



التقرير السنوي 2017

نحو جودة افضل وسعر منافس

المحتويات



2
8

جدول اعمال اجتماع
الهيئة العامة



1
4

كلمة رئيس مجلس الادارة



4
34

المؤشرات الرئيسية للميزانية
العمومية وبيان الدخل



3
12

تقرير مجلس الادارة



5
42

البيانات المالية





كلمة رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



الأخوة والأخوات المساهمين

تحية طيبة و بعد...

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالاصالة عن نفسي أن أضع بين ايدي حضراتكم التقرير السنوي الثاني والعشرين لشركة مطاحن القمح الذهبي وبياناته العاليه للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

واصلت الشركة مسيرتها الناجحة على الرغم من الظروف الصعبة وما رافقها من تحديات ومعوقات في مواجهة التذبذب في اسعار القمح عالميا و معوقات استيراده بشكل مباشر بالإضافة الى اغراق السوق الفلسطيني بالطحين الاجنبي , مرتكزه على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة.

وبالحديث عن أداء الشركة من ناحية التسويق والمبيعات فلقد صاحبها تحدياً آخر يتمثل في اعادة جزء كبير من الحصة السوقية لمنتج الشركة حيث تم كسر احتكار الطحين الاسرائيلي والمستورد وفرض منتج الشركة في الاسواق الفلسطينية من خلال السعر والجودة , ان النمو الكبير الذي حققته الإدارة التنفيذية للشركة بالتعاون والتكاتف مع مجلس الإدارة اصبح ملموسا وواقعيًا في السوق.

وبالرغم من الظروف والتحديات الاقتصادية المنوه عنها آنفاً, استطاعت الشركة تحقيق نتائج بارزة خلال العام 2017 حيث بلغت أرباحها الصافية بعد الضريبة 1478724 دينار أردني, مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 27854 دينار أردني للفترة نفسها من العام 2016 بإرتفاع بلغت نسبته %5208.84.

أما مجموع الموجودات فقد بلغ 22209963 دينار أردني بعد أن كان 20507428 دينار أردني في نهاية العام 2016 بإرتفاع بلغت نسبته %8.30. وبلغ مجموع المطلوبات 6172617 دينار أردني بعد أن كان 5913383 دينار أردني نهاية العام 2016 بإرتفاع بلغت نسبته %4.38.

أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 16037346 دينار أردني بعد أن كان 14594045 دينار أردني في نهاية العام 2016 بإرتفاع بلغت نسبته %9.89, وبذلك يرتفع رصيد الاحتياطي الإجباري الى 808 الف دينار أردني في عام 2017 بعد ان كان 660 الف دينار أردني في عام 2016 , حيث جاءت هذه النتائج الإيجابية كثمرة لجهود الإدارة التنفيذية لتحقيق خطة الشركة الإستراتيجية في مواصلة النمو .

المساهمين الاعزاء

نقولها لكم بكل صراحة ان عام 2017 عام التحول النوعي للشركة نحو الأفضل في كافة المجالات والاصعدة سواء كانت الإنتاجية او التسويقية او الادارية .

ومن بين أهم العناصر الايجابية التي لابد لنا من ذكرها ارتفاع سعر سهم شركتكم في بورصة فلسطين حيث كان سعر السهم في 23.04.2017 حسب نشرة بورصة فلسطين 0.54 دينار وفي الوقت الحالي يتم تداوله على 0.90 دينار

وبلغت القيمة السوقية للشركة في نهاية السنة العالية 12 مليون دينار اردني في حين انها كانت 9.6 مليون دينار في نهاية عام 2016 .

ونعدكم مساهمينا الاعزاء ان نمضي قدما في ارساء سفينة الشركة على بر الامان من خلال تكاتف مجلس الادارة والادارة التنفيذية ودعمكم لنا .

في الختام اسفحوا لي أن أشكر باسم هيئتكم العوقرة زبائن شركة مطاحن القمح الذهبي والذين نعزز بثقتهم وكذلك جميع العاملين في الشركة على الجهد الذي بذلوه ملتزمين بتوجيهات وقرارات مجلس الادارة العملية والمدروسة لدعم مسيرة النجاح والنمو والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
د. عبد العالک الجابر





جدول أعمال الهيئة العامة العادية



جدول أعمال الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2017

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

(1) تلوؤة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31/12/2017

(2) تلوؤة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017.

(3) مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017.

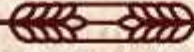
(4) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017.

(5) انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2018 .

(6) أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.







تقرير مجلس الإدارة



التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا

رؤية الشركة



أن نكون ونبقى دوما الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وان ننتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة.

رسالة الشركة

إنتاج منتجات عالية الجودة بحرفة ومذاق خاص وبأسعار منافسة وضمن الحدود الزمنية المنصوص عليها وفقا لعملائنا ومتطلبات السوق.

قيمنا

- رضا العملاء .
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات .
- المرونة .
- الاستدامة.

الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة .
- الحصول على حصة مناسبة من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة ، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة .
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعيًا وبيئيًا وصحياً.

وقفه على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2017:

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

(1) أنشطة الشركة الرئيسية :

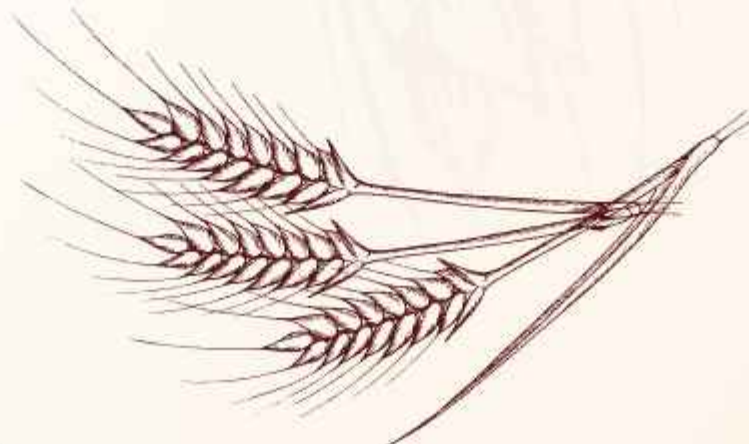
سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999. حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخاله و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجوده والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني .

(2) مركز الشركة وفروعها :

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريبا، ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى. تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

راس المال دينار		نسبة الملكية %		شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
المدفوع	المكتتب به	2016	2017	
25,500	50,000	51	51	



ثانياً: مجلس الإدارة وكبار مساهمي الشركة

1) نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

اجتمع مجلس الإدارة في عام 2017 ستة مرات موزعين على أشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وكانت نسبة حضور الأعضاء للجلسات خلال عام 2017 ما نسبته 83%، وبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة تسعة أعضاء تفاصيلهم كمايلي :

الاسم	العصب	الجهة الممثل عنها	الشهادة الخاصة	تاريخ الميلاد	العمل الحالي والخبرة
د. عبد المالك الجابر	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	بكالوريوس وماجستير هندسة دكتوراه وماجستير إدارة الأعمال	1965	نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس التنفيذي لمجموعة اتصالات فلسطينية 2009-2005 الرئيس التنفيذي زين الشرق، ورئيس العمليات لمجموعة زين 2009 - 2011 شريك استراتيجي ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط لخدمات الدعم شريك شركة سبلاي، صندوق استثمار عضو مجلس أمناء جامعة آل البيت، جامعة العلوم والتكنولوجيا
عبد الحكيم حسن عائس فقهاء	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	ماجستير علوم إدارية بكالوريوس محاسبة واقتصاد	1964	مدير مالي لمجموعة شركة سحيان فلسطين 1993 - 2006 مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2006 حتى الآن . عضو جمعية رجال الأعمال الفلسطينية . رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون . عضو مجلس إدارة منتدب لشركة دواجن فلسطين .
د. بسام سالم خليل حنايا	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	بكالوريوس طب أسنان 1987	1959	العمل في عيادة خاصة في رام الله عضو مجلس إدارة هي شركة المستثمرون العرب عضو مجلس إدارة هي الشركة العربية للخدمات الطبية
رامي كمال بسيلد شفيق شوم	عضو مجلس إدارة	شركة الاتصالات الفلسطينية	ماجستير في إدارة الأعمال جامعة Khalil school of management بكالوريوس إدارة أعمال، جامعة Earlham	1972	مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا مدير إدارة التطوير في شركة VTAL رئيس الإدارة التجارية في شركة الاتصالات 2009 مدير عام شركة حضارة للتكنولوجيا المعلومات 2010 - 2017 مدير عام شركة استرا للاستثمار /البحرين
أياد نبيه درويش الحجتي	عضو مجلس إدارة	شركة المسيرة للاستثمار	بكالوريوس هندسة زراعية	1947	عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للتأمين/البحرين عضو مجلس إدارة شركة مطهر عتاب وشركاهم/البحرين عضو مجلس إدارة الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع العيار /البحرين عضو مجلس إدارة شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا /فلسطين منسق عمليات إدارة المبيعات - شركة جوال 2001-1999
مهن عدنان حمدان ملحم	عضو مجلس إدارة	صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	بكالوريوس محاسبة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة القدس ابو ديس	1977	مدير دائرة دعم الأجهزة - شركة جوال 2002-2001 مدير دائرة مبيعات الكولدا - شركة جوال 2003-2002 مدير إدارة المبيعات - شركة جوال 2006-2003 مدير دائرة التسويق- شركة جوال 2006 - 2011 نائب مدير عام شركة جوال 2014-2011 مدير عام شركة اتصالات الفلسطينية 2014 حتى الآن محاضر في جامعة النجاح نابلس 1993-1989 مدير عام الاتحاد اللاهوتي الزراعي 1993 - 1995 مدير عام المركز الفلسطيني لبحوث الطاقة والبيئة 1995 - 2000
بسام عبد الرحيم اسماعيل حامد	عضو مجلس إدارة	شركة المستقبل للاستثمارات العامة	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة أعمال 1984 ماجستير في المحاسبة وإدارة أعمال 1988 دبلوم في التسويق 2006	1961	مدير عام شركة دواجن فلسطين ومدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2000 - 2004 مدير عام الخدمات التجارية صندوق استثمار الفلسطيني 2005 - 2004 نائب الرئيس التنفيذي للعلاقات العامة والاستثمار مجموعة الاتصالات الفلسطينية 2005 - 2008 عضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز فلسطين 2008 حتى الآن عضو مجلس إدارة اتحاد جمعيات رجال الأعمال / فلسطين مدير عام شركة مطاحن الفصح الذهبي 2008 - 2015.07.31
هشام ظاهر طاهر المصري	عضو مجلس إدارة	شركة المستقبل للاستثمارات العامة	بكالوريوس في الاقتصاد ونظم المعلومات Northern University - Boston	1983	مدير عام شركة ظاهر للاستثمار رئيس الدائرة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار
أمجد يوسف محمود حسون	عضو مجلس إدارة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	بكالوريوس في المحاسبة جامعة بيرزيت ماجستير تومويل شركات - جامعة ليفرول -بريطانيا	1966	عضو سابق في مجالس إدارة البنك الوطني والشركة العربية للفنادق وشركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية عضو مجلس إدارة هي شركة الاستثمار الصناعي عضو مجلس إدارة هي شركة دواجن فلسطين

2) مزايا ومكافآت مجلس الإدارة واخرى :

لم يتقاضى اعضاء مجلس الادارة اية مكافآت لعام 2017 واقتصرت المزايا فقط على صرف بدلات حضور جلسات لمن حضر من اعضاء مجلس الادارة. بلغ اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس الادارة 19820 دينار اردني ، ومن الجدير ذكره ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 500 دولار امريكي مايعادل 354 دينار اردني عن كل جلسه يتم حضورها .

جدول بالمبالغ التي تقاضها اعضاء مجلس الادارة الحاليين

الاسم	المناصب	بدل حضور جلسات بالدينار
الدكتور عبد المالك الجابر	رئيس مجلس الاداره	2,127
السيد عبد الحكيم الفقهاء	نائب رئيس مجلس الاداره	2,127
السيد بسام حنايا	عضو مجلس اداره	2,127
السيد معن ملحم	عضو مجلس اداره	1,773
السيد رامي شمشتوم	عضو مجلس اداره	1,418
السيد اياد الحجبي	عضو مجلس اداره	2,127
السيد هشام المصري	عضو مجلس اداره	1,418
السيد بسام ولويل	عضو مجلس اداره	1,773
السيد أمجد حسونه	عضو مجلس اداره	1,064
المجموع		15,953
مصاريف اعضاء مجلس الادارة في الاردن		3,868
الاجمالي		19,820

لا يوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة



(3) كبار مساهمي الشركة :

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين
31/12/2016 و 31/12/2017

2016		
نسبة المساهمة	عدد الاسهم	اسم المساهم
12.40%	1.860,000	صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية
12.72%	1.908,320	صبيح طاهر درويش مصري
13.72%	2.058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
18.35%	2.752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
مساهم	965	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2016
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2017		
نسبة المساهمة	عدد الاسهم	اسم المساهم
5.58%	837,589	رانية امين سعد الدين/الوطنية
6.67%	1.000,000	ايناس عادل يوسف نصار
12.40%	1.860,000	صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية
13.72%	2,058,320	صبيح طاهر درويش مصري
13.72%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
18.35%	2,752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
مساهم	948	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2017
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		



4) ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية :
 فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى:

الترتيب	اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة له شخصياً	عدد الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الاسهم	النسبة من رأسمال
1	عبدالمالك احمد عبدالمالك الخابر (الرئيس)	هوية اقدس	عن نفسه	35,000	837,589		872,589	5.82%
2	عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء (نائب الرئيس)	فلسطيني	عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	-	-	2752598	2,752,598	18.35%
3	امجد حسونة	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	-	124,500	0.83%
4	يسام سالم خليل حانيا	فلسطيني	عن شركة الاتصالات الفلسطينية	-	-	485,919	485,919	3.24%
5	راسي شمشوم	فلسطيني	عن صندوق اذكار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية	-	-	1,860,000	1,860,000	12.40%
6	مهن ملحم	فلسطيني	عن شركة الاتصالات الفلسطينية	-	-	35,000	35,000	0.23%
7	اياذ نبيه درويش الحجري	فلسطيني	عن شركة المسيرة للاستثمار	-	-	87,223	87,223	0.58%
8	يسام ولويل	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72%
9	هشام طاهر المصري	فلسطيني	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72%
المجموع								55.17%

(5) ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية :
 فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاقرباء اعضاء مجلس الادارة:

2016	2017	صلة القرابة	اسم عضو مجلس الادارة
337,589	837,589	زوجة عبدالملك الجابر	رانية امين سعد الدين/الوطنية
1,000	1,000	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	حنان بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سالم بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سامي بسام سالم خليل حنانيا
31,000	81,000	زوجة بسام ولويل	هبة محمد صالح حامد
4,243	4,243	ابن بسام ولويل	عمرو بسام عبدالرحيم حامد
1,980	1,980	ابن بسام ولويل	همام بسام عبدالرحيم حامد
927,812	427,812		المجموع



ثالثاً: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1) تعتبر اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لجان دائمة لاتحل الا من خلال قرار يصدر عن مجلس الإدارة ويتم تحديد مسؤوليات وواجبات كل لجنة وتفويض الصلاحيات الخاصة بها من قبل مجلس الإدارة وفيما يلي ملخص لمهام وصلاحيات كل لجنة :

لجنة المشتريات :

- الموافقة على طلبات مشتريات القمح.
- الموافقة على طلبات شراء اصول للشركة تزيد قيمتها عن 10 الف دينار اردني.
- تقديم التقارير المتعلقة بها الى مجلس الإدارة .

• وتتكون من:

المنصب	الأسماء
رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة عبد الحكيم الفقهاء
عضو مجلس الإدارة	رامي شمشوم
مدير عام الشركة	هلتصر بدارنة
المدير المالي والاداري	عصام الكخن
مدير الجودة وخدمة ما بعد البيع	نضال عطاونة

لجنة التدقيق والحوكمة :

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الإدارة.
- دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة، وتقديم التوصيات اللازمة.
- العمل كقناة اتصال بين المدقق الداخلي ومجلس الإدارة.
- الاشراف على عملية التدقيق الداخلي في الشركة.
- دراسة الضوابط الداخلية الرقابية من خلال ملاحظات وتقارير التدقيق الداخلي والخارجي، وتقديم التوجيهات والتوصيات اللازمة.
- التأكد من تطبيق قواعد الحوكمة وتجذب تضارب مصالح رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مع مصالحهم ومنافعهم الشخصية

• وتتكون من:

المنصب	الأسماء
رئيس مجلس الإدارة	عبد العالک الجابر - رئيس اللجنة
عضو مجلس الإدارة	معن ملحم
عضو مجلس الإدارة	بسام حنانية
عضو مجلس الإدارة	بسام ولویل
عضو مجلس الإدارة	أمجد حسونة

(2) جلسات اللجان :

- تعقد لجنة المشتريات بناء على متطلبات العمل ، تم في عام 2017 عقد عشرة جلسات للموافقة على شراء قمع حسب الاصول.
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل حيث تم في عام 2017 عقد سبعة جلسات تم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي، سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقرتها لجنة التدقيق .

(3) لا يتقاضى أعضاء اللجان اى اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان.



رابعاً: الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الادارية والمالية والقانونية

(1) الهيكل التنظيمي :



مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق والحوكمة
- لجنة المشتريات
- المدقق الداخلي



(2) نبذة تعريفية عن الإدارة التنفيذية:

الإسم	المناصب	الشهادة الجامعية	العمل الحالي والخبرة
منتصر بدارنة	المدير العام	بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير إدارة أعمال MBA	مدير عام فاين فلسطين 2008-2011
			مدير عام البينار للدلبان 2011-2015
			مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2015 حتى الآن
عصام فتحى رشيد الكخن	المدير المالي والإداري	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، 1999 ماجستير في المحاسبة والضرائب، 2006	محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002
			رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2002-2004
			مدير مالي وإداري في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 2004 حتى الآن
نضال احمد محمود عطاونة	مدير تأكيد الجودة وخدمة مابعد البيع	بكالوريوس في الهندسة الزراعية وتكنولوجيا غذاء 2006	مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات اللبان من 2006-2009
			مدير الجودة وخدمات مابعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي
عصام طلعت ناصيف حرب	مدير المصنع	بكالوريوس في الهندسة كهربائية، 1995 ماجستير في إدارة الأعمال، 2009	منسق فني في شركة وكلاء وموزعي مترولا، رام الله 1996-1997
			مدير مصنع في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 1998 حتى الآن

ملكية اقرباء الإدارة التنفيذية من الأوراق المالية: لا يوجد اسهم مملوكة

(3) التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة:

يؤمن مجلس الإدارة بان موظفي الشركة هم اصولها، فمذ اللحظة الاولى التي تولي مجلس الإدارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة العادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا.
- رفع نسبة مشاركة الشركة في صندوق التوفير الى 7.5%.
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
- تأسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
- تأسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة.
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية (زواج وفاة.....).

وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2017، 36 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة.

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:

المؤهلات العلمية	عدد الموظفين
ماجستير	3
بكالوريوس	10
دبلوم	3
الثانوية العامة / ما دون	20
المجموع	36

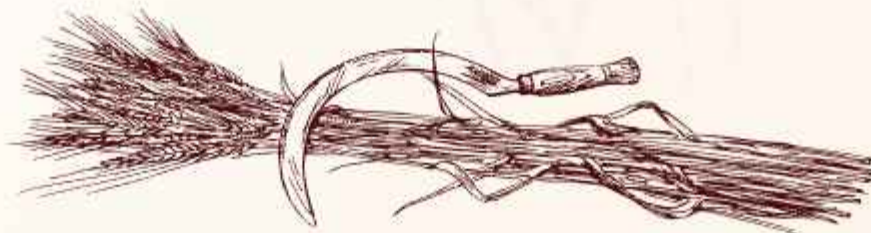
الاجراءات الادارية والعالية التي تتبعها الشركة

سياسة التوظيف

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة (الإعلان بالجرائد، الرجوع إلى طلبات التوظيف، الاتصال بالمعارف) يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعنية بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتمادا على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية. يقوم المتقدم لملائئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية وتزويده بالسيرة الذاتية. يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص. ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام. بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه.

سياسة التدريب

يحدد مدير الدائرة المعنية بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية: تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.



4) الاجراءات القانونية والقضايا:

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6158435 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا .
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 2477709 دينار اردني.

خامسا: الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

1) الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي. حيث تفتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

اسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا:

ايانا منا بدور الشركة في مجال صناعة الطحين قررت ادارة الشركة المبادرة والخذ على عاتقها زيادة الحصة السوقية لمنتجاتها على حساب تخفيض ربحيتها، حيث استطاعت الشركة زيادة نسبة الحصة السوقية لها من 12 % إلى 20% ، ومن الجدير ذكره ان شركة المطاحن تسوق منتجاتها في السوق المحلي سواء بالصفة الغربية او في قطاع غزة.

حصة الشركة :

استمرت الشركة في المحافظ على الحصة السوقية الخاص بها وهي 20% من حجم السوق . حيث يستهلك السوق الفلسطيني حوالي 22000 طن طحين شهريا. وينقسم هذا السوق من حيث إنتاج وتوريد الطحين إلى أربعة منافسين رئيسيين وهم :

1. شركة مطاحن القمح الذهبي وحصتها في السوق هي : 20%.
2. المطاحن المحلية هي: 6%.
3. المطاحن الإسرائيلية هي: 20%.
4. الطحين المستورد (تركي، مصري، أوكراني،...الخ): 49%.
5. المساعدات من قبل منظمات دولية مثل UN , W.F.P وغيرها: 5%.



الاستراتيجيات

- الاستثمار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظة .
- الاستثمار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي .



(2) الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:

تفاصيل العملاء الرئيسيين :

اسم الزبون
W.F.P - UNDP
وزارة العالية المحترمين
شركة حلول للمواد الغذائية
شركة باكالدين هولندي للتجارة والاستثمار
شركة عطارد للاستيراد والتسويق
شركة مجموعة الخواجا
منذر سالم
عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية
شركة لاميكو
شركة عودة اخوان التجارية
شركة دواجن فلسطين
شركة الراية لتجارة المواد الغذائية

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

اسم المورد
CARGILL INTERNATIONAL SA
Razdolie Group
DIZENGOFF-TRADING.CO
Olam International limited
HEXAGON
شركة تاج سيبال
مكتب دويكات الهندسي



(3) الامتيازات:

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004، بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة 12 سنة إضافية انتهت في عام 2016.

(4) سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية:

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة . وتمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتي يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية.

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:

ISO Standard Method | ICC Standard Method | AACC Standard Method

(5) الانجازات:

- حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:-
منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس .

- مأسسة الشركة اداريا و ماليًا و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي:

السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكلية و الوصف الوظيفي
السياسات و الاجراءات العالية،سياسات و اجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات .
سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة ،سياسات و اجراءات ضبط الجودة.
سياسات و اجراءات المخازن،سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية.
سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية.

• توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية .
حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها .

• توريد طحين لصالح برنامج الغذاء العالمي .
حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات توريد طحين مع مهثلي برنامج الغذاء العالمي لتوريد طحين لكافة محافظات الوطن .



World Food Programme

(6) التبرعات والمنح:

قامت الشركة في عام 2017 بالعديد من الأنشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة... الخ.

- التبرع لمدرسة برهام وجيبيا.
- تغطية تكاليف رحلة مدرسية.
- رعاية حفل للطلبة الخريجين.
- المساهمة في حفل عشاء خيري لمدارس الفرنرز.
- التبرع لمؤسسة انجاز فلسطين.
- التبرع لاهالينا في البلدة القديمة الخليل.
- المشاركة في افطار دعم الاسر المحتاجة.

(7) الخطط المستقبلية للشركة

• مشروع استغلال اراضي الشركة
الاستمرار في استغلال اراضي الشركة، من المتوقع ان تقوم الشركة باستكمال مشروع بناء الهناجر، وذلك تحقيقا للاستراتيجية التي وضعتها الادارة باستغلال الاراضي الخاصة بالشركة كبناء الهناجر الصناعية وتأجيرها للشركات.



سادسًا: نشاط التداول على سهم الشركة

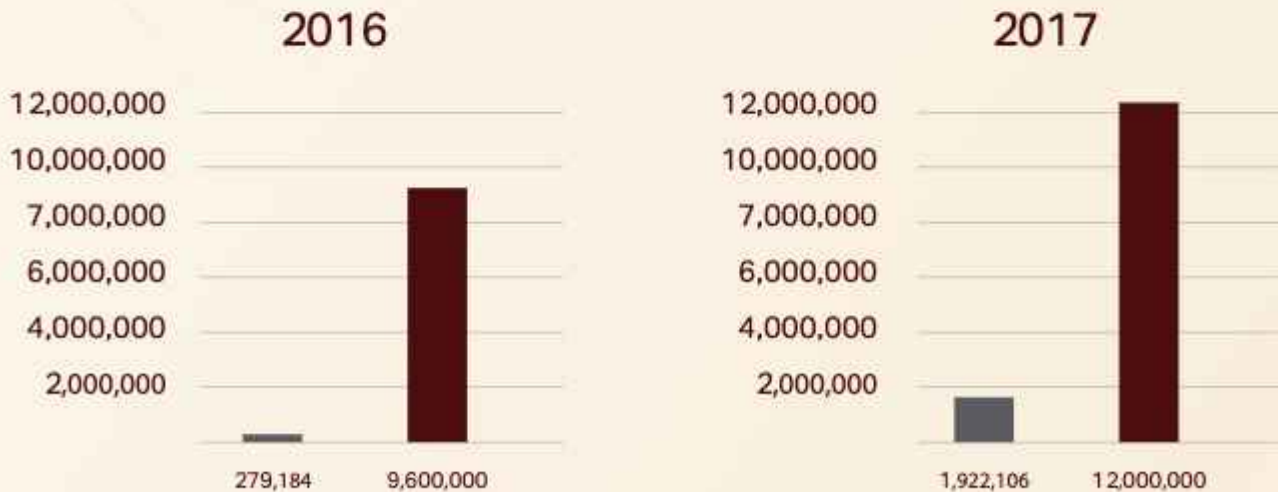
يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم إدراج أسهم الشركة بتاريخ 17/05/2005 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 26/06/2005 وخلال السنوات العاضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا إلى 15 مليون دينار أردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم.

وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين أن أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2017 بلغ 0.85، وأن أدنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.50، وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

2016	2017	السنة المالية
0.68	0.60	سعر الافتتاح
0.64	0.80	سعر الإغلاق
0.59	0.50	أدنى سعر
0.73	0.85	أعلى سعر
436,675	2,941,788	عدد الأسهم المتداولة
255	1,085	عدد الصفقات المنفذة
279,184	1,922,106	قيم الأسهم المتداولة دينار أردني
9,600,000	12,000,000	القيمة السوقية للشركة دينار أردني

قيم الأسهم المتداولة (دينار أردني)

القيمة السوقية للشركة (الدينار الأردني)



سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهمينا، اعلنا مانملك، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2017 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الالكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS سيتم تسليم سوق فلسطين للأوراق المالية نسخة عن التقرير السنوي 2017 ليتم نشرها في موقع سوق فلسطين للأوراق المالية، على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد أو الحصول على نسخته باليد في مقر الشركة في مدينة رام الله-بلدة بيرزيت-برهام. مع العلم انه سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية 31/12/2017 في 21 نيسان في مقر الشركة الكائن في برهام، مدينة بيرزيت.

ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 26.04.2017 اقرار التالي من خلال التصويت :

- 1) تقرير مجلس الإدارة حول عمليات الشركة لعام 2016.
- 2) المصادقة على البيانات المالية وعلى تقرير مدقق الحسابات لعام 2016.
- 3) تعيين السادة شركة ernest & young للتدقيق على حسابات الشركة لعام 2017.
- 4) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31.12.2016.

تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

استمرت ادارة الشركة بتبني كافة بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2017 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات.

مجلس الادارة والادارة التنفيذية

- 1) يتألف مجلس ادارة الشركة من 9 أعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم، كما ان رئيس مجلس الإدارة لا يشغل ولايقوم بأي دور تنفيذي بالشركة .
- 2) لا يمارس رئيس مجلس الادارة أو أي عضو فيه مهام تنفيذية في الشركة .
- 3) تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية .
- 4) تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله



التدقيق

(1) تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 17م.أ/ 4/ 2011 بتاريخ 30/7/2011.
(2) تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الإدارة بموجب قرار رقم 13م.أ/ 5/ 2011 بتاريخ 27/10/2011.
(3) يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

الافصاح والشفافية

ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للدوراق المالية اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزاء بسبب ذلك .

اصحاب المصالح الاخرين في الشركة

يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات .







المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان
الدخل

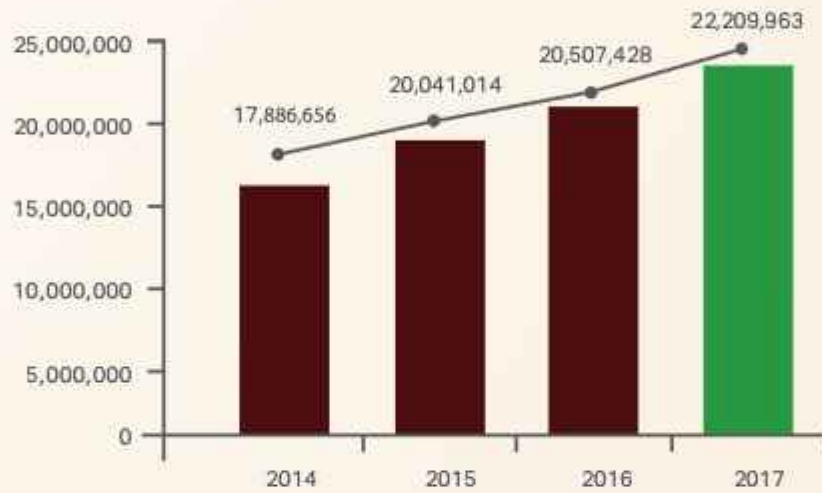


المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

تطور اصول الشركة:

المبالغ بالدينار الاردني

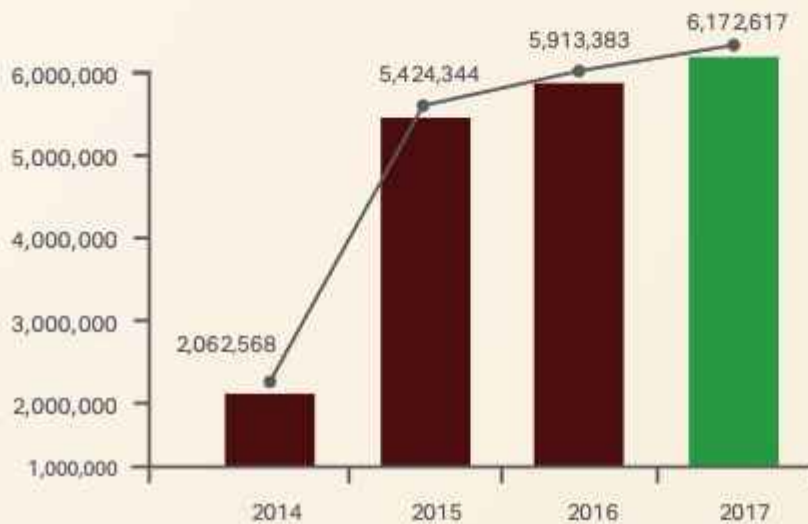
2017	2016	2015	2014	السنة المالية
22,209,963	20,507,428	20,041,014	17,886,656	اصول الشركة



تطور مطلوبات الشركة:

المبالغ بالدينار الاردني

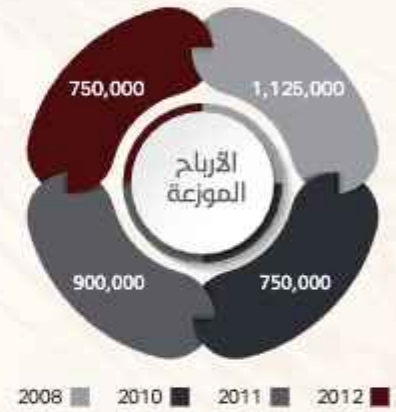
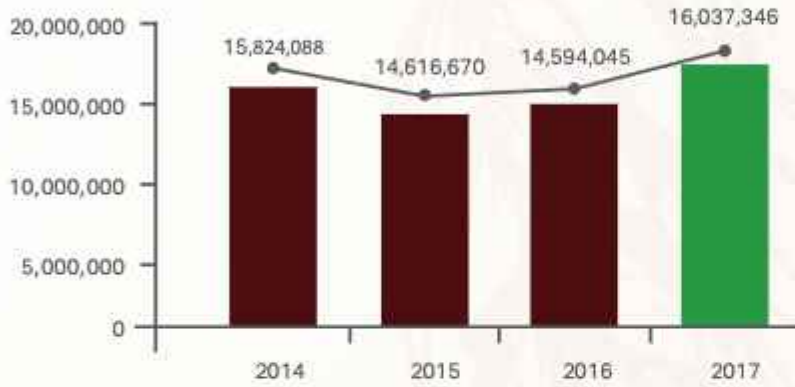
2017	2016	2015	2014	السنة المالية
6,172,617	5,913,383	5,424,344	2,062,568	مجموع المطلوبات



تطور حقوق مساهمي الشركة :

المبالغ بالدينار الاردني

2017	2016	2015	2014	السنة المالية
16,037,346	14,594,045	14,616,670	15,824,088	صافي حقوق المساهمين

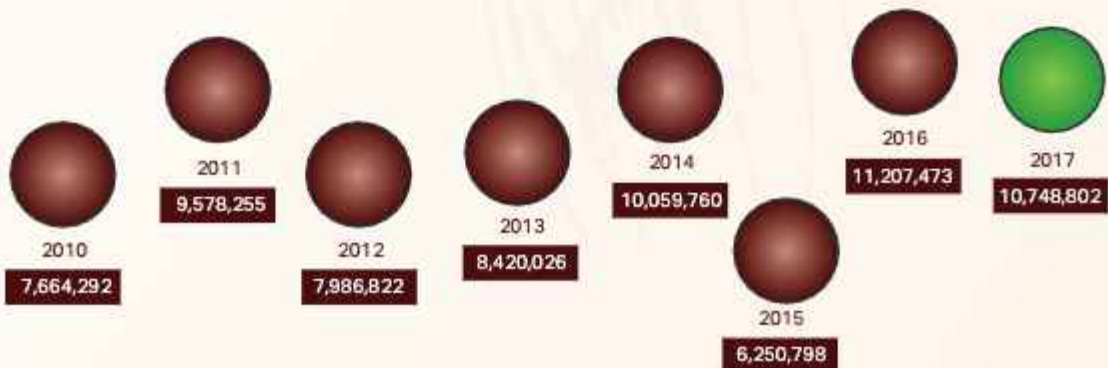


المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

مبيعات الشركة:

المبالغ بالدينار الاردني

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	السنة المالية
10,748,802	11,207,473	6,250,798	10,059,760	8,420,026	7,986,822	9,578,255	7,664,292	صافي المبيعات

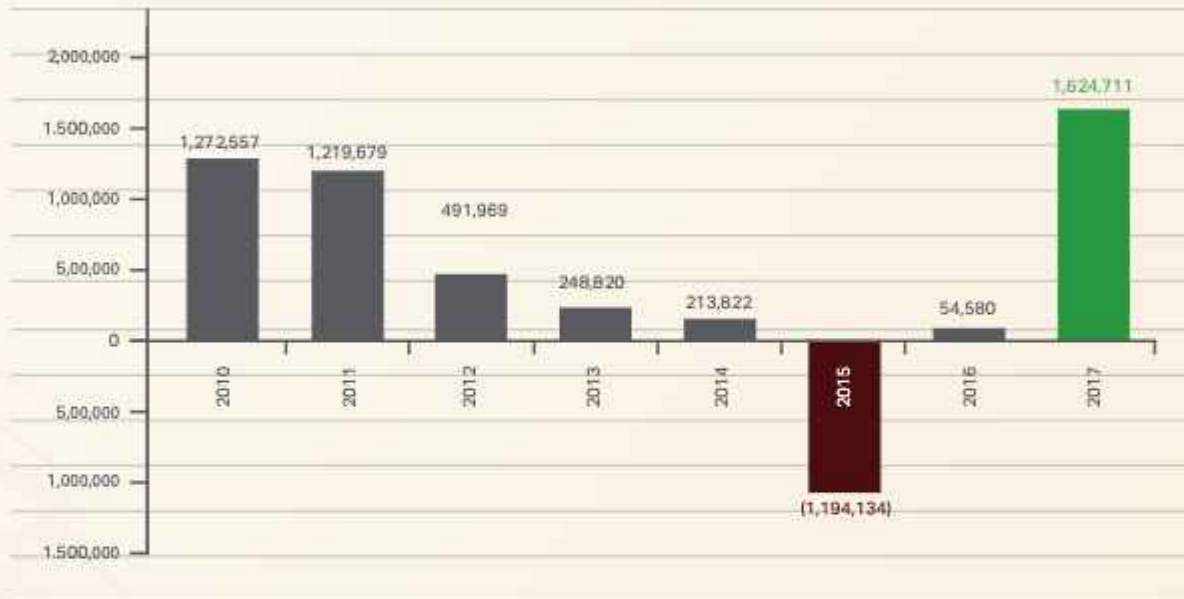


المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

صافي ارباح الشركة قبل الضرائب:

المبالغ بالدينار الاردني

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	السنة العالية
1,624,711	54,580	(1,194,134)	213,822	248,820	491,969	1,219,679	1,272,557	صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل



تحليل مالي لاهم المؤشرات المالية:

2017	2016	2015	2014	نسب الاقتراض
28%	29%	27%	12%	نسبة الاقتراض = مجموع القروض (التزامات قصيرة+ طويلة) / مجموع الموجودات
72%	71%	73%	88%	نسبة الملكية = حقوق المساهمين / مجموع الموجودات
100%	100%	100%	100%	المجموع يساوي 100%

2017	2016	2015	2014	نسب الربحية
17%	8%	2%	19%	نسبة هامش الربح الاجمالي = الربح الاجمالي / صافي المبيعات
8%	1%	-12%	7%	نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات = صافي الربح التشغيلي قبل الفوائد والضرائب و الارباح الاخرى / صافي المبيعات
14%	0%	-19%	2%	نسبة هامش الربح الصافي = صافي الربح بعد الفوائد والضرائب / صافي المبيعات

اضاعات اخرى

مدققو الحسابات:

• بلغت اتعاب مدققو الحسابات ernest & young بالدينار الاردني 9869 شامل ضريبة القيمة المضافة.

المستشارون القانونيون:

• اتقان للخدمات الاستشارية

رواتب ومنافع الادارة العليا:

• بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2017 ما مجموعه 293792 دينار اردني , وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2017:

المبلغ دينار اردني	البيان
221,167	بدل رواتب
52,452	بدل منافع (تامين صحي, عمولات بيع, جوال...الخ)
20,173	بدل نهاية خدمة واجازات
293,792	المجموع

المخاطر:

• لا يوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

العمليات غير المتكررة:

• لا يوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة.



كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي:

• تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة .

وايماننا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية باسلوب فعال للمراجعة والرقابه الثنائيه والذاتييه من اجل الحد من الوقوع بالاخطاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعية من قبل الادارة العليا للشركة.

وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلل اية اعتماد المعاملات المالية من قبل أكثر من شخص، بالإضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الإفصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنه دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين.

سياسة الاستثمار:

- تشكل الاستثمارات بكافة انواعها %1.82 من قيمة اصول الشركة وتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:
- اسهم شركة الاتصالات الفلسطينية :

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

اختلفت البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية :

- لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصّل عنها بتاريخ 14.02.2018

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2018.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات العالية وتوفير نظام رقابة في الشركة.
- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.





البيانات العالية





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

نقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

نقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وسلامة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لإجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أعلاه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>لقد قمنا بتقييم كفاية مخصص تدني الذمم من خلال دراسة الأسس والاجتهادات التي اعتمدها الإدارة في احتساب مخصص تدني الذمم ومدى ثبات الإدارة في تطبيق السياسات التي تم اتباعها في السنوات السابقة لتحديد قيمة هذه المخصصات.</p> <p>كذلك قمنا باختيار عينة من الذمم التجارية الكبيرة والتي تم أخذ مخصص لها وفحصنا الأسس التي استندت إليها الإدارة لتقدير المخصصات. وقمنا أيضاً بدراسة تعميم أرصدة الذمم التي لم يتم التخصيص لها للتأكد من عدم وجود مؤشرات تدل على تدني قيمتها.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني الذمم المدينة</p> <p>بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٨,٩٦٥,٨٤٢ دينار أردني في حين بلغ مخصص الذمم منكنية القيمة مبلغ ٢,٤٧٧,٧٠٩ دينار أردني.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتفكير العالية المستخدمة في احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها حيث يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد للذمم المدينة التجارية ومخصص تدني الذمم المدينة بناءً على معلومات الإدارة حول أعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلاقات السابقة مع العملاء وأنماط التحصيل التاريخية وأية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للعملاء.</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية لتفحص للتأكد من تقدير قيمة المخزون. قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٢,٩٧٦,٢٦٣ دينار أردني. يمثل جزء من هذا الرصيد القمح الخام والذي يتم استخدامه في عمليات انتاج الشركة والذي يقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح، كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون اما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة الأمر الذي يؤثر جوهرياً على النتائج المالية.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة. إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيديات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وسلامة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ويقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٨ آذار ٢٠١٨

شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨,٧٤٨,٦٦٢	٨,٩٦٤,٤٢٨	٤	عقارات وآلات ومعدات
٥٤٧,٠٣٧	-	٥	استثمارات عقارية
٤٤١,٠٢٣	٤٠٥,٦٠٠	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٩,٧٣٦,٧٢٢	٩,٣٧٠,٠٢٨		
			موجودات متداولة
١,٣٦٣,٠٩٢	٢,٩٧٦,٢٦٣	٧	مخزون
٧,٠٤٣,٧٥٢	٦,٤٨٨,١٣٣	٨	ذمم مدينة
٢,٠١٥,٢٦١	٢,٩٣٤,٥٦٢	٩	موجودات متداولة أخرى
٣٤٨,٦٠١	٤٤٠,٩٧٧	١٠	النقد والنقد المعادل
١٠,٧٧٠,٧٠٦	١٢,٨٣٩,٩٣٥		
٢٠,٥٠٧,٤٢٨	٢٢,٢٠٩,٩٦٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٧,٢٥٤	٢٧,٢٥٤		علاوة اصدار
٦٦٠,٤٢٩	٨٠٨,٣٠١	١١	احتياطي إجباري
(٢٦,٥٦٨)	(٦١,٩٩١)	٦	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٠٤٢,٥٧٠)	٢٨٨,٢٨٢		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١٤,٦١٨,٥٤٥	١٦,٠٦١,٨٤٦		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(٢٤,٥٠٠)	(٢٤,٥٠٠)		حقوق جهات غير مسيطرة
١٤,٥٩٤,٠٤٥	١٦,٠٣٧,٣٤٦		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣٦٠,١٣٣	٤٢٢,٩٢٠	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٦٠,١٣٣	٤٢٢,٩٢٠		
			مطلوبات متداولة
-	١٢١,٧٣٧	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٩٣٧,٣٩٢	١,١٥٧,٩٩٩	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٦١٥,٨٥٨	٤,٤٦٩,٩٦١	١٥	تسهيلات ائتمانية
٥,٥٥٣,٢٥٠	٥,٧٤٩,٦٩٧		
٥,٩١٣,٣٨٣	٦,١٧٢,٦١٧		مجموع المطلوبات
٢٠,٥٠٧,٤٢٨	٢٢,٢٠٩,٩٦٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١١,٢٠٧,٤٧٣	١٠,٧٤٨,٨٠٢		المبيعات
(١٠,٢٦٣,٧١٩)	(٨,٩١٠,١٧٥)	١٦	كفلة المبيعات
٩٤٣,٧٥٤	١,٨٣٨,٦٢٧		مجمّل الربح
(٤٨٨,٠٠٩)	(٦٥٩,٥٤٩)	١٧	مصاريّف إدارية وعمامة
(٣٥٧,٣٣٣)	(٢٧٠,٢٦٨)	١٨	مصاريّف تسويق وبيع وتوزيع
٩٨,٤١٢	٩٠٨,٨١٠		
٦٤,٣٥٧	-	٥	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٣٩,٨٥٢	٣٥,٤٢٤		عوائد توزيعات موجودات مالية
(٢٥٥,٥٦٩)	(٢١٠,٣٧٠)		مصاريّف تمويل
١٠٧,٥٢٨	٨٩٠,٨٤٧	١٩	إيرادات ومصاريّف أخرى، بالصافي
٥٤,٥٨٠	١,٦٢٤,٧١١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٦,٧٢٦)	(١٤٥,٩٨٧)	١٣	مصروف ضريبة الدخل
٢٧,٨٥٤	١,٤٧٨,٧٢٤		ربح السنة
			ويعود إلى
٢٧,٨٥٤	١,٤٧٨,٧٢٤		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
٢٧,٨٥٤	١,٤٧٨,٧٢٤		
			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى
٠,٠٠٢	٠,٠٩٩	٢٠	مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٨٥٤	١,٤٧٨,٧٢٤	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(٥٠,٤٧٩)	(٣٥,٤٢٣)	التغير في القيمة العادلة
(٥٠,٤٧٩)	(٣٥,٤٢٣)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٢٢,٦٢٥)	١,٤٤٣,٣٠١	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(٢٢,٦٢٥)	١,٤٤٣,٣٠١	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
(٢٢,٦٢٥)	١,٤٤٣,٣٠١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق جهات احتياطي	موجودات مالية احتياطي		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
			أرباح متدورة (خسائر متراكمة)	متوفرة للبيع		
١٤,٥٩٤,٠٤٥	(٢٤,٥٠٠)	١٤,٦١٨,٥٤٥	(١,٠٤٢,٥٧٠)	(٢٦,٥٦٨)	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٧٨,٧٢٤	-	١,٤٧٨,٧٢٤	١,٤٧٨,٧٢٤	-	-	-
(٣٥,٤٢٣)	-	(٣٥,٤٢٣)	-	(٣٥,٤٢٣)	-	-
١,٤٤٣,٣٠١	-	١,٤٤٣,٣٠١	١,٤٧٨,٧٢٤	(٣٥,٤٢٣)	-	-
-	-	-	(١٤٧,٨٧٢)	١٤٧,٨٧٢	-	-
١٦,٠٣٧,٣٤٦	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٦١,٨٤٦	٢٨٨,٢٨٢	(٦١,٩٩١)	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٦١٦,٦٧٠	(٢٤,٥٠٠)	١٤,٦٤١,١٧٠	(١,٠٦٧,٦٣٩)	٢٣,٩١١	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٧,٨٥٤	-	٢٧,٨٥٤	٢٧,٨٥٤	-	-	-
(٥٠,٤٧٩)	-	(٥٠,٤٧٩)	-	(٥٠,٤٧٩)	-	-
(٢٢,٦٢٥)	-	(٢٢,٦٢٥)	٢٧,٨٥٤	(٥٠,٤٧٩)	-	-
-	-	-	(٢,٧٨٥)	٢,٧٨٥	-	-
١٤,٥٩٤,٠٤٥	(٢٤,٥٠٠)	١٤,٦١٨,٥٤٥	(١,٠٤٢,٥٧٠)	(٢٦,٥٦٨)	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤,٥٨٠	١,٦٢٤,٧١١	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣٣٥,٢٢٥	٣٣٤,٥٢١	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٠٥,٥٠١	٧٣,٦١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص ذمم متدنية القيمة
(٢٩,٨٢٧)	-	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
٢٥٥,٥٦٩	٢١٠,٣٧٠	مصاريف تمويل
(٦٤,٣٥٧)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٤٨٧)	٢٣٥,٠٣٩	بنود أخرى غير نقدية
٧٥٦,٢٠٤	٢,٤٧٨,٢٥٨	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٢,٤٥٧,٩٦٨)	٣١٨,١٨٦	ذمم مدينة
١,٨٥٤,٨٩٣	(١,٦١٣,١٧١)	المخزون
(٢٣,٢٠٣)	(٩٤٠,١٤٤)	موجودات متداولة أخرى
١٩٩,٧٩٦	٢٢٠,٦٠٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٣٠,٦٦٢)	(١١,٨٤٣)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(١٧,٨٩٠)	-	دفعات ضريبة الدخل
٢٨١,١٧٠	٤٥١,٨٩٣	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٩٦,٨٩٨)	(٣,٢٥٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٣٦,٣٩٥	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(٦٠,٥٠٣)	(٣,٢٥٠)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢١٤,٤٠٤	(١٤٥,٨٩٧)	تسهيلات ائتمانية
(٢٥٥,٥٦٩)	(٢١٠,٣٧٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤١,١٦٥)	(٣٥٦,٢٦٧)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
١٧٩,٥٠٢	٩٢,٣٧٦	الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٦٥,٩١٧	٣٤٥,٤١٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٤٥,٤١٩	٤٣٧,٧٩٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة "الشركة" ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ ٢٩ آب ١٩٩٥، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٤٤) بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (الشركة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. لقد كانت نسب ملكية الشركة المباشرة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

طبيعة النشاط	البلد	نسبة الملكية	رأس المال
شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*	فلسطين	٥١%	٥٠,٠٠٠ دينار أردني

* تعتبر هذه الشركة غير عاملة حيث انها لا تقوم بأي نشاط تجاري.

٣. أسس الإعداد والمياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. تتحقق السيطرة عند امتلاك الشركة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثمارها بالشركات المستثمر بها وأن يكون للشركة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط في حال كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغيير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض التعديلات نافذة المفعول ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية: الإفصاحات

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ليشمل إضافة بعض الإفصاحات حول التغيير في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية للشركة والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية، مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخصائر

غير المعترف بها

تتطلب تعديلات المعيار أن تقوم الشركة بالنظر إذا ما كان قانون الضريبة يقيد مصادر الربح الخاضع للضريبة والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها، بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى.

المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة الشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.



معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤ والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم (٩) إعفاء المنشآت من تعديل أرقام المقارنة.

ستقوم الشركة بتطبيق المعيار من تاريخ التطبيق الإلزامي ولن تقوم الشركة بتعديل أرقام المقارنة. هذا وسيؤثر المعيار على كيفية احتساب وتسجيل الخسائر الائتمانية.

فيما يلي ملخص تأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة للشركة:

(أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). تتوقع الشركة استمرار قياس الموجودات المالية الحالية بالقيمة العادلة.

إن القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل إلى أنها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً لمعيار لتقارير المالية الدولي رقم (٩)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

(ب) التدني

يقدم المعيار نموذجاً جديداً لقياس خسائر التدني (الخسائر الائتمانية المتوقعة) على جميع الموجودات المالية بما في ذلك القروض وأدوات الدين بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يحل نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة محل النموذج الحالي (الخسائر المتكبدة) في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، إن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

إن دراسة أثر المعيار قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن أن تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

(ج) محاسبة التحوط

لا تتوقع الشركة أي أثر لمحاسبة التحوط على أداء الشركة أو مركزها المالي حيث لا تملك الشركة أية أدوات مالية مخصصة للتحوط.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) - تعديل على الإفصاحات

تم تعديل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية-الإفصاحات، ليشمل إفصاحات نوعية وكمية أكثر اتساعاً تتعلق بمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مثل فئات التصنيف الجديدة والتدني ومتطلبات محاسبة التحوط.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الأيجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الإنشاء
 - معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إتفاقيات إنشاء العقارات
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٨) عمليات نقل الموجودات من العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣١) الأيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.
- تعمل الشركة حالياً على دراسة أثر المعيار رقم (١٥)، ان دراسة أثر المعيار قائمة على المعلومات الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الأيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الأيجار خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والاقصاح عن عقود الأيجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الأيجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والتمتع في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج العتمثل بدفعات الأيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم" بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم والتي يتغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات
تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات
التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على
التغيير في الاستخدام.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل
(أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير تقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم
فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه
التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على
تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة
الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة
تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على
مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً
لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات
أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم
تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص ذمم متدنية القيمة

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. عندما يتوفر لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون
لن يتم تحصيلها، فإن إدارة الشركة تستخدم تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الذمم المدينة المتدنية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. كذلك يجب توفر شروط خاصة قبل إثبات الإيرادات التالية:

إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من القوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المعقد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسييط مطلوبات خلال فترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة



تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات خلال فترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو ٣٠ عاماً ومتوقع أن تنتج ١٦٢,٠٠٠ طناً سنوياً على أن لا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة ٣% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠	مباني وإنشاءات
٣٣	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
١٠-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
١٠	آليات وسيارات
١٠-٤	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهريّة منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسمة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على أن لا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث الاستبعاد.

يتم التحويل من وإلى حساب الاستثمارات العقارية فقط عند وجود تغيير في استخدام العقار. عند التحويل من حساب الاستثمارات العقارية إلى حساب الممتلكات والألات والمعدات تكون القيمة العادلة في تاريخ التحويل (حدوث التغيير في الاستخدام) هي الكلفة المفترضة لهذه الاستثمارات العقارية عند قيد العمليات المحاسبية اللاحقة.

تصنيف الممتلكات العقارية

يتم تصنيف الممتلكات العقارية كاستثمارات عقارية أو مخزون عقاري:
الاستثمارات العقارية والتي تشمل الأراضي والمباني (المكاتب والمستودعات التجارية) حيث لا يتم الاحتفاظ بها لغرض استخدامها في أنشطة الشركة ولا لغرض بيعها خلال أنشطة الشركة الاعتيادية وإنما لتحقيق إيرادات تأجير أو زيادة قيمتها.
المخزون العقاري والذي يشمل العقارات المحتفظ بها لغرض بيعها من خلال أنشطة الشركة الاعتيادية وبشكل رئيسي العقارات السكنية التي يتم إنشاؤها لغرض بيعها قبل أو عند الانتهاء من إنشائها.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.
يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كيند من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم بيع عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل الموحدة.
 - يتم إثبات تكدي الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة عند نشوء حق لاستلامها.
يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.



قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية كالأستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للأصل أو الالتزام.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصول والتزامات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض أن المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات و يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهريّة مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمندخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة للبنود تحمل نفس الشروط وخصائص المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع، يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقعة تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقعة استردادها.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص لتدني الذمم المدينة. يتم تقدير مخصص تدني الذمم المدينة عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المدينة المتدنية عند عدم وجود إمكانية لتحويلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، إن وجد.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.



العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



٤. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	آلات						دينار أردني
	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطابخ والصومع	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٨٠٧,٩٥٦	٤٧٥,٩١١	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٨٨٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٦١٨,٦٥٠	٢٠١٧
٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	-	-	-	-	-	الكلفة
٥٤٧,٠٣٧	-	-	-	-	-	٥٤٧,٠٣٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٦٢٦)	-	-	(٦٢٦)	-	-	-	إضافات
١٢,٣٥٧,٦١٧	٤٧٩,١٦١	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٢٥٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧	محول من استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
							استبعادات
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣,٥٩,٢٩٤	٢٩٧,٦٦١	١٦,٧٥٠	٢٥٧,٥١٧	١,٤٩٢,١٢٠	٩٩٥,٢٤٦	-	الإستهلاك المتراكم
٣٣٤,٥٢١	٣٥,٨٦٨	٩,٦٧١	٣,٤٨٥	٢١٥,٣٤٧	٧٠,١٥٠	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٦٢٦)	-	-	(٦٢٦)	-	-	-	الإستهلاك للسنة
٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣٣,٥٢٩	٢٦,٤٢١	٢٦٠,٣٧٦	١,٢٧٠,٧٧٣	١,٠٦٥,٣٩٦	-	استبعادات
٨,٩٦٤,٤٢٨	١٤٥,٦٣٢	٧٥,١٣٥	٤,٨٨٣	٥,٥١٦,٥١٨	٢,٠٥٦,٥٧٣	١,١٦٥,٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٣,٢٢٢,٢٦٠ دينار أردني (إيضاح ١٥).

تم خلال العام تحميل مبلغ ٣١٧,٩٠٣ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٦).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٥٢٢,٥٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

		آلات				
المجموع	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطابخ والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٧٨٨,٤١٧	٤٦٤,٠٣٤	٩٥,٠٣١	٢٦٤,٧٤٨	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٦١٨,٦٥٠
٩٦,٨٩٨	١١,٨٧٧	٨٣,٨٨٤	١,١٣٧	-	-	-
(٧٧,٣٥٩)	-	(٧٧,٣٥٩)	-	-	-	-
١١,٨٠٧,٩٥٦	٤٧٥,٩١١	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٨٨٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	٦١٨,٦٥٠
٢,٧٩٤,٨٦٠	٢٦٠,٢٨٥	٨٣,١٩٢	٢٥٠,٧٢٤	١,٢٧٥,٩٨٣	٩٢٤,٦٧٦	-
٣٣٥,٢٢٥	٣٧,٣٧٦	٤,٣٤٩	٦,٧٩٣	٢١٦,١٣٧	٧٠,٥٧٠	-
(٧٠,٧٩١)	-	(٧٠,٧٩١)	-	-	-	-
٣,٠٥٩,٢٩٤	٢٩٧,٦٦١	١٦,٧٥٠	٢٥٧,٥١٧	١,٤٩٢,١٢٠	٩٩٥,٢٤٦	-
٨,٧٤٨,٦٦٢	١٧٨,٢٥٠	٨٤,٨٠٦	٨,٣٦٨	٥,٧٣١,٨٦٥	٢,١٢٦,٧٢٣	٦١٨,٦٥٠

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٢,٧٤٥,٣٧٣ دينار أردني (إيضاح ١٥).

تم خلال العام تحميل مبلغ ٣٢٣,٣٧٦ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٦).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٥١١,١٦١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٥. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار الشركة في قطعة أرض في منطقة برهام في مدينة رام الله. قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٧، تحويل قطعة الأرض من استثمار عقاري الى عقارات وآلات ومعدات وذلك ليتم استخدامها في أعمال الشركة المستقبلية. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الاستثمارات العقارية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٢,٦٨٠	٥٤٧,٠٣٧	الرصيد في بداية السنة
-	(٥٤٧,٠٣٧)	محول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٤)
٦٤,٣٥٧	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٥٤٧,٠٣٧	-	الرصيد في نهاية السنة

٦. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤١,٠٢٣	٤٠٥,٦٠٠	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

فيما يلي ملخص الحركة على حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٩١١	(٢٦,٥٦٨)	الرصيد في بداية السنة
(٥٠,٤٧٩)	(٣٥,٤٢٣)	التغير في القيمة العادلة
(٢٦,٥٦٨)	(٦١,٩٩١)	الرصيد نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١٥)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية المتوفرة للبيع بقيمة دفترية بلغت ٤٠٣,٠٤٠ دينار أردني لصالح بنك محلي.

٧. مخزون

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٨,٧١٨	٢,٦١٨,٣٤٩	قمح
٢٨٢,٨٨٩	٢٤٥,٥٩٣	لوازم ومواد تعبئة
١٢٥,٣٢١	٩٨,٥٩٩	بضاعة جاهزة للبيع
١٦,١٦٤	١٣,٧٢٢	قطع غيار
١,٣٦٣,٠٩٢	٢,٩٧٦,٢٦٣	

٨. ذمم مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٩١,١٩٤	٤,٦٩٤,٢٩٩	ذمم تجارية
٣,٨٩٢,٨٣٤	٤,٢٧١,٥٤٣	شيكات برسم التحصيل
٩,٢٨٤,٠٢٨	٨,٩٦٥,٨٤٢	
(٢,٢٤٠,٢٧٦)	(٢,٤٧٧,٧٠٩)	مخصص ذمم متدنية القيمة
٧,٠٤٣,٧٥٢	٦,٤٨٨,١٣٣	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الذمم متدنية القيمة خلال عامي ٢٠١٧ و٢٠١٦:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١١٠,٠٢٦	٢,٢٤٠,٢٧٦	رصيد بداية السنة
١٠٠,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
٣٠,٢٥٠	٢٣٧,٤٣٣	فروقات عملة
٢,٢٤٠,٢٧٦	٢,٤٧٧,٧٠٩	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦:

دينار أردني

ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ إلى ٣٦٠ يوم	٦١ إلى ١٨٠ يوم	أقل من ٦٠ يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	المجموع	
٨٣١,٤٨٣	٥٠١,٠٥٣	١,٤٤١,٩٦٩	٥٠٢,٣٦٨	٣,٢١١,٢٦٠	٦,٤٨٨,١٣٣	٢٠١٧
٩٢٥,٧٢٨	٤١٦,٦٨١	٩٧١,١٩٧	١,٣٤٤,٩٥٩	٣,٣٨٥,١٨٧	٧,٠٤٣,٧٥٢	٢٠١٦

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبرتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٨٩,٨١٥	٢,٣٤٠,٨٣٥	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٤٣,٧٨٥	٣٥٤,٨٥٥	دفعات مقدمة للموردين
٨٩,٢٣٧	١٣٦,٧٨١	مستحق من موظفين
٣٩,٨٢٢	٣٨,٥٨١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٦٠٣	٧,٣٦٣	مخزون دعابة وإعلان
٢٠,٨٤٣	-	سلفيات ضريبة الدخل (إيضاح ١٣)
١٧,١٥٦	٥٦,١٤٧	أخرى
٢,٠١٥,٢٦١	٢,٩٣٤,٥٦٢	

١٠. النقد والنقد المعادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٤,٦٢١	٨٦,٤٧٧	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
٣,٩٨٠	٣٥٤,٥٠٠	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
٣٤٨,٦٠١	٤٤٠,٩٧٧	

بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما نسبته ٤%.

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ ٣,١٨٢ دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية للعطاءات الممنوحة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٤,٦٢١	٨٦,٤٧٧	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
٣,٩٨٠	٣٥٤,٥٠٠	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
٣٤٨,٦٠١	٤٤٠,٩٧٧	
(٣,١٨٢)	(٣,١٨٢)	نقد مقيد السحب
٣٤٥,٤١٩	٤٣٧,٧٩٥	

١١. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢٨٥,٢٩٤	٣٦٠,١٣٣	إضافات خلال السنة
١٠٥,٥٠١	٧٣,٦١٧	تعويضات مدفوعة خلال السنة
(٣٠,٦٦٢)	(١١,٨٤٣)	فروقات عملة
-	١,٠١٣	رصيد نهاية السنة
٣٦٠,١٣٣	٤٢٢,٩٢٠	

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة. من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي يلزم صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.



١٣. مخصص ضريبة الدخل

منحت الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٠ إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة ٥ سنوات انتهت بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٤، بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة ٥٠% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة ١٢ سنة إضافية انتهت في عام ٢٠١٦. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٩,١٩٢)	(٢٠,٨٤٣)	رصيد (السلفيات) المخصص في بداية السنة
١١,٥٢٨	١٤٥,٩٨٧	إضافات خلال السنة
١٥,١٩٨	-	إضافات تخص سنوات سابقة*
(١٧,٨٩٠)	-	تفغات خلال السنة
(٤٨٧)	(٣,٤٠٧)	فروقات عملة
(٢٠,٨٤٣)	١٢١,٧٣٧	
٢٠,٨٤٣	-	صافي سلفيات تم قيدها كموجودات أخرى (ايضاح ٩)
-	١٢١,٧٣٧	رصيد نهاية السنة

* لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها للعامين ٢٠١٥ و٢٠١٦.

١٤. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٢,٦٧٠	٦١٥,٩٥٣	شيكات مؤجلة
٩٧,١٤٦	٢٢٤,٤٤١	ذمم دائنة
١٦٤,٦٠٨	١٦٣,١٤١	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
-	٩٢,٢١٧	مخصص مكافآت موظفين
١٨,٧٦٨	٣٧,٢٩٦	مصاريف مستحقة
٢٢,٢٧٢	٢٢,٩٦٠	مخصص اجازات الموظفين
٣٨,١٠٩	-	ايرادات مؤجلة
٣,٨١٩	١,٩٩١	أخرى
٩٣٧,٣٩٢	١,١٥٧,٩٩٩	

١٥. تسهيلات ائتمانية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٣٢,٨٣٠	٢,٢٠٢,٦٩٣	سقف تمويل مشتريات وقروض تجارية
٢,٦٨٣,٠٢٨	٢,٢٦٧,٢٦٨	حسابات جاري مدين
٤,٦١٥,٨٥٨	٤,٤٦٩,٩٦١	

قروض

حصلت الشركة خلال العام والاعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيع مرابحة دوارة) من أحد البنوك المحلية بسقف ٣,٥ مليون دولار أمريكي وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ ٤%. كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على قرض تجاري من أحد البنوك المحلية بقيمة مليون دولار أمريكي وبمعدل فائدة سنوية متناقصة تبلغ ٤,٥%. بلغ الرصيد المستغل من هذه القروض كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٢,٢٠٢,٦٩٣ دينار أردني.

جاري مدين

حصلت الشركة خلال العام على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين ٤,٣٤٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي بمعدل فائدة سنوية ثابتة ٥,٥%. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٨٨٨,٣٠٦ دينار أردني.

كما حصلت الشركة خلال العام على تجديد تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين ٨ مليون شيكل إسرائيلي و ٢ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة ثابتة تتراوح ما بين ٤,٥% و ٥,٥% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ١,٣٧٨,٩٦٢ دينار أردني.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة ٣ مليون دينار أردني وتجيير بوليصة تأمين الشركة بقيمة ٢٣ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم شركة محلية.

١٦. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٦٤٢,٣٧١	٨,٩٠٨,٤٠٩	مشتريات مواد أولية
٦٢٠,٢٩٧	٥٦٦,٧٠٥	مصاريف نقل وشحن
٣٥٣,٣١٣	٣٢٣,٧٣٢	مصاريف كهرباء وماء
٣٢٣,٣٧٦	٣١٧,٩٠٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (ايضاح ٤)
٣١٥,٧٦٥	٢٩٦,٨٢٤	رواتب وأجور
٥٧,٣٩٥	٥٩,٧٣٩	مصاريف استشارات فنية
١٦,٦١١	١٤,١١٦	مصاريف صيانة
٧٩,٦٩٨	٣٥,٩١٨	مصاريف تشغيلية أخرى
٨,٤٠٨,٨٢٦	١٠,٥٢٣,٣٤٦	
٣,٢١٧,٩٨٥	١,٣٦٣,٠٩٢	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,٣٦٣,٠٩٢)	(٢,٩٧٦,٢٦٣)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
١٠,٢٦٣,٧١٩	٨,٩١٠,١٧٥	كلفة المبيعات



١٧. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٧٤٣	٤٢٠,٨٨٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢٨,٢١٢	٤٠,٣٨٠	تنقل وسفريات ومحروقات
٢٤,٦٧٨	٣٠,٨٣٧	تأمين
١٤,٧١٥	٢٧,٦٤٧	رسوم ورخص واشتراكات
٢٤,٢٢٧	٢٥,٣٠٩	أتعاب مهنية
٢٠,٠٦٦	٢٢,٤٧٠	بريد وفاكس وهاتف
١٩,١٤٣	١٩,٨٢٠	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
١٩,٥٨٢	١٨,٣٨٤	حراسة
١١,٨٤٩	١٦,٦١٨	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٩,٢٩٧	٩,٩٩٧	تبرعات وعلاقات عامة
٧,٢٤٤	٦,٧٧٣	كهرباء ومياه
٤,٤٣٣	٥,٤٦٣	قرطاسية
٥,٦٤٨	٣,٩٨٠	صيانة
٢,١٦٨	٣,٨٣٣	ضيافة وكافتيريا موظفين
٩,٠٠٤	٧,١٥٨	أخرى
٤٨٨,٠٠٩	٦٥٩,٥٤٩	

١٨. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٧,٢٧٢	١٤٣,٦٩٧	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
٨٢,٥٣٩	٦٢,٣٧٨	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٣٩,٩٢٠	٢٧,٥٧٩	مصاريف عطاءات
٣٣,٦١٣	٢٠,٩٦٥	عمولات بيع
٤٤,٩٣٤	٩,١٤٠	دعاية وإعلان
٩,٠٥٥	٦,٥٠٩	مصاريف تنقل وسفريات
٣٥٧,٣٣٣	٢٧٠,٢٦٨	

١٩. إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٠٠,٠٠٠)	-	مخصص تندي نمم مدينة
١٥٢,٤٣٥	١٤٦,٧٤٩	إيرادات تأجير منجر صناعي
٢٨,٠٤١	٧٤١,٤١٥	أرباح فروقات تقييم عملات أجنبية
٢٩,٨٢٧	-	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
(٢,٧٧٥)	٢,٦٨٣	أخرى
١٠٧,٥٢٨	٨٩٠,٨٤٧	

٢٠. الحصص الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصص الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
٢٧,٨٥٤	١,٤٧٨,٧٢٤	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
٠,٠٠٢	٠,٠٩٩	الحصص الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢١. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٢٠١٦	٢٠١٧	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمين	ذمم مدينة
٢٤,٩٥٠	٢٠٦	مساهمين	توزيعات أرباح مسحقة
١٦٤,٦٠٨	١٦٣,١٤١	مساهمين	

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	مبيعات
١٣١,٢٨٦	١٧٢,٨٤٥	
٢٦٩,٤٧٧	٢٩٣,٧٩٢	تعويضات الإدارة العليا:
١٩,١٤٣	١٩,٨٢٠	رواتب وأجور ومكافآت
		مصاريف مجلس الإدارة



٢٢. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٤٠٥,٦٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٤٠٥,٦٠٠
-	-	٤٠٥,٦٠٠	٤٠٥,٦٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤٠٥,٦٠٠
قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٤٤١,٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤٤١,٠٢٣
-	-	٤٤١,٠٢٣	٤٤١,٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤٤١,٠٢٣
قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع	تاريخ التقييم	موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة
معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٥٤٧,٠٣٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥٤٧,٠٣٧
٥٤٧,٠٣٧	-	-	٥٤٧,٠٣٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥٤٧,٠٣٧

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

- حساسية المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث):

يتم تكليف مخرنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهريّة مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة، والتي تمثل في الأغلب أسعار بيع لأراضٍ مشابهة خلال العام.

يمثل الجدول التالي حساسية القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

الأثر على القيمة العادلة	الزيادة/النقص في القيمة العادلة	٢٠١٦
دينار أردني	%	القيمة العادلة
٢٧,٣٥٢	٥ +	القيمة العادلة
(٢٧,٣٥٢)	٥ -	القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
٤٤١,٠٢٣	٤٠٥,٦٠٠	٤٤١,٠٢٣	٤٠٥,٦٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٠٤٣,٧٥٢	٦,٤٨٨,١٣٣	٧,٠٤٣,٧٥٢	٦,٤٨٨,١٣٣	ذمم مدينة
١,٨٩٦,٢٠٨	٢,٥٣٣,٧٦٣	١,٨٩٦,٢٠٨	٢,٥٣٣,٧٦٣	موجودات مالية أخرى
٩,٣٨٠,٩٨٣	٩,٤٢٧,٤٩٦	٩,٣٨٠,٩٨٣	٩,٤٢٧,٤٩٦	
				مطلوبات مالية
٨٧٧,٠١١	١,١٣٥,٠٣٩	٨٧٧,٠١١	١,١٣٥,٠٣٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٦١٥,٨٥٨	٤,٤٦٩,٩٦١	٤,٦١٥,٨٥٨	٤,٤٦٩,٩٦١	تسهيلات ائتمانية
٥,٤٩٢,٨٦٩	٥,٦٠٥,٠٠٠	٥,٤٩٢,٨٦٩	٥,٦٠٥,٠٠٠	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

٢٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي ٢٥% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.



مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصصة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٦٥٩,٢٤٨	-	٣,٣٠٩,١٠٥	١,٣٥٠,١٤٣
١,١٥٧,٩٩٩	١٠,٤٠٥	٨٩,٥٤٨	١,٠٥٨,٠٤٦
٥,٨١٧,٢٤٧	١٠,٤٠٥	٣,٣٩٨,٦٥٣	٢,٤٠٨,١٨٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٦٨٦,٥٢٤	-	٣,٨٤٨,١٥٥	٨٣٨,٣٦٩
٩٣٧,٣٩٢	٢٠,٤٨٨	٢٤,٩١٩	٨٩١,٩٨٥
٥,٦٢٣,٩١٦	٢٠,٤٨٨	٣,٨٧٣,٠٧٤	١,٧٣٠,٣٥٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة أساس)	٢٠١٧
دينار أردني		العملة
(٤,٤٠٥)	٢٠ +	دولار أمريكي
(١,٧٥٨)	٢٠ +	٢٠١٦ العملة دولار أمريكي

مخاطر العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

الزيادة في سعر الشيقل مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	
%	دينار أردني	
٢٠ +	١,٢٤٦,٣١٣	٢٠١٧ شيقل إسرائيلي
٢٠ +	١,٥٦٤,٨١٨	٢٠١٦ شيقل إسرائيلي

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطيات والارباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع ١٦,٠٣٧,٣٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٤,٥٩٤,٠٤٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٢٤. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦,١٥٨,٤٣٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.



٢٥. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢١٩,٤٠٩	١,٩٩٧,٢٥٣	عقود مشتريات قمح
٢١٢,٧٠٠	٦٤,٧٨١	كفالات بنكية
١,٤٣٢,١٠٩	٢,٠٦٢,٠٣٤	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٦. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

ملاحظات