



التقرير السنوي 2022

شركة مطاحن القمح الذهبي
المساهمة العامة المحدودة

معاً ...

لتحقيق الأمن الغذائي لشعبنا

مطاحن
القمح
الذهبي



الفهرس

1

كلمة رئيس مجلس الادارة

2

جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة

3

تقرير مجلس الادارة

25

المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل

30

البيانات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الأخوات والإخوة أعضاء الهيئة العامة المحترمين المساهمين الكرام



تحية طيبة وبعد :

يشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2022/12/31 لتتوج معا وسويا سنة من النجاحات والنتائج الطيبة

بتكاتف مجلس الإدارة وإدارة الشركة التنفيذية تمكنا من الوصول بالشركة إلى بر الأمان ووضعها في مصاف الشركات التي تخدم الاقتصاد الوطني وتكون استثمارا ناجحا لمساهميها، و لا زال أمامنا كثير من التحديات التي نؤمن إيماننا قاطعا أننا و بفضل دعمكم و ثقتكم سنكون حتما قادرين على اجتيازها و بناء هذا الصرح العظيم تماما كما أردتموه حين ساهمتم في هذه الشركة

لقد حققت شركة مطاحن القمح الذهبي خلال العام 2022 نمواً وتطوراً نوعياً في كافة المجالات، ومن المؤكد أن هذا النمو والإنجاز يعتبر مصدر فخر واعتزاز لكل مساهم

ويعتبر هذا العام، عام التحول النوعي للشركة نحو الأفضل، من خلال ما حققته من إنجازات جديّة على كافة الأصعدة الإنتاجية والإدارية والمالية في العام 2022 بالرغم من التحديات العديدة التي واجهتها، حيث أثرت الحرب الروسية الأوكرانية على أسعار الحبوب والنقل عالمياً والذي كان له أثر سلبي على أسعار كل أصناف منتجات شركتنا

ومن بين أهم العناصر الإيجابية في عملية تحول شركتنا زيادة قدرة شركتنا التخزينية من القمح من خلال استغلال الهناجر الصناعية وتحويلها إلى صوامع لتخزين القمح، ورفع جودة كافة أصناف منتجاتنا

المساهمين الأعزاء :

مالياً، كان العام 2022 أفضل الأعوام مالياً على مدار عمر الشركة إذ أن شركتكم حققت صافي ربح قياسي بسبب التخطيط المسبق من قبل مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، حيث تشير بيانات الشركة في عام 2022 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 1,638,235 دينار أردني، مقارنة مع خسائر بمقدار 734,118 دينار أردني للفترة نفسها من العام 2021

أمّا مجموع الموجودات فقد بلغ 28,673,345 دينار أردني بعد أن كان 22,744,235 دينار أردني في نهاية العام 2021. وبلغ مجموع المطلوبات 11,597,281 دينار أردني بعد أن كان 8,409,609 دينار أردني نهاية العام 2021

مساهمينا لقد كان عام 2022 البداية الفعلية في تحقيق اهداف الشركة الإستراتيجية، ونتطلع إلى مستقبل مشرق لنمو وتوسع الشركة في العام 2023 وما يليه من أعوام، ونقولها دائماً وابدأ معا وسويا تجاوزنا مرحلة من التحديات وتمكنا من التكيف مع المتغيرات التي تشهدها فلسطين بشكل خاص والمنطقة بشكل عام

رئيس مجلس الإدارة

زهير العطوط

جدول أعمال الهيئة العامة العادية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

1. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2022/12/31.
2. تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
5. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2023.
6. رفع توصية الى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم ما يعادل 900 الف دينار اردني عن عام 2022.
7. إقرار تعيين شركة المسيرة للاستثمار عضوا في مجلس الادارة بدلاً من العضو المستقيل الدكتور عبد المالك الجابر.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.

التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا :

رؤية الشركة

أن تبقى مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين وان تنتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة

رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين

قيمنا

- رضا العملاء
- المرونة
- الاستدامة
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات

الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة
- التوسع الافقي في قاعدة الزبائن بعيدا عن التركيز
- الحصول على حصة مناسبة من السوق
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا
- أن نكون مسؤولين اجتماعيًا وبيئيًا وصحيًا

و فيما يلي وقفة على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2022

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

1- أنشطة الشركة الرئيسية

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999

حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخاله و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجودة والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني

2- مركز الشركة وفروعها

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والاراضي المجاوره لها حوالي 91 دونم تقريبا، ولايوجد للشركة اية فروع اخرى

تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن ، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

شركة الجنوب للتجارة والتوزيع

رأس المال دينار		نسبة الملكية %	
المدفوع	المكتتب به	2021	2022
25.500	50.000	51	51



ثانيا : مجلس الادارة وكبار مساهمي الشركة

1- نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة

اجتمع مجلس الادارة في عام 2022 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة ثمانية اعضاء تفصيلهم كمايلي

• رئيس مجلس الادارة ابتداء من 2022-02-01

ممثل عن نفسه

ماجستير تسويق من جامعة سان فرانسيسكو

ماجستير تجاره دوليه

ماجستير علوم مصرفية



السيد زهير عطعوط

1966

- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة ابكس الاردن
- رئيس مجلس ادارة ابكس مصر
- رئيس مجلس ادارة ابكس كينيا
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة حماية الاخطار السعوديه
- عضو مجلس ادارة دوفيل للاستثمارات
- نائب رئيس مجلس ادارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقا
- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة المجموعه العربيه الاوروبيه الاردن-سابقا

• نائب رئيس مجلس الادارة ابتداء من 2022-08-09

ممثل عن نفسه

- رئيس مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية والقائم بأعمال المدير العام
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية
- رئيس مجلس إدارة شركة السلوادي للصرافة والحوالات المالية
- نائب رئيس مجلس بلدية سلواد 2018-2022
- عضو مجلس إدارة شركة كهرباء محافظة القدس 2020-2021
- خبرة عالية في مجال الاستثمار المالي والعقاري



السيد فضل حماد

1984

• عضو مجلس اداره

ممثل عن نفسه

بكالوريوس طب اسنان 1987



د. بسام سالم حنانيا

1959

- العمل في عيادة خاصة -رام الله
- عضو مجلس شركة سجاثر القدس
- عضو مجلس الادارة في مصايف رام الله

• عضو مجلس اداره

ممثل عن : شركة الارز للتنمية والاستثمار

بكالوريوس هندسة مدنيه



زاهي غازي عنبتاوي

1963

- احد مؤسسي الشركه الفلسطينيه للصناعات الانشائية وعضو مجلس ادارتها
- رئيس مجلس اداره شركه مصنع بوظه الارز
- نائب رئيس غرفة تجارة وصناعة نابلس

• عضو مجلس اداره

ممثل عن : الشركة العربية للتمويل والتجارة

بكالوريوس هندسة اتصالات



ايمن حاتم ابو غزالة

1967

- مدير عام شركة الحج طاهر المصري
- نائب رئيس مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
- شغل العديد من المناصب العليا في عدد من الشركات في فلسطين والخارج وشارك في العديد من الدورات المتخصصة بشركات عالميه مثل توشيبا وباناسونيك واوكي ودورات في ادارة المرافق والإدارة المالية وخدمة الزبائن

• عضو مجلس اداره

ممثل عن : شركة المستقبل للاستثمارات العامة



عامر زهير العسيلي

1965

- رئيس مجلس إدارة شركة العسيلي للتجارة الدولية
- رئيس مجلس إدارة ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني للدورة السابعة/الحالية
- أمين سر اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين
- للتجارة الدولية Pal Express رئيس مجلس إدارة شركة

• عضو مجلس اداره

ممثل عن : شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات

بكالوريوس هندسة زراعية

ماجستير إدارة اعمال



جوده ذيب جمل

1961

- مدير تنفيذي لشركة ضمان للمشاريع الصغيرة / رام الله
- مدير عام جمعية قطر الخيرية 2012-2018
- شركة الأراضي المقدسة للتسويق الزراعي 2008-2011
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2006-2007
- نائب مدير عام الإغاثة الزراعية في فلسطين 1985-2005

• عضو مجلس اداره

ممثل عن : شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات

ماجستير إدارة اعمال



محمود محمد خويص

1973

- الرئيس التنفيذي - شركة بروكيور بي اس للتدريب والخدمات اللوجستية
- الرئيس التنفيذي - شركة تيكلينيك للتطوير
- المدير الفني - الاتحاد الفلسطيني للرمية

- بتاريخ 2022.05.26 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن قبول استقالة نائب رئيس مجلس الادارة الدكتور عبد المالك الجابر من عضوية مجلس الادارة
- بتاريخ 2022.08.09 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن انتخاب السيد فضل حماد نائبا لرئيس مجلس الادارة
- بتاريخ 2022.08.09 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن تسمية السيد عامر زهير العسيلي ممثلا عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة بدلا من السيد معن ملحم
- بتاريخ 2022.09.26 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن تسمية السيد جوده ذيب ابراهيم جمل ممثلا عن شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات بدلا من السيد بسام ولويل
- بتاريخ 2022.10.10 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن تسمية السيد محمود محمد محمود خويص ممثلا عن شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات بدلا من السيد محمد القواسمي
- بتاريخ 2022.11.10 افصحت شركة مطاحن القمح الذهبي عن تسمية السيد ايمن حاتم ابو غزالة ممثلا عن الشركة العربية للتموين والتجارة بدلا من السيد هشام ظافر المصري

2 - بدل حضور جلسات مجلس الادارة

- لم يتم صرف مصاريف حضور الجلسات في عام 2022
- لايوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة

3 - كبار مساهمي الشركة

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون اكثر من 5% كما في كشف المساهمين
2022/12/31 و 2021/12/31

2021		
اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمه
ايناس عادل يوسف نصار	1,275,879	9%
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	14%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	14%
شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات	2,268,162	15%
بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2021		903 مساهم
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2022		
اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمه
ايناس عادل يوسف نصار	1,275,900	9%
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	14%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	14%
شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات	2,268,162	15%
بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2021		857 مساهم
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

4 - ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاطباء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الأولى حسب كشف المساهمين 2022/12/31

#	اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	عدد الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الاسهم	النسبة من رأس مال
1	زهير العطوط رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	عن نفسه	500,000	-	-	500,000	3.33 %
2	فضل حماد نائب رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	عن نفسه	357,281	-	-	357,281	2.38 %
3	بسام سالم حنايا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	-	124,500	0.83 %
4	زاهي عنبتاوي	فلسطيني	شركة الارز للتنمية والاستثمار	-	-	533,500	533,500	3.56 %
5	عامر زهير العسيلي	فلسطيني	شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72 %
6	ايمن حاتم ابو غزالة	فلسطيني	الشركة العربية للتأمين والتجارة	-	-	2,058,320	2,058,320	13.72 %
7	جوده الجمل	فلسطيني	-	-	-	-	-	-
9	محمود خويص	هوية القدس	شركة مينا للتطبيقات	-	-	2,268,162	2,268,162	15.12 %
المجموع								52.67 %
								7,900,178
								6,918,397
								3,000
								978,781





صنف جديد

طحين القمح البلدي الكامل

يصلح لجميع أنواع الخبز الأسمر

بلدي
(طحين قمح كامل)

الوزن: 30 كغم
المبيعات - الرقم المجاني
1800 444 555

خلي زادك من طحين بلادك
بلد المنشأ: فلسطين

صنع في فلسطين
Made in Palestine

5 - ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لا قرباء اعضاء مجلس الادارة حسب كشف المساهمين
2022/12/31

اسم المساهم	صلة القرابة	2022	2021
حنان بسام سالم خليل حنانيا	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سالم بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سامي بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
المجموع		3,000	3,000

1 - قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 2019.06.23 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية :

اللجنة التنفيذية

- تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس أداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الادارة , تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة اعمال الشركة الى مجلس الادارة للموافقة والاعتماد , على ان يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية
- بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل للجنة التنفيذية وتكون بعضوية كلا من السادة:

السيد زهير العطوط "رئيس اللجنة"	رئيس مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد زاهي عبتاوي	عضو مجلس الادارة

معمولك من
سميد بلادك



■ لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات

وتتمثل صلاحيات اللجنة بمايلي :

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الادارة
 - مناقشة خطة التدقيق لعام 2022 ومراجعتها واعتمادها
 - فحص فعالية التدقيق
 - الحفاظ على استقلالية التدقيق
 - مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات الى مجلس الادارة والتأكد من تنفيذها
 - بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الإدارة تكليف السادة Deloitte & Touche بعمل دراسة عن التدقيق الداخلي وتزويد اللجنة ومجلس الإدارة بتقرير مفصل عن مهام التدقيق الداخلي للشركة
- بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات وتكون بعضوية كلا من السادة

السيد زاهي العنبتاوي "رئيس اللجنة"	عضو مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد بسام حنانيا	عضو مجلس الادارة

■ لجنة التسويق والمبيعات

بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة تشكيل لجنة التسويق والمبيعات وتكون بعضوية كلا من السادة

السيد زهير عطوط "رئيس اللجنة"	رئيس مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة

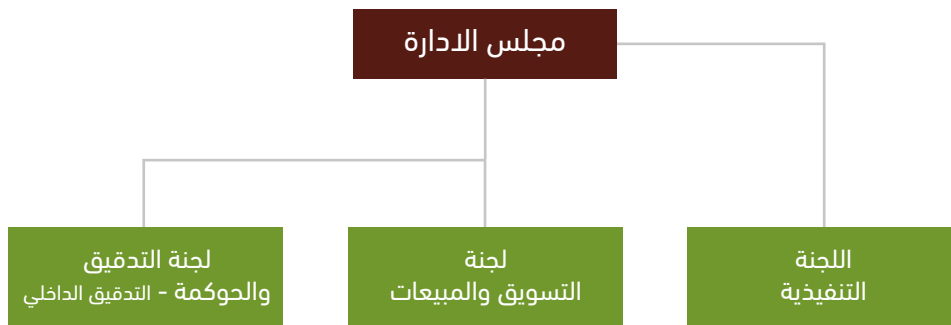
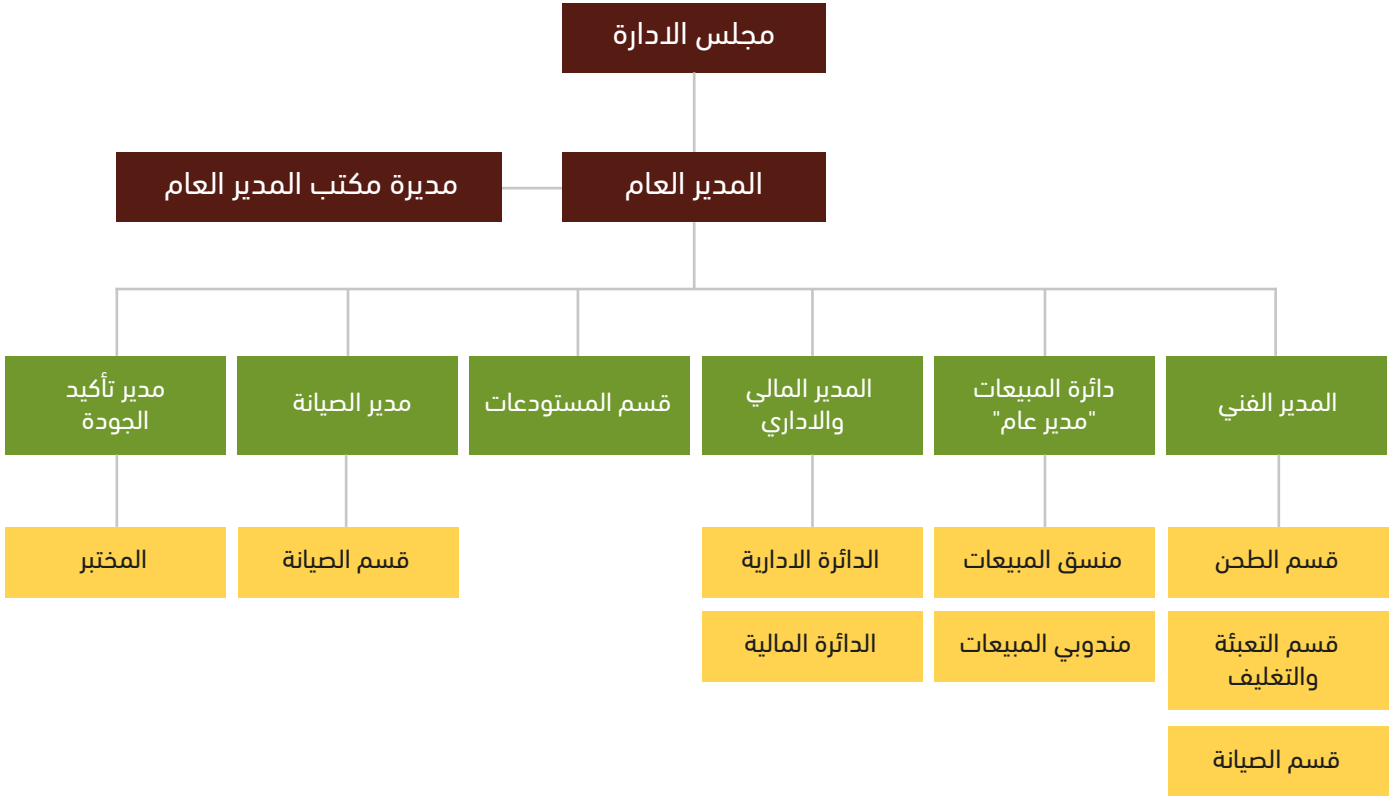
2 - جلسات اللجان

- تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقا " بناء على متطلبات العمل ، للموافقة على شراء قمع حسب الاصول
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل ويتم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ،سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقترتها لجنة التدقيق
- تعقد لجنة التسويق والمبيعات بناء على متطلبات العمل ويتم من خلالها مناقشة سياسة المبيعات والبنوص وخطة المبيعات وسياسة الائتمان

3 - لا يتقاضى أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان

رابعاً : الادارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الادارية والمالية والقانونية

1 - الهيكل التنظيمي للشركة



2 - نبذة تعريفية عن الادارة التنفيذية

عبد الحليم سويسة المدير العام

بكالوريس محاسبة ماجستير ادارة اعمال MBA

- مدير عام دائرة الخدمات العامة في سلطة النقد الفلسطينية 2007-2008
- مدير عام الشؤون المالية للشركات التابعة لمكتب سمو الشيخ عيسى ال نهيان 2008-2012
- مدير تنفيذي شركة بيدر للاعمار والتطوير 2012-2018
- مدير عام وشريك لشركة جيمكس 2018-2022
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2022.



عصام فتحي الكخن المدير المالي والاداري

بكالوريس في المحاسبة وادارة الأعمال 1999 ماجستير في المحاسبة والضرائب 2006

- محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002
- رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2002-2004
- مدير مالي واداري في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 2004 حتى الان



نضال احمد عطاونة المدير الفني

بكالوريوس في الهندسة الزراعية - تغذية وتكنولوجيا غذاء 2006

- مدير تأكيد الجودة في شركة البيمار لمنتجات الالبان من 2006-2009
- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي
- المدير الفني في شركة مطاحن القمح الذهبي



سامر خلف

مدير الجودة وخدمة ما بعد البيع

بكالوريس كيمياء ماجستير كيمياء تطبيقية دكتوراه في الكيمياء

- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي



وسيم موقدي

"قائم" مدير دائرة الصيانة والمشاريع

بكالوريس هندسة ميكاترونك

- "قائم" مدير دائرة الصيانة والمشاريع



بتاريخ 2022.05.09 قدم السيد زياد حمارشة استقالته من الشركة ملكية اقرباء الادارة التنفيذية من الاوراق المالية :- لايوجد اسهم مملوكة للموظفين او أقاربهم حسب كشف المساهمين 2022.12.31

منتج وطني .. بجودة عالمية يستخدم للمخبوزات والحلويات



3 - التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة

يؤمن مجلس الادارة بان موظفي الشركة هم رأسمالها الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي

- التامين الصحي: تامين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين
- تأسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة
- تأسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج , وفاة.....,

عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2022 بلغ 39 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
1	دكتوراه
3	ماجستير
14	بكالوريوس
4	دبلوم
17	الثانوية العامة / ما دون
39	



وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والمالية التي تتبعها الشركة

▪ سياسة التوظيف

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية وبناء على الموازنة، يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة، حيث يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتماداً على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية

يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص. ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام

بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه

▪ سياسة التدريب

يحدد مدير الدائرة المعني بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية :

تدريب الموظفين الجدد - طلب دورات تدريبية - تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب
متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية - متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية

4 - الاجراءات القانونية والقضايا

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين مالياً
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6,089,822 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 5,104,145 دينار اردني

خامسا : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

1 - الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي. حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق

▪ أسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا

حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2022 مايقارب 54 الف طن من الطحين والنخالة ، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه

▪ الاستراتيجيات

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي

2 - الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

اسم المورد	
شركة الاتحاد للتغليف	BENIS
F M H INDUSTRY & TRADE	Cargill International
	مكتب دويكات الهندسي-صناعة وتجارة عامة

تفاصيل العملاء الرئيسيين :

اسم الزبون	
منذر سالم وشركاؤه	شركة رسك لصناعة و تجارة الخبز والسلع الاستهلاكية
شركة ابو الراغب وشركاؤه لتجارة المواد الغذائية	وزارة المالية
شركة باكالدريين هولبي لاند للتجارة والاستثمار	شركة عاشور للاستثمار
شركة الزلموط للتوزيع م.خ.م	W.F.P - UNDP
شركة بيسان للمواد التموينية - الخليل	عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية

3 - الامتيازات

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004

بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020

4 - سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الأجهزة

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتى يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها :

- AACC Standard Method
- ICC Standard Method
- ISO Standard Method

5 - الانجازات

■ حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طبقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس

■ مأسسة الشركة اداريا و مالي و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي :

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكليات و الوصف الوظيفي
- السياسات و الاجراءات المالية، سياسات و اجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات و اجراءات ضبط الجودة
- سياسات و اجراءات المخازن، سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية
- سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية

■ توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها

6 - التبرعات والمنح

قامت الشركة في عام 2022 بالعديد من الأنشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة.... الخ

- التبرع للمدارس
- التبرع للجمعيات
- التبرع للمؤسسات

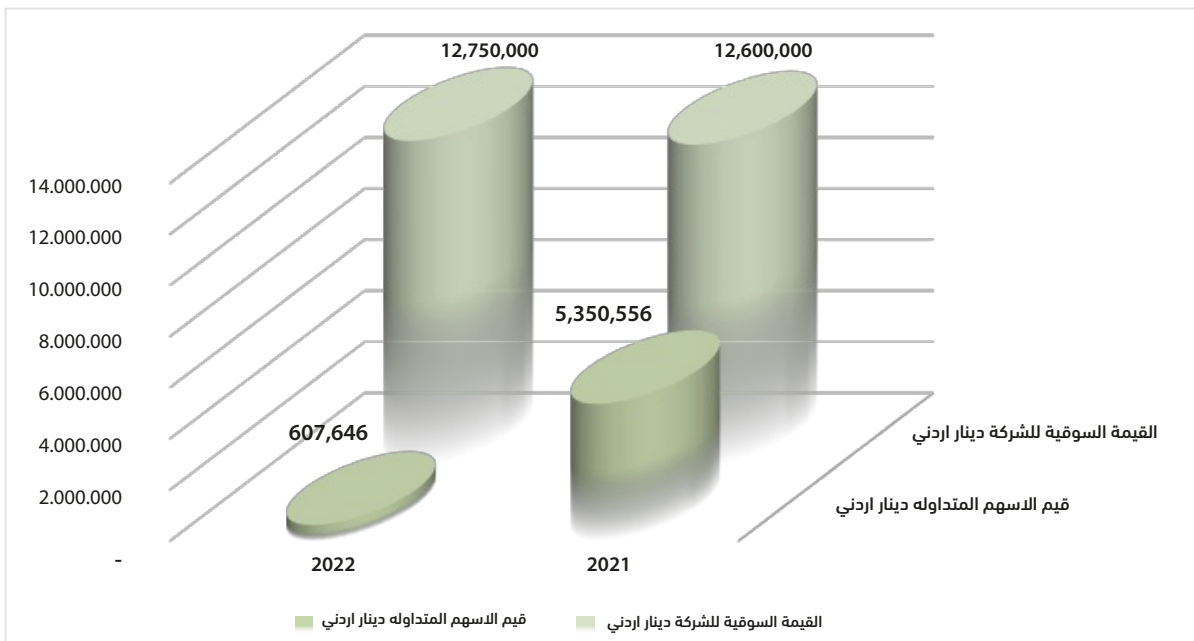
7 - الخطط المستقبلية للشركة

- مشروع تطوير اراضي الشركة
- مشروع الطاقة الشمسية
- مشروع أتمتة التعبئة والتحميل
- مشروع تطوير PLC للشركة

سادسا: نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للاوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا الى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2022 بلغ 1.02 ، وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.77، وفيما يلي جدول يوضح ذلك

السنة المالية	2021	2022
سعر الافتتاح	0.72	0.83
سعر الاغلاق	0.84	0.85
أدنى سعر	0.65	0.77
أعلى سعر	1.03	1.02
عدد الاسهم المتداوله	6,613,586	687,791
عدد الصفقات المنفذة	364	296
قيم الاسهم المتداوله دينار اردني	5,350,556	607,646
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	12,600,000	12,750,000



سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعينين

حرصاً منا على مصلحة مساهمينا ، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2022 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الالكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS

سيتم تسليم بورصة فلسطين نسخة عن التقرير السنوي 2022 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد الالكتروني

ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

الهيئة العامة العادية

تم عقد اجتماع الهيئة العامة عن عام 2021 يوم الثلاثاء الموافق 2022.05.24

■ قرارات الهيئة العامة العادية 2021 :

- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2021/12/31
- اعتماد تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31
- اعتماد البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31
- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31
- اختيار السادة شركة ارزنت و يونغ مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2022

الافصاح عن الاحداث الجوهرية

افصحت الشركة بتاريخ 2020.04.26 من خلال بورصة فلسطين عن الاثار التي قد تلحق بالشركة نتيجة انتشار جائحة الكورونا واثره على اعمال الشركة



تاسعا: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

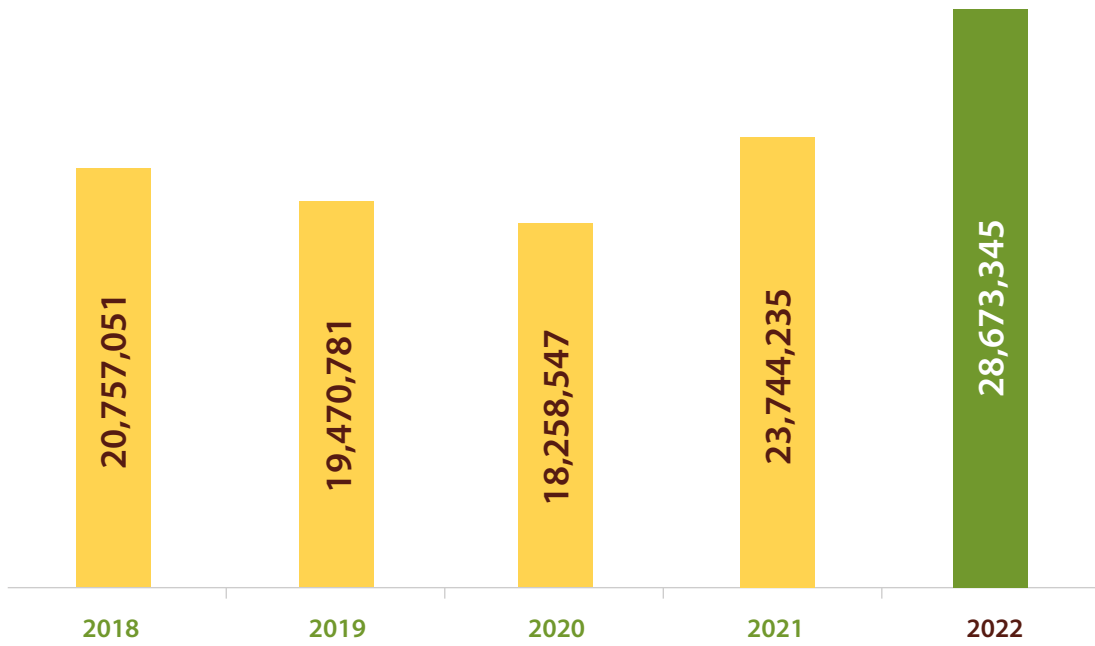
- وافق اعضاء مجلس الادارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009
- في عام 2010 تبني مجلس الادارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت مواءمة السياسات والاجراءات المالية والادارية
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية وقرار النظام الداخلي لها
- بتاريخ 23.06.2019 قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية
 - " اللجنة التنفيذية " تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية
 - لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات
- استمرت ادارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2019 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي
 - اجتماع الهيئة العامة
 - التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات
 - مجلس الادارة والادارة التنفيذية
 - يتألف مجلس ادارة الشركة من 8 أعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم
 - لتلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله
 - التدقيق
 - تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17م.أ/4/2011 بتاريخ 2011/7/30
 - تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13م.أ/5/2011 بتاريخ 2011/10/27
 - يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها
 - الافصاح والشفافية
 - ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزاء بسبب ذلك
 - اصحاب المصالح الاخرين في الشركة
 - فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فان ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصح لبورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري

المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

تطور اصول الشركة

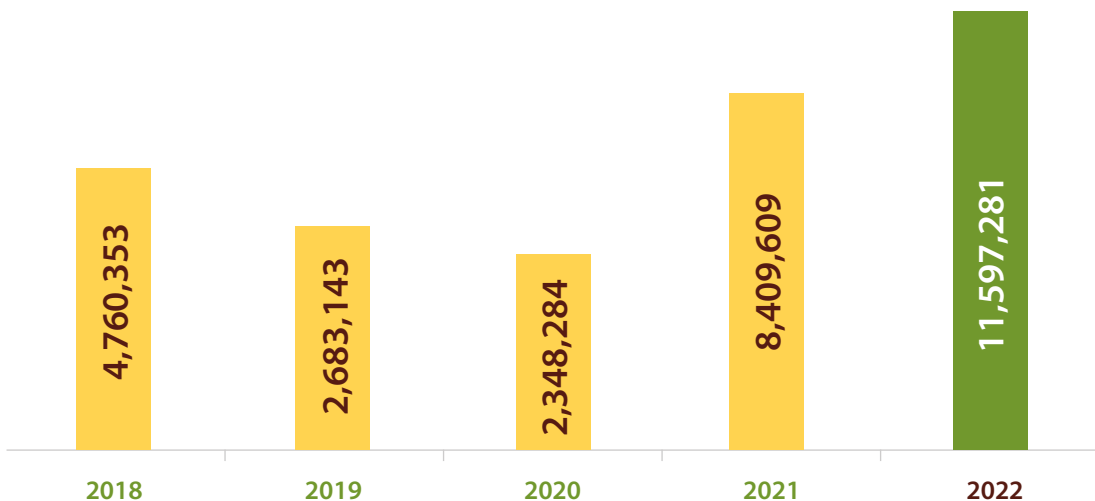
السنة	2018	2019	2020	2021	2022
اصول الشركة	20,757,051	19,470,781	18,258,547	23,744,235	28,673,345

المبالغ بالدينار الاردني



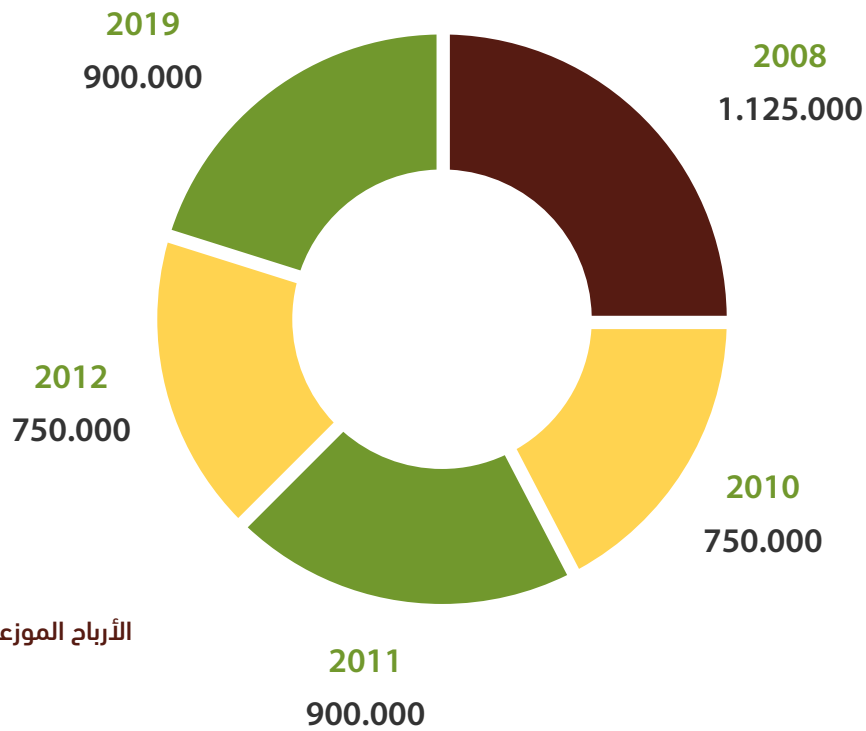
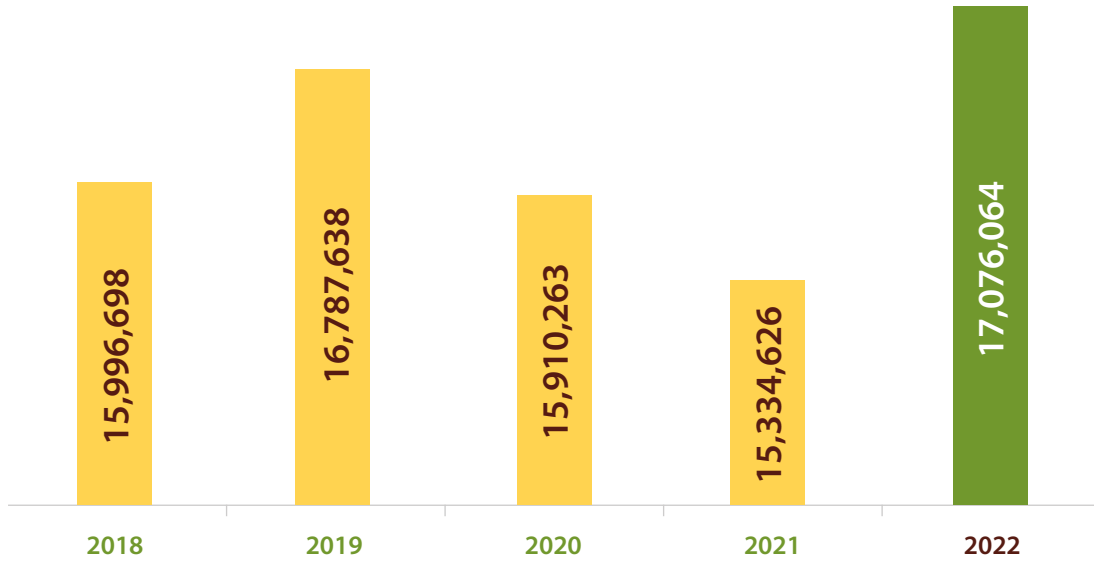
تطور مطلوبات الشركة

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
مجموع المطلوبات	4,760,353	2,683,143	2,348,284	8,409,609	11,597,281



تطور حقوق مساهمي الشركة

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
صافي حقوق المساهمين	15,996,698	16,787,638	15,910,263	15,334,626	17,076,064



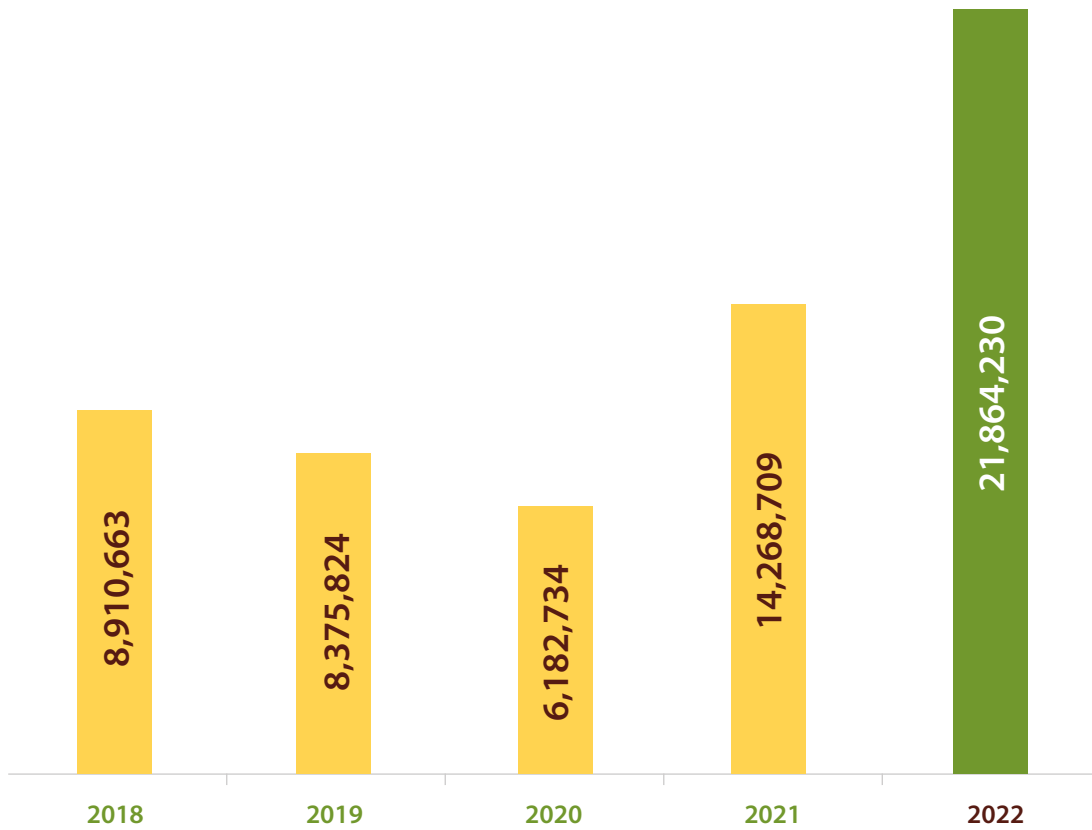
الأرباح الموزعة بالدينار الأردني

المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

مبيعات الشركة

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
صافي المبيعات	8,910,663	8,375,824	6,182,734	14,268,709	21,864,230

المبالغ بالدينار الاردني



صافي ارباح(الخسارة) الشركة قبل الضرائب

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	34,082	851,941	99,644	(553,943)	2,225,336

المبالغ بالدينار الاردني



تحليل مالي لاهم المؤشرات المالية

نسبة الاقتراض	2018	2019	2020	2021	2022
نسبة الاقتراض	%23	%14	%13	%35	%40
نسبة الملكية	%77	%86	%87	%65	%60
المجموع يساوي %100	%100	%100	%100	%100	%100

نسب الربحية	2018	2019	2020	2021	2022
نسبة هامش الربح الاجمالي	%18	%14	%14	%14.3	%24.5
نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات	%9	%6	%2	% - 4.7	%14.2
نسبة هامش الربح الصافي	%1	%10	%1	% - 5.1	%7.5

اضاءات اخرى

مدققو الحسابات

- بلغت اتعاب مدققو الحسابات الخارجين السادة ارنست ويونغ **18,825** دولار امريكي غير شامل ضريبة المضافة
- بلغت اتعاب مدققو الحسابات الخارجين السادة برايس ووترهاوس كوبرز **7000** دولار امريكي غير شامل ضريبة القيمة المضافة
- بلغت اتعاب مدققو الحسابات الداخليين السادة ديلويت اند توش **7500** دولار امريكي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

المستشارون القانونيون

اتقان للخدمات الاستشارية، بالإضافة محامين اخرين يتم توكيلهم لمتابعة قضايا الذمم المدينة

رواتب ومنافع الادارة العليا

بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2022 ما مجموعه 209,383 دينار اردني ، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2022

المبلغ دينار اردني	البيان
171,708	بدل رواتب ومكافآت
25,612	بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ
12,063	بدل نهاية خدمة
209,383	المجموع

المخاطر

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة

كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة

وايمانا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية باسلوب فعال للمراجعة والرقابه الثنائيه والذاتييه من اجل الحد من الوقوع بالاطعاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعية من قبل الادارة العليا للشركة

وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال اية اعتماد المعاملات المالية من قبل اكثر من شخص، بالاضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنة دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين

سياسة الاستثمار

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 3.7% من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي

اسهم مدرجة في بورصة فلسطين

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، ويتم استهلاك الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الانتاجي حسب تقديرات ادارة الشركة

اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية

لايوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصّل عنها بتاريخ 2023.02.15 والاختلاف كان في إعادة تصنيف مبلغ 17,091 من الذمم المدينة الى ذمم وارصدة دائنة أخرى

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2023
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة
- يقر مجلس الادارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي



شركة مطاحن القمح الذهبي
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

2
0
2
2

31
كانون أول



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في فلسطين، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم تزويدنا بتقريره المتحفظ حولها والذي تم إصداره بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢. إن تقرير المدقق السابق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً نتيجة لعدم التمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتحقق من طبيعة ومدى إمكانية استرداد مبلغ مستحق من صندوق ادخار الموظفين. تم خلال العام الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المبلغ المستحق من الصندوق. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بقيد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل قيمة المبلغ المستحق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٣,٨٨٧,٠٠٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٥,١٥٤,١٤٥ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>قامت الشركة ببيع خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ٧٢٨,٢٧٩ دينار أردني (إيضاح ٩).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الادارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٦,٥٨٣,٩١٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. هذا ويمثل القمح الخام جزء من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

عبدالله
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٣٠ آذار ٢٠٢٣

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2022

الموجودات

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	الايضاح	موجودات غير متداولة
7,666,163	7,646,694	4	عقارات وآلات ومعدات
-	239,521	5	مشاريع تحت التنفيذ
498,587	586,392	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
634,411	475,594	7	استثمارات عقارية
1,550,790	1,053,030	9	ذمم مدينة طويلة الأجل
10,349,951	10,001,231		
			موجودات متداولة
4,089,407	6,583,912	8	مخزون
7,285,431	7,679,831	9	ذمم مدينة
1,507,625	3,733,186	10	موجودات متداولة أخرى
511,821	675,185	11	النقد والأرصدة لدى البنوك
13,394,284	18,672,114		
23,744,235	28,673,345		مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

			حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال المدفوع
27,254	27,254	-	علاوة اصدار
894,564	1,058,388	12	احتياطي إجباري
(22,466)	(7,068)	-	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
30,996	118,801	6	احتياطي القيمة العادلة
(569,472)	904,939	-	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
15,360,876	17,102,314	-	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(26,250)	(26,250)	-	حقوق جهات غير مسيطرة
15,334,626	17,076,064		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
490,187	493,283	13	مخصص تعويض نهاية الخدمة
490,187	493,283	-	
			مطلوبات متداولة
16,497	472,304	14	مخصص ضريبة الدخل
956,483	1,812,142	15	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
6,946,442	8,819,552	16	تسهيلات ائتمانية
7,919,422	11,103,998		
8,409,609	11,597,281		مجموع المطلوبات
23,744,235	28,673,345		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	الايضاح	
14,268,709	21,864,230	17	الإيرادات من العقود مع العملاء
(12,234,183)	(16,510,133)	18	كلفة المبيعات
2,034,526	5,354,097		مجمل الربح
(610,541)	(734,194)	19	مصاريف إدارية وعامة
(242,168)	(365,057)	20	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
1,181,817	4,254,846		
(1,853,720)	(1,155,636)	10-9	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
26,568	35,424	-	عوائد توزيعات موجودات مالية
(144,556)	(376,603)	-	مصاريف تمويل
268,116	(1,025,235)	-	(خسائر) أرباح فروقات تقييم عملات أجنبية
14,527	1,145	-	إيرادات فوائد
(61,832)	486,329	-	أرباح (خسائر) عقود عملات آجلة
15,137	5,066	21	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(553,943)	2,225,336	-	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(180,175)	(587,101)	14	مصروف ضريبة الدخل
(734,118)	1,638,235		ربح (خسارة) السنة
			ويعود إلى
(734,118)	1,638,235	-	مساهمي الشركة الأم
-	-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
(734,118)	1,638,235		
(0.05)	0.11	22	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
(734,118)	1,638,235	ربح (خسارة) السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
(3,582)	15,398	فروقات ترجمة عملات أجنبية
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
162,063	87,805	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية - الايضاح 6
158,481	103,203	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(575,637)	1,741,438	صافي الدخل الشامل للسنة
ويعود إلى		
(573,887)	1,741,438	مساهمي الشركة الأم
(1,750)	-	حقوق جهات غير مسيطرة
(575,637)	1,741,438	

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
-------------------	----------------------	---------	-------------	------------------------	-----------------------------------	----------------	-------------	-------------------

2022

* جميع الأرقام في الجدول بالدينار الأردني

15,334,626	(26,250)	15,360,876	(569,472)	30,996	(22,466)	894,564	27,254	15,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
1,638,235	-	1,638,235	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
103,203	-	103,203	-	87,805	15,398	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
1,741,438	-	1,741,438	1,638,235	87,805	15,398	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(163,824)	-	-	163,824	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري (إيضاح 12)
17,076,064	(26,250)	17,102,314	904,939	118,801	(7,068)	1,058,388	27,254	15,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الأول 2022
15,910,263	(24,500)	15,934,763	164,646	(131,067)	(20,634)	894,564	27,254	15,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
(734,118)	-	(734,118)	(734,118)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
158,481	(1,750)	160,231	-	162,063	(1,832)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(575,637)	(1,750)	(573,887)	(734,118)	162,063	(1,832)	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
15,334,626	(26,250)	15,360,876	(569,472)	30,996	(22,466)	894,564	27,254	15,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الأول 2021

قائمة التغيرات في الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

أنشطة التشغيل

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	الايضاح	
(553,943)	2,225,336	-	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات
313,370	333,724	-	استهلاكات وإطفاءات
6,126	2,784	-	استهلاك استثمارات عقارية
48,765	30,026	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,853,720	1,155,636	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(26,568)	(35,424)	-	عوائد توزيعات موجودات مالية
144,498	376,603	-	مصاريف تمويل
(14,527)	(1,145)	-	إيرادات فوائد
954	(614,418)	-	بنود أخرى غير نقدية
1,772,395	3,473,122		
			التغيرات في رأس المال العامل
(4,552,833)	21,556	-	ذمم مدينة
(2,696,416)	(2,494,505)	-	المخزون
(787,427)	(2,658,434)	-	موجودات متداولة أخرى
33,730	858,873	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(55,041)	(20,099)	-	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(100,313)	(171,552)	-	دفعات ضريبة الدخل
(6,385,905)	(991,039)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

(125,720)	(40,745)	-	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	(313,559)	-	مشروع تحت التنفيذ
14,527	1,145	-	إيرادات فوائد مقبوضة
26,568	35,424	-	عوائد توزيعات مقبوضة
(84,625)	(317,735)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

(28,716)	(3,214)	-	أرباح نقدية موزعة
4,390,221	3,140,240	-	تسهيلات ائتمانية
(144,498)	(376,603)	-	مصاريف تمويل مدفوعة
444,050	(375,899)	-	التغير في النقد مقيد السحب
-	(36,553)	-	دفعات مطلوبات عقود الايجار
4,661,057	2,347,971	-	صافي النقد من أنشطة التمويل
(1,809,473)	1,039,197	-	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(3,582)	15,398	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(14,549)	(1,827,604)	-	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(1,827,604)	(773,009)	11	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2022

1 : الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600544) بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 15,000,000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم خلال عام 2021 تعديل الغاية في شهادة تسجيل الشركة لتشمل تجارة الحبوب بالإضافة إلى إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 14 شباط 2023

2 : القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في 31 كانون الأول 2022. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي

طبيعة النشاط	البلد	نسبة الملكية	رأس المال
تجاري	فلسطين	51%	50,000 دينار أردني

* شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري

3 : أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وعقود العملات الآجلة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطاتها).
- الشركة المستثمر فيها
- الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق الجهات غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركة التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم استبعاد كامل الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح المتعلقة بالمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة

يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة في السنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في الأرباح أو الخسائر

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد خاسر أو سينتج عنه خسارة. تعرف العقود الخاسرة بأنها العقود التي تتجاوز تكلفتها التي لا يمكن تفاذها للوفاء بالتزاماتها، المنافع الاقتصادية المتوقعة الحصول عليها بموجب هذه العقود

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد

تم تطبيق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية وفقاً لمتطلبات التعديلات

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

معيير التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معايير التقارير المالية الدولية رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

المعايير والتعديلات الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدرت لجنة معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللزامي :

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات :

■ تعريف الحق لتأجيل التسوية

■ الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية

■ ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل

وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) وإلتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

تقوم الشركة بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة

الأسس والتقديرَات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والايضاحات المتعلقة بها وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل

تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإيضاحات التالية :

■ إدارة المخاطر (إيضاح 25)

■ إدارة رأس المال (إيضاح 26)

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة :

■ تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعميم المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر

■ مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبيّن في فقرة "تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

■ تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع إستردادها. تمثل القيمة المتوقع إستردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناءً على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة

■ مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات الموظفين. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة

■ الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية

■ تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وافتراضات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم المدينة طويلة الأجل

■ مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفترافات معقولة

■ تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته

■ مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على الشركة لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة

■ الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية

■ عملة الأساس للشركة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة. على الرغم من أن العملات الرئيسية المستخدمة في المناطق الفلسطينية هي الدينار الأردني والشيفل الإسرائيلي والدولار الأمريكي، إلا أن عملة الأساس التي تم تحديدها للشركة هي الدينار الأردني. تقوم الشركة باستخدام الدينار الأردني إلى حد كبير وذلك بسبب تأثيره على المعاملات والأنشطة المالية التي تقوم بها الشركة بشكل يعكس الجوهر الاقتصادي للأحداث والظروف الأساسية ذات الصلة بها، بما في ذلك التدفقات النقدية وآلية الاحتفاظ بالنقد المحصل بالعملات الأخرى. وعليه تم تحديد عملة الدينار الأردني كعملة أساس للشركة، وبالتالي يتم إعادة قياس الحركات والأرصدة بالعملات الأخرى إلى عملة الدينار الأردني وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع

تحقق الإيرادات الأخرى

■ إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها

■ إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية

■ إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية :

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية :

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو 33 عاماً ومتوقع أن تنتج 162,000 طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة 3% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي :

العمر الإنتاجي بالسنوات	
50 - 7	مباني وإنشاءات
25 - 7	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
14 - 2	أثاث وأجهزة مكتبية
10	آليات وسيارات
10 - 2	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل الموحدة

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر

الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتتعترف الشركة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام للموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة

■ حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابلاً للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار

يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار إيهما أقل، كما يلي

العمر الإنتاجي بالسنوات

3

وسائل نقل

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحةً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار إيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدني في القيمة

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحةً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسها الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقود

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصرف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارستها (أو عدم ممارستها) خيار التجديد

على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل

استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الإستثمارات العقارية (بإستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها

يتم إستبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستهلاك. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم إستخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل من العقارات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستهلاك

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية ويتم الإفصاح عن بعض الموجودات غير المالية كالإستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية. تقوم الشركة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية والتي تشمل ما يلي :

- الموجودات المالية (إيضاح 6)
- عقود العملات الآجلة (إيضاح 10)
- الإفصاح عن إستثمارات عقارية (إيضاح 7)
- التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح 24)

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في :

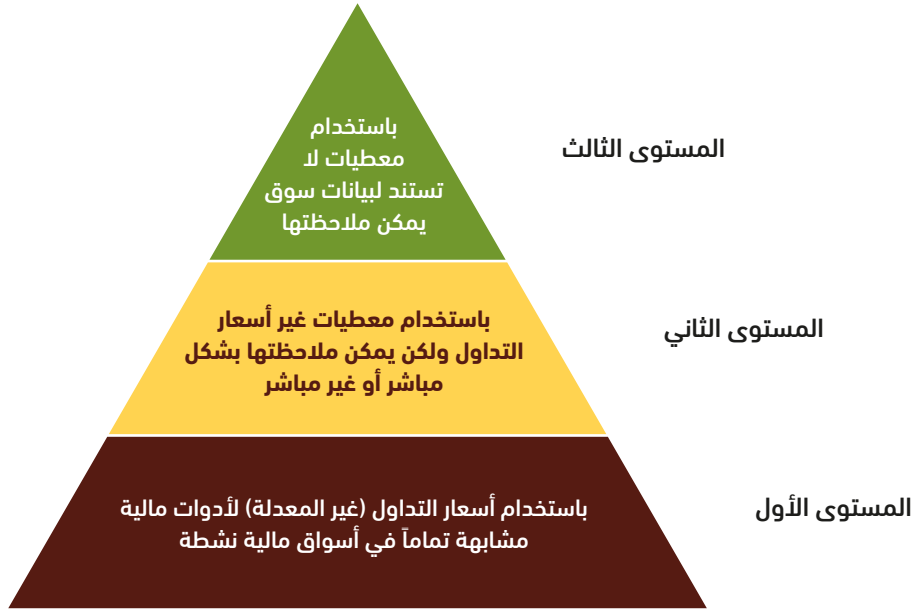
- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع إقتصادية من خلال الإستهلاك الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه :



لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين 2021 و 2022

يتم تكليف مخرنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة

ب. تصنيف الموجودات المالية

■ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان :

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة، تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة

■ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها

إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية)

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط. تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة، لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان ومدة انقضاء الإستحقاق، في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام بينود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقعة تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقعة استردادها

المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصاميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة ومصاريف التمويل. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع يحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات أو الإستثمارات العقارية حسب توجهات الإدارة

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تفوق القيمة الدفترية القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقعة استردادها

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب وحسابات الجاري المدين، ان وجد

تسهيلات ائتمانية

يتم قيد التسهيلات الائتمانية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية

مشتقات الأدوات المالية

يتم إثبات مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويتم تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل المشتقات المالية ضمن الموجودات إذا كانت قيمتها العادلة موجبة وضمن المطلوبات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية في قائمة الدخل الموحدة

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة

■ الشركة التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، التي تصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الأرباح أو الخسائر لهذه الشركة إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية

4 : عقارات وآلات ومعدات

المجموع	حقوق استخدام موجودات	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي
12,318,421	-	506,910	156,621	317,633	7,244,001	2,944,854	1,148,402
84,184	43,439	5,910	-	11,816	23,019	-	-
74,038	-	10,783	-	28,850	-	34,405	-
174,678	-	-	-	-	-	166,996	7,682
12,651,321	43,439	523,603	156,621	358,299	7,267,020	3,146,255	1,156,084
4,652,258	-	432,661	71,234	285,507	2,570,514	1,292,342	-
333,724	9,854	12,764	15,178	12,423	219,608	63,897	-
18,645	-	-	-	-	-	18,645	-
5,004,627	9,854	445,425	86,412	297,930	2,790,122	1,374,884	-
7,646,694	33,585	78,178	70,209	60,369	4,476,898	1,771,371	1,156,084

2022 الكلفة

* جميع الأرقام في الجدول بالدينار الأردني

كما في 1 كانون الثاني 2022

إضافات

محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 5)

محول من استثمارات عقارية (إيضاح 7)

كما في 31 كانون الأول 2022

2022 الاستهلاك المتراكم

كما في 1 كانون الثاني 2022

الاستهلاك/الإطفاء للسنة

محول من استثمارات عقارية (إيضاح 7)

كما في 31 كانون الأول 2022

صافي القيمة الدفترية

كما في 31 كانون الأول 2022

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 2,927,455 دينار أردني (إيضاح 16
تم خلال العام تحميل مبلغ 310,242 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 18
بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 850,384 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022

المجموع	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي
---------	------------------	---------------	--------------------	------------------------------	----------------	-------

2021 الكلفة

* جميع الأرقام في الجدول بالدينار الأردني

12,192,701	479,622	123,815	300,902	7,223,985	2,915,975	1,148,402	كما في 1 كانون الثاني 2021
125,720	27,288	32,806	16,731	20,016	28,879	-	إضافات
12,318,421	506,910	156,621	317,633	7,244,001	2,944,854	1,148,402	كما في 31 كانون الأول 2021
الاستهلاك المتراكم							
4,338,888	416,710	59,628	276,771	2,354,784	1,230,995	-	كما في 1 كانون الثاني 2021
313,370	15,951	11,606	8,736	215,730	61,347	-	الاستهلاك للسنة
4,652,258	432,661	71,234	285,507	2,570,514	1,292,342	-	كما في 31 كانون الأول 2021
صافي القيمة الدفترية							
7,666,163	74,249	85,387	32,126	4,673,487	1,652,512	1,148,402	كما في 31 كانون الأول 2021

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 2,800,914 دينار أردني (ايضاح 16)
تم خلال العام تحميل مبلغ 306,011 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (ايضاح 18)
بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 748,228 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021

5 : مشاريع تحت التنفيذ

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	الايضاح	
-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	313,559	-	الاضافات
-	(74,038)	4	صافي المحول الى عقارات وآلات ومعدات
-	239,521		الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركة في مشاريع تأهيل شبكة الكهرباء وصوامع القمح. تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع تحت التنفيذ **201,851** دينار أردني ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال سنة 2023

6 : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بلغت قيمتها العادلة **586,392** دينار أردني و**498,587** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 و2021، على التوالي

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال السنة :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
(131,067)	30,996	الرصيد في بداية السنة
162,063	87,805	التغير في القيمة العادلة
30,996	118,801	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح 16)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بقيمة دفترية **482,240** دينار أردني لصالح بنك إقليمي

7 : استثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على حساب استثمارات عقارية خلال السنة :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
640,537	634,411	الرصيد في بداية السنة
-	(156,033)	صافي المحول إلى عقارات وآلات ومعدات - الايضاح 4
(6,126)	(2,784)	الاستهلاك للسنة
634,411	475,594	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، بلغت إيرادات الإيجارات **18,426** دينار أردني و**21,014** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 و2021، على التوالي (إيضاح 21)

يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. بلغت القيمة العادلة لهذه الهناجر وفقاً لتقارير مضمين معتمدين **792,152** دينار أردني و**802,089** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 و2021، على التوالي

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (إيضاح 16)، قامت الشركة برهن جزء من استثماراتها العقارية بقيمة دفترية بلغت **301,677** دينار أردني لصالح بنك إقليمي

8 : المخزون

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
3,734,567	6,246,105	قمح
150,018	165,778	لوازم ومواد تعبئة
146,813	98,852	بضاعة جاهزة للبيع
58,009	73,177	قطع غيار
4,089,407	6,583,912	

9 : ذمم مالية

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
7,242,531	7,204,962	ذمم تجارية
6,666,031	6,682,044	شيكات برسم التحصيل
13,908,562	13,887,006	
(5,072,341)	(5,154,145)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
8,836,221	8,732,861	
(1,550,790)	(1,053,030)	ذمم مدينة طويلة الأجل
7,285,431	7,679,831	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
3,119,489	5,072,341	رصيد بداية السنة
1,853,720	728,279	إضافات
99,132	(646,475)	فروقات عملة
5,072,341	5,154,145	رصيد نهاية السنة

المجموع		ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة			ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة		
أكثر من 120 يوم	120 - 91 يوم	90 - 61 يوم	60 - 31 يوم	أقل من 31 يوم			

* جميع الأرقام في الجدول بالدينار الأردني

2022

نسبة المخصص	ذمم مدينة	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
37%	13,887,006	(5,154,145)
4%	4,563,586	(204,813)
5%	829,861	(40,679)
17%	369,090	(62,469)
18%	331,169	(58,674)
20%	1,104,758	(219,265)
68%	6,688,542	(4,568,245)

10 : موجودات متداولة اخرى

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
287,008	2,493,080	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
-	486,329	عقود عملات آجلة
412,590	448,347	دفعات مقدمة للموردين
427,357	427,357	ذمة صندوق ادخار موظفي شركة المطاحن
306,438	258,159	مستحق من موظفين
56,770	30,357	مصاريف مدفوعة مقدماً
17,462	16,914	أخرى
1,507,625	4,160,543	
-	(427,357)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
1,507,625	3,733,186	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
-	-	رصيد بداية السنة
-	427,357	إضافات
-	427,357	رصيد نهاية السنة

11 : النقد والأرصدة لدى البنوك

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
146,667	660,634	حسابات جارية لدى البنوك
37,412	14,551	نقد في الصندوق
327,742	-	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
511,821	675,185	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
511,821	675,185	نقد وارصدة لدى البنوك
(34,839)	(410,738)	نقد مقيد السحب
(2,304,586)	(1,037,456)	جاري مدين (إيضاح 16)
(1,827,604)	(773,009)	النقد والنقد المعادل

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ 410,738 دينار أردني و34,839 دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيفل إسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2022 و2021 على التوالي

12 : احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

13 : مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
540,781	490,187	رصيد بداية السنة
48,765	30,026	إضافات خلال السنة
(100,313)	(20,099)	تعويضات مدفوعة خلال السنة
954	(6,831)	فروقات عملة
490,187	493,283	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة

14 : مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
(86,801)	16,497	رصيد المخصص (السلفيات) بداية السنة
180,175	587,101	إضافات خلال السنة
(55,041)	(171,552)	دفعات خلال السنة
(21,836)	40,258	فروقات عملة
16,497	472,304	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
(553,943)	2,225,336	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(150,257)	(486,329)	أرباح غير خاضعة لضريبة الدخل
1,905,367	1,165,563	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
1,201,167	2,904,570	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
180,175	435,686	ضريبة الدخل المستحقة
180,175	587,101	مخصص الضريبة المكون للسنة
15 %	20,2 %	نسبة الضريبة الفعلية

حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من 2018 وحتى 2021 علماً بأن الشركة قد قامت بتقديم الإقرارات الضريبية في الموعد القانوني وتتابع إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية

15 : ذمم وأرصدة دائنة اخرى

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
239,017	709,892	شيكات آجلة
175,271	435,175	ذمم دائنة
193,484	238,117	مخصص مكافآت موظفين
199,241	196,027	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
51,468	160,890	مصاريف مستحقة
15,378	18,240	مخصص اجازات الموظفين
82,624	53,801	أخرى
956,483	1,812,142	

16 : تسهيلات ائتمانية

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
4,641,856	7,782,096	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوارة
2,304,586	1,037,456	جاري مدين
6,946,442	8,819,552	

سقف تمويل مشتريات

حصلت الشركة خلال العام والاعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مرابحة دوارة) من أحد البنوك المحلية بمجموع **5,7** مليون دولار أمريكي وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ **4.5%**. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ **3,428,458** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022

حصلت الشركة خلال العام والاعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات من أحد البنوك المحلية بمجموع **5,5** مليون دولار أمريكي وبمعدل فائدة سنوية متناقصة تتراوح ما بين **2.75% + SOFR** و **4.5%** بحد أقصى **7%** سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ **3,290,138** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022

حصلت الشركة خلال العام على سقف تمويل مشتريات من أحد البنوك الإقليمية بمبلغ **3** مليون دولار أمريكي وبمعدل فائدة سنوية تبلغ **4% + SOFR** بحد أدنى **4.5%** سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ **1,063,500** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022

جاري مدين

حصلت الشركة خلال العام على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك الإقليمية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين **4,340,000** شيقل اسرائيلي بمعدل فائدة **5.5%** سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الاول 2022 مبلغ **274,557** دينار أردني

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين **400,000** دولار أمريكي و **5** مليون شيقل اسرائيلي بمعدل فائدة **4.5%** و **5.5%** سنوياً، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الاول 2022 مبلغ **762,899** دينار أردني

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة **3,229,132** دينار أردني
إيضاح 4 و 7

بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بقيمة **482,240** دينار أردني
إيضاح 6

17 : إيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و 2021 :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
7,954,370	19,192,082	مبيعات الطحين
1,347,997	2,511,527	مبيعات النخالة
76,039	160,621	مبيعات السميد
9,378,406	21,864,230	

مبيعات بضاعة غير مصنعة

4,890,303	-	مبيعات قمح
14,268,709	21,864,230	

إن كافة مبيعات الشركة تتم عند نقطة معينة من الزمن وفي مناطق السلطة الفلسطينية

18 : كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و 2021 :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
8,965,869	17,229,625	مشتريات مواد أولية
425,280	708,946	مصاريف نقل وشحن
197,803	328,842	مصاريف كهرباء وماء
288,128	324,896	رواتب وأجور
306,011	310,242	(استهلاك عقارات وآلات ومعدات) (ايضاح ٤
23,294	16,081	مصاريف صيانة
34,816	86,006	مصاريف تشغيلية أخرى
10,241,201	19,004,638	
1,392,991	4,089,407	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(4,089,407)	(6,583,912)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
7,544,785	16,510,133	كلفة مبيعات بضاعة مصنعة
		كلفة مبيعات بضاعة غير مصنعة
4,689,398	-	مشتريات قمح
12,234,183	16,510,133	كلفة المبيعات

19 : مصاريف ادارية وعامة

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
374,207	472,768	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
28,502	65,600	أتعاب مهنية
29,246	26,809	تأمين
13,485	26,266	استهلاك عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
21,589	22,923	تنقل وسفريات ومحروقات
41,951	22,121	رسوم ورخص واشتراكات
19,774	19,167	بريد وفاكس وهاتف
17,261	16,620	حراسة
10,674	9,827	صيانة
4,402	7,787	ضيافة وكافتيريا موظفين
11,531	7,198	تبرعات وعلاقات عامة
4,513	7,017	كهرباء ومياه
3,283	6,615	قرطاسية
30,123	23,476	أخرى
610,541	734,194	

20 : مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
116,081	239,682	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
72,263	69,723	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
35,040	36,383	مصاريف تنقل وسفريات
12,768	8,384	عمولات بيع
3,443	6,134	مصاريف عطاءات
2,573	4,751	دعاية وإعلان
242,168	365,057	

21. إيرادات ومصاريف أخرى , بالاصافي

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
21,014	18,426	ايرادات تأجير هناجر صناعية
(5,877)	(13,360)	أخرى
15,137	5,066	

22. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2022 و2021 على التوالي كما يلي :

2021	2022	
(734,118)	1,638,235	ربح (خسارة) السنة - دينار أردني
15,000,000	15,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها - سهم
(0.05)	0.11	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة دينار أردني

23 : جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2022 و2021 :

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	طبيعة العلاقة	
199,241	196,027	مساهمون	توزيعات أرباح مستحقة
2,943	2,409	أعضاء مجلس الادارة	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
133,552	164,114	إدارة عليا	مخصص مكافآت

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و2021

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	طبيعة العلاقة	
164,621	-	شركة شقيقة	مبيعات
			تعويضات الإدارة العليا
236,527	209,383		رواتب وأجور ومكافآت

24 : قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 :

قياس القيمة العادلة باستخدام	المجموع	تاريخ التقييم
<p>معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)</p> <p>معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)</p> <p>أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)</p>		
2022		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
	586,392	31 كانون الأول 2022
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - إيضاح 6		
-		
486,329	486,329	31 كانون الأول 2022
عقود عملات آجلة - إيضاح 10		
-		
792,152	792,152	31 كانون الأول 2022
استثمارات عقارية - إيضاح 7		
2021		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
	498,587	31 كانون الأول 2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - إيضاح 6		
-		
802,089	802,089	31 كانون الأول 2021
استثمارات عقارية - إيضاح 7		

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات أدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في 31 كانون الأول و2022 و2021

	القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
	2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	2021 دينار أردني	2022 دينار أردني
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	498,587	586,392	498,587	586,392
ذمم مدينة	8,836,221	8,732,861	8,836,221	8,732,861
نقد وأرصدة لدى البنوك	511,821	675,185	511,821	675,185
موجودات مالية أخرى	1,038,265	3,254,482	1,038,265	3,254,482
	10,884,894	13,248,920	10,884,894	13,248,920
مطلوبات مالية				
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	956,483	1,812,142	956,483	1,812,142
تسهيلات ائتمانية	6,946,442	8,819,552	6,946,442	8,819,552
	7,902,925	10,631,694	7,902,925	10,631,694

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر

25 : أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة من تسهيلات ائتمانية خاضعة للفائدة وذمم وأرصدة دائنة أخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة عدة موجودات مالية مثل الذمم المدينة والنقد والأرصدة لدى البنوك وبعض الموجودات المالية الأخرى والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات الشركة. كذلك تمتلك الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية والتغير في أسعار الاسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي 15% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعمير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية)

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفير السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصصة للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 و2021، على التوالي حسب فترة الاستحقاق

المجموع	تحت الطلب وحتى 3 شهور			ديتار أردني
	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	ديتار أردني	
8,819,552	-	7,782,096	1,037,456	ديتار أردني
1,812,142	-	-	1,812,142	ديتار أردني
10,631,694	13,248,920	7,782,096	2,849,598	ديتار أردني
6,946,442	-	4,641,856	2,304,586	ديتار أردني
956,483	-	-	956,483	ديتار أردني
7,902,925	-	4,641,856	3,261,069	ديتار أردني

31 كانون الأول 2022		31 كانون الأول 2021	
تسهيلات ائتمانية	1,037,456	تسهيلات ائتمانية	2,304,586
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	1,812,142	ذمم وأرصدة دائنة أخرى	956,483
	2,849,598		3,261,069

مخاطر أسعار الفائدة

هي المخاطر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة تغير في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغير لأسعار الفائدة بالسوق مرتبط بشكل أساسي بالموجودات والمطلوبات المالية ذات أسعار فائدة متغيرة

يوضح الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغيرة كما في 31 كانون الأول 2022. إن أثر النقص في أسعار الفائدة هو مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه

الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة		
(نقطة أساس)	دينار أردني		
10 +	38,995	شيقل إسرائيلي	2022
10 +	69,464	شيقل إسرائيلي	2021

مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تكون الشركة عرضةً لمخاطر العملات الأجنبية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة تختلف عن عملة الشركة الأساسية). كما تقوم الشركة بتقليل مخاطر تغير أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني عن طريق استخدام عقود تحويل العملات الآجلة

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه

الزيادة في سعر الشيقل مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة		
%	دينار أردني		
20	(1,761,117)	شيقل إسرائيلي	2022
20	(949,185)	شيقل إسرائيلي	2021

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه

الأثر على حقوق الملكية	الزيادة في المؤشر		
دينار أردني	%		
58,639	10 +	شيقل إسرائيلي	2022
49,859	10 +	شيقل إسرائيلي	2021

26 : إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلو الإصدار والاحتياطيات الأخرى والارباح المدورة (الخسائر المتراكمة) وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع **17,076,064** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022. مقابل **15,334,626** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

27 : القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ **6,089,822** دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها

28 : التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة

2021 دينار أردني	2022 دينار أردني	
3,853,415	7,768,868	عقود مشتريات قمح
144,310	224,459	كفالات بنكية
3,997,725	7,993,327	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة

29 : تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين، إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها

30 : تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا على القوائم المالية الموحدة

أدت الظروف السياسية القائمة في أوروبا والتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج للشركة بعد توقف أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف الى ارتفاع أسعار المواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركة. قامت الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية للشركة

31 : أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام 2021 لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية



منازل الخبز

مطبخ

سنابل

طحين ابيض

1000g

S

1000g



شركة مطاحن القمح الذهبي
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - بيرزيت - برهام 

www.gwmc.ps 

02 - 2818013 

02 - 2818014 

info@gwmc.ps 

ص.ب 43 