

عقد تأسيس
شركة مطاحن القمح الذهبي
المساهمة العامة المحدودة

المادة (١): اسم الشركة: شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة
GOLDEN WHEAT MILLS PUBLIC LIMITED COMPANY

المادة (٢): مركز الشركة: رام الله، ويحق لها تغيير مركزها وفتح فروع داخل البلاد وخارجها.

المادة (٣): رأس مال الشركة: يتألف رأس مال الشركة من سبعة ملايين ديناراً اردنيا مقسمة الى سبعة ملايين سهم بقيمة دينار اردني واحد لكل سهم.

المادة (٤): اكتتاب المؤسسين والاكتتاب العام: اكتتب المؤسسون كل بعدد الاسهم الميينة في هذا العقد بجانب اسمه، ويساوي مجموع ما اكتتبه المؤسسون (٤٥,٤%) من اسهم الشركة بحيث يدفع كل منهم (٢٥%) من قيمة الاسهم التي اكتتب بها وتطرح الاسهم الباقية للاكتتاب العام على ان يدفع (٢٥%) من قيمة كل سهم عند الاكتتاب ويتم تسديد الباقي على أقساط يدفع كل قسط منها في المواعيد التي يقررها مجلس ادارة الشركة بحيث يجب تسديد جميع الاقساط خلال مدة أقصاها أربع سنوات من تاريخ تسجيل الشركة.

المادة (٥): مدة الشركة: غير محدود.

المادة (٦): مسؤولية المساهمين: مسؤولية المساهم محدوده بقيمة الاسهم التي يملكها في رأس مال الشركة.

المادة (٧): ادارة الشركة: يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من أحد عشر عضواً تنتخبهم الهيئة العامة لمدة ثلاث سنوات تنتهي بانتخاب مجلس ادارة جديد.

المادة (٨): المفوضون بالتوقيع عن الشركة: يتولى مجلس الادارة تعيين الشخص او الاشخاص الذي يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين او منفردين وحسبما يفوضهم بذلك.

المادة (٩): تاريخ ابتداء العمل: تبدأ الشركة في ممارسة اعمالها ابتداءاً من تاريخ تسجيلها لدى مسجل الشركات.

المادة (١٠): غايات واهداف الشركة: ان الغايات والاهداف التي تأسست الشركة من اجلها هي:
١- ان تقيم و/أو تنتشيء مصنعا و/أو مطحنة لطحن القمح بانواعه وتعبئة الدقيق والسميد والنخاله وغيرها وبيعها بالجملة والمفرق في الاسواق المحلية والخارجية.
٢- ان تقيم و/أو تنتشيء مصانع المعكرونه، والمعجنات، والخميرة والبسكويت ورقائق البوظا - الشيبس - والمخابز الية وخلافه من صناعات تتعلق بمادة الطحين ومشتقاتها.

مصدق

٢٠١١ / ٢ / ١٦

صورة طبق الاصل

مصدق

٣- أن تقيم و/أو تنشئ الصناعة اللازمة لإنتاج أكياس الورق والبلاستيك والقماش المشمع وعلب وصناديق الكرتون بمختلف المقاييس والأحجام لتعبئة منتجات مصانع الشركة وأن تستورد المواد الخام اللازمة لكل ذلك.

٤- أن تشتري أو تستورد أو تمتلك الماكينات والآلات والأجهزة والأدوات اللازمة لإقامة وإنشاء الصناعات المبينة أعلاه، والمواد الخام اللازمة لأي من الصناعات المذكورة بما في ذلك مادة القمح بمختلف أنواعه وأصنافه وأن تقوم بجميع الأعمال في كل ما له علاقة بهذه المشاريع.

٥- أن تقوم بتسويق منتجاتها المذكورة وبيعها في الأسواق المحلية أو تصديرها للخارج.

٦- أن تشتري أو تستاجر أو تمتلك أية أرض أو عقارات أو منقولات وأن تقيم أية أبنية أو إنشاءات تكون لازمة لإقامة الصناعات المبينة أعلاه، وأن تبيع أو توجر أو تتنازل بأية طريقة عن هذه الممتلكات أو بعضها.

٧- أن تصنع أو تشتري أو تستورد أو تستاجر أو تبيع أو توجر أية آلات أو أجهزة ميكانيكية أو كهربائية أو قطع غيار أو أية أدوات أو معدات إنتاج تكون لازمة لتنفيذ الأشغال التي تقوم بها.

٨- أن تمتلك لهذه الغايات أية مركبات أو شاحنات أو وسائل نقل لنقل وشحن منتجاتها أو مستورداتها إلى مختلف الأماكن داخل البلاد وخارجها.

٩- أن تقوم بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة تتعامل فيها الشركة أو تنتجها أو تتاجر فيها وبأعمال الوساطة والكومسيون والسمسرة والوكالة وأن تقبل الوكالات التجارية والوكالات بالعمولة والوكالات بالبيع وأن تمثل أية شركات أجنبية أو محلية في أية أعمال تجارية تدخل ضمن غاياتها ونشاطاتها.

١٠- أن تحصل على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات تجارية أو أسماء تجارية أو امتيازات أو حقوق اختراع طبع أو رخص أو أذونات مما له علاقة بأية أعمال تقوم بها الشركة وأن تسجل جميع حقوقها وممتلكاتها وامتيازاتها لدى المراجع المختصة حسبما يوجب القانون وأن تعطي أية وكالة تجارية أو غيرها لأي شخص أو هيئة أو شركة في الداخل والخارج في أي سلعة أو خدمة تتعامل فيها الشركة أو تنتجها أو تتاجر فيها.

١١- أن تساهم و/أو تشارك في أية شركة غايتها الاستثمار في أي مشروع صناعي أو زراعي أو سياحي أو عقاري أو تجاري آخر وأن تستثمر أموالها الفائضة عن حاجتها بطريق الاقتراض أو بأية طريقة استثمارية أخرى أو مقابل أية حقوق أو منافع أو أرباح.

١٢- أن تقبل التبرعات العينية والنقدية أو المنافع الأخرى وأن تستقرض وتستدين أية مبالغ وأن ترهن عقارات الشركة وموجوداتها وأن تؤمن دفع وتسديد هذه الديون والقروض وإعطاء التأمينات اللازمة كل ذلك ضمن الحدود والقيود التي يسمح بها نظام الشركة والقانون.

١٣- أن تعقد أية اتفاقيات مع أي شخص أو شركة أو هيئة أو سلطة حكومية لاستثمار أي مشروع صناعي أو زراعي أو تجاري قصير أو طويل الأمد.

١٤- أن تدفع ثمن أية أموال أو حقوق تشتريها الشركة أما نقداً أو بأسهم أو بأية تأمينات يحق للشركة إصدارها.

- ١٥- أن تقوم باي عمل آخر مما له علاقة بالاعمال والغايات المذكوره اعلاه أو مما يكون ضروريا لتنفيذ هذه الاعمال أو الغايات أو اي جزء منها.
- ١٦- ان توظف الاشخاص من ذوي التخصصات والخبرات المختلفة وأن تستثمر خدماتهم وابحاثهم ومهاراتهم في الشركة أو في أي مشروع تقوم به الشركة.
- ١٧- أن تؤمن مصالحها ضد الخسائر والعطل والضرر أو الاخطار أو المسؤوليات من أي نوع كانت يمكن أن تتأثر بها الشركة.
- ١٨- أن تقوم بالاعمال المذكوره كليا أو جزئيا بصوره مستقله او بالاشتراك مع اي شخص او شركة او هياه من اي نوع.
- ١٩- ممارسة كافة الاعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات واهداف الشركة سواء مباشرة أو بالمساهمه مع أية شركة أو هيئة أو أشخاص يقوم أو ينوي القيام بأي عمل يتفق وغايات وأهداف الشركة.

نحن الاشخاص الموقعين ادناه وافقنا على تأسيس شركة مساهمه عامة وفقا لما جاء في عقد التأسيس اعلاه، وعلى المساهمه في هذه الشركة بالاسهم المبينه ازاء اسم كل منا في هذا اليوم من شهر سنة ١٩٩٥.

اسم المؤسس	مقدار الاسهم التي ساهم بها	توقيع المؤسس
١- أيوب يعقوب أيوب رباح	٧٠٠٠٠٠ سهم	
٢- عيسى قسطندي صالح زياده	١٠٠٠٠٠٠ سهم	
٣- جريس يعقوب عيسى القسيس	١٠٠٠٠٠٠ سهم	
٤- خليل سالم خليل حنانيا	٥٠٠٠٠٠ سهم	
٥- حسن عبد الغني سليمان دحاحه صورة طبق الاصل	٥٠٠٠٠٠ سهم	
٦- حسين عبد القادر حسين مراتب الشركات	٥٠٠٠٠٠ سهم	
٧- عبد الرازق عبد الرحمن عوده	٥٠٠٠٠٠ سهم	
٨- غنايم صليبا غنايم قندح	٣٠٠٠٠٠ سهم	
٩- فايز خضر ميخائيل شاميه وكيله أيوب رباح وكاله رقم ٩٥/٢٣٦٤ عدل رام الله.	١٠٠٠٠٠٠ سهم	

٧٨

٤٨

١٠- جاك جورج اسكندر بدر وكيله ايوب رباح
وكاله رقم ٩٥/١٠٥٨ عدل بيت لحم .
٥٠٠٠٠٠ سهم ايوب رباح

١١- خليل ابراهيم خليل الفار .
٢٥٠٠٠٠ سهم خليل ابراهيم خليل

١٢- نادر خضر الياس حنن وكيله موريس
زياده وكاله رقم ٩٥/٣٣٢٦ عدل رام الله .
٢٨٥٠٠٠ سهم نادر خضر الياس حنن

١٣- ميشيل سلامه حنا اسحق وكيله موريس زياده
وكاله رقم ٩٤/٣٤١٥ عدل رام الله .
٢٠٠٠٠ سهم ميشيل سلامه حنا

١٤- حنا سلامه حنا اسحق وكيله موريس زياده
وكاله رقم ٩١/٣٩٥ عدل رام الله .
٦٥٠٠٠ سهم حنا سلامه حنا

١٥- سهيل حنا خليل حنانيا وكيله نادر حنانيا
وكاله رقم ٩٥/٣٨٢٠ عدل رام الله .
١٠٠٠٠٠ سهم سهيل حنا خليل حنانيا

١٦- حنا خليل سالم حنانيا
١٠٠٠٠٠ سهم حنا خليل سالم حنانيا

١٧- زهير يوسف ابراهيم سيد أحمد
١٠٠٠٠٠ سهم زهير يوسف ابراهيم سيد أحمد

١٨- الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء المساهمه
العامه المحدوده .
١٠٠٠٠٠ سهم الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء المساهمه العامه المحدوده

١٩- شركة التأمين الوطنية المساهمه المحدوده .
١٠٠٠٠٠ سهم شركة التأمين الوطنية المساهمه المحدوده

٢٠- فؤاد توفيق متيا قطان وكيله يوسف صليبا ابو سعدى
١٠٠٠٠٠ سهم فؤاد توفيق متيا قطان وكيله يوسف صليبا ابو سعدى

٢١- شركة الهندسه الميكانيكية الاردنيه المساهمه المحدوده
وكيلها يوسف صليبا أبو سعدى .
١٠٠٠٠٠ سهم شركة الهندسه الميكانيكية الاردنيه المساهمه المحدوده وكيلها يوسف صليبا أبو سعدى

٢٢- شركة الوكاله العربية للتخليص والشحن المساهمه
المحدوده وكيلها انطون جميل السقا .
٥٠٠٠٠ سهم شركة الوكاله العربية للتخليص والشحن المساهمه المحدوده وكيلها انطون جميل السقا

٢٣- شركة مسين وجني للتجاره العامه .
٥٠٠٠٠ سهم شركة مسين وجني للتجاره العامه

مراجعة الشركات

٧٧

Murad

٢٤- شركة بنك الاتحاد للائحةار والاستثمار المساهمه العامه ٢٥٠.٠٠٠ سهم
المحدوده/ المفوض عنه المحامي موريس زياده.

Murad

٢٥- شركة بنك الاسكان المساهمه المحدوده المفوض
عنها السيد محمد ابراهيم مصطفى الجرن .

Murad

٢٦- عادل خليل حنا قسيس .

جرى توقيع هذا العقد من قبل المؤسسين المذكوره اسماءهم اعلاه بحضوري .
تحريرا في ٢٩ / ٨ / ١٩٩٥

المحامي

Murad

موريس زياده



مصدق
٢٧ / ٣ / ١٦
صورة طبق الأصل
موريس زياده