حق استخدام) والمطلوبات (التزامات التأجير). تعمل الشركة حالياً على دراسة الأثر الكمي لمعيار رقم (١٦).

### تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التيقن فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات الناتجة عن معالجات ضريبة غير متيقنة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير متيقنة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات انتقالية محددة للتطبيق.

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر الائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة "تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبني وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

#### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراسات معقولة.



## تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. توصلت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

## تحقق الإيرادات الأخرى

### إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

### إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

### تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

### تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة





### ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندلي المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والمعدات الكلفة المكتسبة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو ٣٣ عاماً ومتوقع أن تنتج ١٦٢,٠٠٠ طناً سنوياً على الأقل قيمة الاستهلاك عن نسبة ٣% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠	مباني وإنشاءات
٣٣	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
١٠-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
١٠	آليات وسيارات
١٠-٤	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض أن المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.



تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية الموحدة تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هناك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهريّة. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

## استثمارات في موجودات مالية

### أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

### ب. تصنيف الموجودات المالية

بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإعتراض بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.





## التقرير السنوي

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الاعتراف المبدئي. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإسلامها.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإسلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.



يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وقائدة على الرصيد القائم.

قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية للبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغيير.

#### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدن في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة الشركة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

#### ذمم مدينة

تعتبر الذمم المدينة موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وهي غير متداولة في أسواق مالية نشطة. بعد الاعتراف المبدئي، يعاد قياس قيمة هذه الموجودات بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي، بعد تنزيل التدني. يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى والتي تشكل جزءاً من العائد الفعلي.

#### ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصته المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أقيمت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.





د. تدني قيمة الموجودات المالية

بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة والذمم المدينة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يكون هناك عدم الالتزام بينود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولية. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة. لا يتم عكس خسائر التدني المقيدة سابقاً على أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الموحدة، وإنما يتم قيد الإرتفاع في القيمة العادلة على الموجودات المالية التي تم قيد التدني في قيمتها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.



## المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

## النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، ان وجد.

## نم دائلة ومنتحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

## الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.





٤. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	آلات					أراضي	دينار أردني
	دينار أردني	آلات ومعدات أخرى	البيات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطاحن والصوامع		
١٢,٣٥٧,٦١٧	٤٧٩,١٦١	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٢٥٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧	٢٠١٨
٤,٩٤٧	٤٦١	-	٤,٤٨٦	-	-	-	الكلية
١٢,٣٦٢,٥٦٤	٤٧٩,٦٢٢	١٠١,٥٥٦	٢٦٩,٧٤٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ إضافات
٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣٣,٥٢٩	٢٦,٤٢١	٢٦٠,٣٧٦	١,٧٠٧,٤٦٧	١,٠٦٥,٣٩٦	-	الاستهلاك المتراكم
٣٣١,٤٨٠	٣٣,٩٠٢	٩,٦٧٢	٢,٨٧٧	٢١٥,٠٩٥	٦٩,٩٣٤	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٣,٧٢٤,٦٦٩	٣٦٧,٤٣١	٣٦,٠٩٣	٢٦٣,٢٥٣	١,٩٢٢,٥٦٢	١,١٣٥,٣٣٠	-	الاستهلاك للسنة
٨,٦٣٧,٨٩٥	١١٢,١٩١	٦٥,٤٦٣	٦,٤٩٢	٥,٣٠١,٤٢٣	١,٩٨٦,٦٣٩	١,١٦٥,٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٣,١٥٢,٣٢٦ دينار أردني (إيضاح ١٤).

تم خلال العام تحميل مبلغ ٣١٥,٣٦٩ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٦).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٥٥٢,٩٦٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.



	آلات ومعدات			آلات ومعدات			أثاث وأجهزة			آلات ومعدات			أثاث وأجهزة		
	المجموع	أخرى	ديتار أردني	المطاحن والصوامع	ديتار أردني	مكتبية	ديتار أردني	الآلات وسيارات	ديتار أردني	أخرى	ديتار أردني	المطاحن والصوامع	ديتار أردني	مكتبية	ديتار أردني
٢٠١٧	١١٨,٠٧,٩٥٦	٤٧٥,٦١١	١٠١,٥٥٦	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٢٦٥,٨٨٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٨٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٢٦٥,٨٨٥	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٨٨٥
٢٠١٧	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠١٧	٥٤٧,٠٣٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠١٧	(١٢٦)	-	-	-	-	(١٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠١٧	١٢,٣٥٧,٦١٧	٤٧٩,١٦١	١٠١,٥٥٦	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٢٦٥,٢٥٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٢٥٩	٣,١٢١,٩٦٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٢٦٥,٢٥٩	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٢٥٩
٢٠١٧	٣,٥٩,٢٩٤	٢٩٧,٦١١	١٦,٧٥٠	١,٤٩٢,١٢٠	٩٥٥,٢٤٦	٢٥٧,٥١٧	١,٤٩٢,١٢٠	١٦,٧٥٠	٢٥٧,٥١٧	٩٥٥,٢٤٦	١,٤٩٢,١٢٠	٩٥٥,٢٤٦	٢٥٧,٥١٧	١٦,٧٥٠	٢٥٧,٥١٧
٢٠١٧	٣٣٤,٥٢١	٣٥,٨٦٨	٩,٦٧١	٢١٥,٣٤٧	٧٠,١٥٠	٣,٤٨٥	٢١٥,٣٤٧	٩,٦٧١	٣,٤٨٥	٧٠,١٥٠	٢١٥,٣٤٧	٧٠,١٥٠	٣,٤٨٥	٩,٦٧١	٣,٤٨٥
٢٠١٧	(١٢٦)	-	-	-	-	(١٢٦)	-	-	(١٢٦)	-	-	-	-	-	-
٢٠١٧	٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣٣,٥٢٩	٢٦,٤٢١	١,٧٠٧,٤٦٧	١,٠٦٥,٣٩٦	٢٦٠,٣٧٦	١,٧٠٧,٤٦٧	٢٦,٤٢١	٢٦٠,٣٧٦	١,٠٦٥,٣٩٦	١,٧٠٧,٤٦٧	١,٠٦٥,٣٩٦	٢٦٠,٣٧٦	٢٦,٤٢١	٢٦٠,٣٧٦
٢٠١٧	٨,٩٦٤,٤٢٨	١,٤٥,٦٣٧	٧٥,١٣٥	٥,٥١٦,٥١٨	٧,٠٥٦,٥٧٣	٤,٨٨٣	٥,٥١٦,٥١٨	٧٥,١٣٥	٤,٨٨٣	٧,٠٥٦,٥٧٣	٥,٥١٦,٥١٨	٧,٠٥٦,٥٧٣	٤,٨٨٣	٧٥,١٣٥	٤,٨٨٣

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من الشاهات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة التقديرية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٣,٢٢٢,٣٦٠ دينار أردني (إيضاح ١٤).

تم خلال العام تحصيل مبلغ ٣١٧,٩٠٣ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كافة المبيعات (إيضاح ١٦).  
 بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٥٢٢,٥٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.





٥. استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٨٢,٥٧٥	* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤٠٥,٦٠٠	-	** موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٠٥,٦٠٠	٣٨٢,٥٧٥	

\* تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أسهم مدرجة في بورصة فلسطين.

\*\* تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع أسهم مدرجة في بورصة فلسطين.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٦,٥٦٨)	(٦١,٩٩١)	الرصيد في بداية السنة
(٣٥,٤٢٣)	(٢٣,٠٢٥)	التغير في القيمة العادلة
(٦١,٩٩١)	(٨٥,٠١٦)	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (ايضاح ١٤)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بقيمة دفترية بلغت ٣٨٠,١٦٠ دينار أردني لصالح بنك محلي.

٦. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦١٨,٣٤٩	٢,٤٣٦,٢٨٨	قمح
٢٤٥,٥٩٣	٢١٤,٦١٤	لوازم ومواد تعبئة
٩٨,٥٩٩	٨٧,١٣١	بضاعة جاهزة للبيع
١٣,٧٢٢	٣٤,٤٣٩	قطع غيار
٢,٩٧٦,٢٦٣	٢,٧٧٢,٤٧٢	



٧. ندم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٩٤,٢٩٩	٤,٠٩١,٤٧٤	ندم تجارية
٤,٢٧١,٥٤٣	٥,٦٥٦,٠٠٩	شيكات برسم التحصيل
٨,٩٦٥,٨٤٢	٩,٧٤٧,٤٨٣	
(٢,٤٧٧,٧٠٩)	(٢,٤٢٥,٩٣٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٦,٤٨٨,١٣٣	٧,٣٢١,٥٤٨	

\* تظهر الندم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يتم احتساب هذا المخصص بنسب محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعبير الندم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين، بالإضافة إلى ذلك تم الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٤٠,٢٧٦	٢,٤٧٧,٧٠٩	رصيد بداية السنة - قبل التعديل
-	٩١,٣٢١	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) (إيضاح ٣)
٢,٢٤٠,٢٧٦	٢,٥٦٩,٠٣٠	رصيد بداية السنة - بعد التعديل
-	٤٣,١٣٤	إضافات
٢٣٧,٤٣٣	(١٨٦,٢٢٩)	فروقات عملة
٢,٤٧٧,٧٠٩	٢,٤٢٥,٩٣٥	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الندم المدينة غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧:

دينار أردني						
ندم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ إلى ٣٦٠ يوم	٦١ إلى ١٨٠ يوم	أقل من ٦٠ يوم	ندم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	المجموع	
٣٤٤,٨٥٥	٥٠١,٧٥٥	١,١٩٦,٨٠٧	٤٣٦,٠١٨	٤,٨٤٢,١١٣	٧,٣٢١,٥٤٨	٢٠١٨
٨٣١,٤٨٣	٥٠١,٠٥٣	١,٤٤١,٩٦٩	٥٠٢,٣٦٨	٣,٢١١,٢٦٠	٦,٤٨٨,١٣٣	٢٠١٧

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبرتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الندم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات مقابل الندم المدينة.





٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٤٠,٨٣٥	٤٢٣,٨٧٦	مستحق من ضريبة القيمة المضافة*
٣٥٤,٨٥٥	٣٦٣,٩٩٤	دفعات مقدمة للموردين
١٣٦,٧٨١	١٣٤,٧٦٢	مستحق من موظفين
-	٤٣,١٣٤	سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح ١٢)
٣٨,٥٨١	٢٧,١٣٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧,٣٦٣	-	مخزون دعابة وإعلان
٥٦,١٤٧	٦٧,٥٨٥	أخرى
٢,٩٣٤,٥٦٢	١,٠٦٠,٤٨٨	

\* قامت الشركة خلال العام بالحصول على إعادة نقدية من دائرة ضريبة القيمة المضافة بمبلغ ١,٤٠٩,٣٢٣ دينار أردني وذلك للأعوام من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٤.

٩. النقد والنقد المعادل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦,٤٧٧	٢٢٧,٥٧٣	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
٤٤٠,٩٧٧	٥٨٢,٠٧٣	نقد وارصدة لدى البنوك

بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما نسبته ٤%.

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ ٣,١٨٢ دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول عطاءات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٠,٩٧٧	٥٨٢,٠٧٣	نقد وارصدة لدى البنوك
(٣,١٨٢)	(٣,١٨٢)	نقد مفيد السحب
٤٣٧,٧٩٥	٥٧٨,٨٩١	

١٠. احتياطي إيجاري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.



#### ١١. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٣٦٠,١٣٣	٤٢٢,٩٢٠	إضافات خلال السنة
٧٣,٦١٧	٤٢,٣٤٦	تعويضات مدفوعة خلال السنة
(١١,٨٤٣)	(١١,٣٧١)	فروقات عملة
١,٠١٣	(١,١٠٠)	رصيد نهاية السنة
٤٢٢,٩٢٠	٤٥٢,٧٩٥	

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة. هذا وكان من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٩ على ان يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على احكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطبيق احكام هذا القانون.

#### ١٢. مخصص ضريبة الدخل

منحت الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٠ إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة ٥ سنوات انتهت بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٤، بعد ذلك حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٩ على إعفاء جزئي بنسبة ٥٠% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة ١٢ سنة تنتهي في عام ٢٠٢٠. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد المخصص (السلفيات) بداية السنة
(٢٠,٨٤٣)	١٢١,٧٣٧	إضافات خلال السنة
١٤٥,٩٨٧	٤١,٩٥٩	استردادات
-	(٨١,٥٧٥)	سلفيات مدفوعة
-	(٩٦,١١٨)	دفعات خلال السنة
-	(٤١,٢٧٠)	فروقات عملة
(٣,٤٠٧)	١٢,١٣٣	صافي سلفيات تم قيدها كموجودات أخرى (ايضاح ٨)
١٢١,٧٣٧	(٤٣,١٣٤)	رصيد نهاية السنة
-	٤٣,١٣٤	
١٢١,٧٣٧	-	

توصلت الشركة خلال العام الى مخالصات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام منذ ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٧ نتج عنها استرداد بقيمة ٨١,٥٧٥ دينار أردني من المخصص المكون.





١٣. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٥,٩٥٣	٥١٥,٦٧٥	شيكات آجلة
١٦٣,١٤١	١٦٣,١٤١	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٢٢٤,٤٤١	٨٤,٤٣٥	ذمم دائنة
٩٢,٢١٧	٦٠,٠٩٥	مخصص مكافآت موظفين
٣٧,٢٩٦	٤٠,٧٥٧	مصاريف مستحقة
٢٢,٩٦٠	٢٢,٣٦٦	مخصص اجازات الموظفين
١,٩٩١	٤,٥٨٣	أخرى
١,١٥٧,٩٩٩	٨٩١,٠٥٢	

١٤. تسهيلات ائتمانية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٠٢,٦٩٣	٨٣٤,٣٥٠	سقف تمويل مشتريات وقروض تجارية
٢,٢٦٧,٢٦٨	٢,٥٨٢,١٥٦	جاري مدين
٤,٤٦٩,٩٦١	٣,٤١٦,٥٠٦	

**قروض**

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مرايحة دوارة) من أحد البنوك المحلية بسقف ٣,٥ مليون دولار أمريكي وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ ٤%. بلغ الرصيد المستغل من هذه القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٨٣٤,٣٥٠ دينار أردني.

**جاري مدين**

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين ٤,٣٤٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي بمعدل فائدة سنوية ثابتة ٥,٥%. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٦٧٠,١٩٤ دينار أردني.

كما حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تجديد تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين ٨ مليون شيكل إسرائيلي و ٢ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة ثابتة تتراوح ما بين ٤,٥% و ٥,٥% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ١,٩١١,٩٦٢ دينار أردني.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة ٣ مليون دينار أردني وتجيير بوليصة تأمين الشركة بقيمة ٢٣ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين إيضاح (٥).



### ١٥. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٢٠٦,٥٧٧	٧,٦٣٠,٥٣٢	مبيعات الطحين
١,٤٥٣,٢٧٠	١,٢١٢,٧١٤	مبيعات النخالة
٨٨,٩٥٥	٦٧,٤١٧	مبيعات السميد
<u>١٠,٧٤٨,٨٠٢</u>	<u>٨,٩١٠,٦٦٣</u>	

### ١٦. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٠٨,٤٠٩	٥,٧٥٨,٢٨٢	مشتريات مواد أولية
٥٦٦,٧٠٥	٤٤٤,٦٣٤	مصاريف نقل وشحن
٣١٧,٩٠٣	٣١٥,٣٦٩	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (ايضاح ٤)
٢٩٦,٨٢٤	٢٨٠,٣٤٥	رواتب وأجور
٣٢٣,٧٣٢	٢٥٧,٧٢٥	مصاريف كهرباء وماء
٥٩,٧٣٩	٢٦,٣٩٠	مصاريف استشارات فنية
١٤,١١٦	٢٣,٨٤٦	مصاريف صيانة
٣٥,٩١٨	٣١,٨٧٨	مصاريف تشغيلية أخرى
<u>١٠,٥٢٣,٣٤٦</u>	<u>٧,١٣٨,٤٦٩</u>	
١,٣٦٣,٠٩٢	٢,٩٧٦,٢٦٣	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٢,٩٧٦,٢٦٣)	(٢,٧٧٢,٤٧٢)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
<u>٨,٩١٠,١٧٥</u>	<u>٧,٣٤٢,٢٦٠</u>	كلفة المبيعات

### ١٧. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٨,٢٥٣	٣٩١,٥٤٦	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٤٠,٣٨٠	٤٦,٥٤٣	تنقل وسفريات ومحروقات
٣٢,٦٢٧	٣١,٣٤٤	مواصلات الموظفين
٢٧,٦٤٧	٢٩,٤٥٤	رسوم ورخص واشتراكات
٣٠,٨٣٧	٢٩,٠٨٨	تأمين
١٩,٨٢٠	٢٨,٠٠٦	مصاريف اعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٤٧٠	١٧,٤٩٠	بريد وفاكس وهاتف
١٨,٣٨٤	١٧,٣٦٤	حراسة
١٦,٦١٨	١٦,١١١	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٢٥,٣٠٩	١٣,٩١١	أتعاب مهنية
٩,٩٩٧	٩,٥٣٢	تبرعات وعلاقات عامة
٦,٧٧٣	٧,٠٠٩	كهرباء ومياه
٣,٩٨٠	٥,٥٥٧	صيانة
٣,٨٣٣	٣,٤٧١	ضيافة وكافتيريا موظفين
٥,٤٦٣	٢,٤٩٠	قرطاسية
٧,١٥٨	٥,٧٠٢	أخرى
<u>٦٥٩,٥٤٩</u>	<u>٦٥٤,٦١٨</u>	





## التقرير السنوي

### ١٨. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢,٣٧٨	٤٧,٧٢٧	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٤٣,٦٩٧	٣٥,٨٢٦	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
٢٠,٩٦٥	٢٦,٠٨٦	عمولات بيع
٢٧,٥٧٩	٢٣,٦٠٤	مصاريف عطاءات
٩,١٤٠	٧,٤٢٢	دعاية وإعلان
٦,٥٠٩	٦,٨٢٧	مصاريف تنقل وسفريات
<u>٢٧٠,٢٦٨</u>	<u>١٤٧,٤٩٢</u>	

### ١٩. إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	(٤٣,١٣٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٦,٧٤٩	٢٨,٧٩٣	إيرادات تأجير هجر صناعي
١,١٧٨	١٤,٢٥٧	إيرادات فوائد
١,٥٠٥	٨,٠٧٣	أخرى
<u>١٤٩,٤٣٢</u>	<u>٧,٩٨٩</u>	

### ٢٠. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧، على التوالي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
١,٤٧٨,٧٢٤	٧٣,٦٩٨	
<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
<u>٠,٠٩٩</u>	<u>٠,٠٠٥</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة



## ٢١. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمون	ذمم مدينة
٢٠٦	٢٣,٢٧٩	مساهمون	توزيعات أرباح مسحقة
١٦٣,١٤١	١٦٣,١٤١	مساهمون	

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركة شقيقة	مبيعات
١٧٢,٨٤٥	١٧٦,٦٦٨	شركة شقيقة	

### تعويضات الإدارة العليا:

٢٩٣,٧٩٢	٣٥١,٧٦٢	رواتب وأجور ومكافآت
١٩,٨٢٠	٢٨,٠٠٦	مصاريف مجلس الإدارة





يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

قياس القيمة العادلة باستخدام				تاريخ التقييم	٢٠١٨
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	المجموع	دينار أردني	دينار أردني
٣٨٢,٥٧٥	-	-	٣٨٢,٥٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٨٢,٥٧٥

**موجودات مالية بالقيمة العادلة:**  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٥)

قياس القيمة العادلة باستخدام				تاريخ التقييم	٢٠١٧
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	المجموع	دينار أردني	دينار أردني
٤٠٥,٦٠٠	-	-	٤٠٥,٦٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٤٠٥,٦٠٠

**موجودات مالية بالقيمة العادلة:**  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٥)

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

**القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية**

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٥,٦٠٠	٣٨٢,٥٧٥	٤٠٥,٦٠٠	٣٨٢,٥٧٥	<b>موجودات مالية</b>
٦,٤٨٨,١٣٣	٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٤٨٨,١٣٣	٧,٣٢١,٥٤٨	استثمارات في أوراق مالية
٢,٥٣٣,٧٦٣	٦٢٦,٢٢٣	٢,٥٣٣,٧٦٣	٦٢٦,٢٢٣	ذمم مدينة
٩,٤٢٧,٤٩٦	٨,٣٣٠,٣٤٦	٩,٤٢٧,٤٩٦	٨,٣٣٠,٣٤٦	موجودات مالية أخرى
١,١٣٥,٠٣٩	٨٦٨,٦٨٦	١,١٣٥,٠٣٩	٨٦٨,٦٨٦	<b>مطلوبات مالية</b>
٤,٤٦٩,٩٦١	٣,٤١٦,٥٠٦	٤,٤٦٩,٩٦١	٣,٤١٦,٥٠٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥,٦٠٥,٠٠٠	٤,٢٨٥,١٩٢	٥,٦٠٥,٠٠٠	٤,٢٨٥,١٩٢	تسهيلات ائتمانية



تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية تكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

### ٢٣. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

#### مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي ١٤% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تنني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تنني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعيير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).





مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٤٨٣,٣٠٩	-	١,٠٥٩,١٢٩	٢,٤٢٤,١٨٠
٨٩١,٠٥٢	-	٤٦,٨٤٦	٨٤٤,٢٠٦
٤,٣٧٤,٣٦١	-	١,١٠٥,٩٧٥	٣,٢٦٨,٣٨٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٦٥٩,٢٤٨	-	٣,٣٠٩,١٠٥	١,٣٥٠,١٤٣
١,١٥٧,٩٩٩	١٠,٤٠٥	٨٩,٥٤٨	١,٠٥٨,٠٤٦
٥,٨١٧,٢٤٧	١٠,٤٠٥	٣,٣٩٨,٦٥٣	٢,٤٠٨,١٨٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر أسعار الفائدة

تتج مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)
دينار أردني	

(١,٦٦٩) ٢٠

٢٠١٨

العملة

دولار أمريكي

٢٠١٧

العملة

دولار أمريكي

(٤,٤٠٥) ٢٠



## مخاطر العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر الشيفل مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	
%	دينار أردني	
٢٠	(١,٢١٤,٧٨٠)	٢٠١٨ شيفل إسرائيلي
٢٠	١,٢٤٦,٣١٣	٢٠١٧ شيفل إسرائيلي

## ٢٤. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطيات والارباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع ١٥,٩٩٦,٦٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ١٦,٠٣٧,٣٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٢٥. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦,١٨٤,٨٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

## ٢٦. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٩٧,٢٥٣	-	عقود مشتريات قمح
٦٤,٧٨١	١٨٠,٥٣٢	كفالات بنكية
٢,٠٦٢,٠٣٤	١٨٠,٥٣٢	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## ٢٧. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

