

# شركة مطاحن القمح الذهبي



التقرير السنوي لسنة

# 2020

معا لتحقيق الأمن الغذائي لشعبنا

03

كلمة رئيس مجلس الإدارة

04

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة

05

تقرير مجلس الإدارة

06

المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل

29

البيانات المالية

## كلمة رئيس مجلس الادارة

### الأخوات والاخوة المساهمين تحية طيبة وبعد ،،،



د. عبد المالك الجابر

رئيس مجلس الإدارة

قبل سنتين تقريبا، اخذت قرارا انه حان الوقت لتركي رئاسة مجلس ادارة الشركه بعد سنوات طويله من ترأس مجلس ادارة هذه الشركه العريقة، مؤمناً ان الحوكمه السليمه تتطلب دوما التغيير وأني بذلت قصارى جهدي مع زملائي لما فيه مصلحه الشركه ومساهميها، في ظل ظروف صعبه وتزداد سوءا وصعوبه.

طبعاً موضوع اغراق السوق الفلسطيني بالطحين المستورد الغير مطابقه للمواصفات الفلسطينية والغير خاضع لاي رقابة من حيث الجودة، اضافة الى معيقات العمل في فلسطين التي تواجهها الصناعة المحلية، يضاف الى ذلك جائحة كورونا، والتي جعلت الظروف التي تعمل بها في غاية التعقيد، ويجعل الظروف المحيطة بعمل الشركه صعبه جدا .

لقد طلب مني زملائي في مجلس الادارة العوده الى ترأس المجلس في نهاية شهر فبراير ، واعبر لهم عن خالص شكري وتقديري على هذه الثقة املا ان ننجح في مواجهة ومعالجة التحديات والصعوبات التي تواجه الشركه، وان تكون النتائج مبشره باذن الله .

### ان خطتنا لهذه السنه والسنوات القادمة تقوم على الثوابت التالية :

- التوسع الافقي في قاعدة الزبائن بعيدا عن التركيز الذي اثر سلبا على الشركه في الماضي .
- شراء الاقماح في التوقيت الصحيح وحسب الموسم مما يؤمن اقماح ذات نوعية جيدة وبأسعار منافسه .
- المحافظة عن جودة المنتج واستقرار هذه الجودة، ونطمح ان تكون حصتنا السوقيه بين 20-25% من سوق الطحين في فلسطين خلال السنتين القادمتين .

### الأخوات المساهمات.... الأخوة المساهمين

بلغت إيرادات الشركه خلال العام 2020 6.1 مليون دينار أردني بانخفاض 26% عن العام السابق 2019 ، وبشكل متزامن انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق معا بنسبة 23% مقارنة بالعام السابق وستواصل الشركه جهودها في ضبط النفقات خلال السنوات القادمة .

استطاعت الشركه خلال العام 2020 خفض قروضها وتسهيلات الائتمانية بنسبة 41% لتصبح 825 الف دينار اردني تقريبا في نهاية العام 2020 مقارنة مع 1.4 مليون دينار تقريبا في نهاية العام 2019 ، وصاحب ذلك انخفاض في مصاريف التمويل بنسبة 51% تقريبا . في المحصلة فقد حققت الشركه ربحا صافيا بعد الضريبة بقيمة 65 الف دينار للعام 2020 مقارنة مع 815 الف دينار تقريبا للعام 2019 .

### المساهمين الأعزاء ،،

اعلم جيدا انكم تستحقون ان يكون هناك عائد جيد على استثماركم في شركة مطاحن القمح الذهبي وهذا بدون شك ما يتوقعه المساهم ، واود ان اؤكد لكم اننا سنبدل كافة الجهود من اجل تمكين الشركه من توزيع الارباح على مساهميها والعودة بقوة الى السوق، مستنديين الى دعمكم وجهود مجلس الاداره، والعمل الدؤوب من طاقم الشركه التنفيذية.



# جدول أعمال الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 /كانون الأول/ 2020

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

- 1 تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2020/12/31 .
- 2 تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
- 3 مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
- 4 إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
- 5 انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2021 .
- 6 أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .



# التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا:

## رؤية الشركة



أن نكون الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وان نكون منتجات آمنه لمجتمع أكثر صحة.

## رسالة الشركة



إنتاج دقيق عالي بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين.

## قيمنا



- رضا العملاء
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات
- المرونة
- الإستدامة

## الاهداف الاستراتيجية



- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة.
- التوسع الافقي في قاعدة الزبائن بعيدا عن التركيز .
- الحصول على حصة مناسبة من السوق .
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم .
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة ، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار .
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية.
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة .
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعيًا وبيئيًا وصحيًا .

# وقففة على أهم المؤشرات والمعطيات للعام 2020

## أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

### 1 أنشطة الشركة الرئيسية .

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 .

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999

حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخالة و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجوده والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني.

### 2 مركز الشركة وفروعها .

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والاراضي المجاوره لها حوالي 91 دونم تقريبا، ولايوجد للشركة اية فروع اخرى.

تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن ، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها .

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي :

شركة الجنوب للتجارة والتوزيع			
رأس المال دينار		نسبة الملكية %	
المدفوع	المكتتب به	2019	2020
25.500	50.000	51	51

## ثانيا : مجلس الادارة وكبار مساهمي الشركة

### 1 نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة .

1

اجتمع مجلس الادارة في عام 2020 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وكانت نسبة حضور الاعضاء للجلسات خلال عام 2020 مانسبته 94% ، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة تسعة اعضاء تفاصيلهم كمايلي :

**رئيس مجلس الاداره للفترة 23.04.2019 حتى 23.02.2021**

ممثل عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2006 حتى الان .
- رئيس مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين .
- رئيس مجلس ادارة شركة البيمار م.خ.م .
- عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية
- عضو مجلس ادارة اتحاد الصناعات الغذائية.



**عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء**  
1964

- ماجستير علوم إدارية (MBA)
- بكالوريوس محاسبة واقتصاد

**رئيس مجلس الاداره ابتداء من 23.02.2021**

ممثل عن نفسه

- رئيس مجلس إدارة خان العمدان للاستثمار السياحي 2016-لتاريخه
- رئيس مجلس إدارة المتحدة لخدمات الطاقة 2015-لتاريخه.
- الرئيس التنفيذي لزبن المشرق وزين الأردن 2009-2011.
- نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية 2003-2009.
- شغل عضو مجالس إدارة شركة باديكو، بيدكو، بريكو، بنك القاهرة عمان، شركة واصل، هيئة سوق راس المال، بالتريدي، وغيرها العديد من الشركات والمؤسسات .



**د. عبد المالك الجابر**  
1965

- بكالوريوس وماجستير هندسة
- دكتوراه وماجستير ادارة الاعمال

**عضو مجلس اداره**

ممثل عن نفسه

- العمل في عيادة خاصة في رام الله .
- عضو مجلس ادارة شركة سجاتر القدس .
- عضو مجلس ادارة شركة مصايف رام الله.



**د. بسام سالم خليل حنانيا**  
1959

- بكالوريوس طب اسنان 1987

**نائب رئيس مجلس الاداره**

ممثل عن صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية

- مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية 2014 حتى الان .
- مدير عام شركة جوال 2011 - 2014 العمل في الإدارة العليا في شركة جوال من عام 1999 - 2011 .
- عضو مجلس إدارة البنك الوطني .



**معن عدنان حمدان ملحم**

1977

- بكالوريوس محاسبه
- ماجستير في إدارة الأعمال
- من جامعة القدس ابو ديس

**عضو مجلس اداره**

ممثل عن شركة المسيرة للاستثمار

- رئيس مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية .
- مدير عام شركة استرا للاستثمار- عمان .
- عضو مجلس ادارة/شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية .
- عضو مجلس اداره/شركة الشرق الأوسط للتأمين -الأردن .
- عضو مجلس ادارة/شركة مظهر عناب وشركائهم - الأردن .
- عضو مجلس ادارة/الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار - الأردن .
- عضو مجلس إدارة/ شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا - فلسطين .



**اياذ نبيه درويش الحججي**  
1947

- بكالوريوس هندسة زراعية

**عضو مجلس اداره**

ممثل عن شركةالاتصالات الفلسطينية

- مدير عام الشركة الفلسطينية للسيارات .
- مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010 - 2017 .
- رئيس الادارة التجارية في شركة الاتصالات - 2009 .
- مدير ادارة التطوير في شركة VTAL .
- مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا .



**رامي كمال بسيل**  
شمشوم

1972

- ماجستير في ادارة الاعمال
- جامعة Kallogg School of Management
- بكالوريوس في إدارة الأعمال
- جامعة Earlham



### عضو مجلس الاداره

ممثل عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- رئيس هيئة المديرين لشركة الظافر للاستثمار .
- رئيس هيئة المديرين لشركة المتميزة لخدمات قطع الآليات .
- مدير عام شركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار .
- عضو مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية .
- عضو مجلس إدارة في شركة الحاج طاهر المصري المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس ادارة في شركة جت للنقل السياحي .



**هشام ظافر طاهر  
المصري**

1981

• بكالوريوس في الاقتصاد  
وانظمة المعلومات  
Northeastern University  
Boston

### عضو مجلس اداره

ممثل عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة

- رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر .
- رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية .
- رئيس مجلس إدارة شركة أريحا للتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية .
- رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية .
- مدير عام شركة مطاحن القمح الذهبي 2008 - 31.07.2015 .
- محاضر في جامعة النجاح، نابلس 1989-1993 .



**بسام عبد الرحيم حامد  
ولويل**

1961

- بكالوريوس في المحاسبة وادارة أعمال 1984
- ماجستير في المحاسبة وادارة أعمال 1988
- دبلوم في التسويق 2006

### عضو مجلس الاداره للفترة 09.02.2020 حتى 15.09.2020

ممثل عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- عمل كمدير عام لشركة دواجن فلسطين في بداية العام 2013 تم تكليف السيد امجد أبو نبعه بمهام المدير المالي لشركة دواجن فلسطين .



**السيد امجد نبعه**

1970

• بكالوريس محاسبة

### عضو مجلس الاداره ابتداء من 15.09.2020

ممثل عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- رئيس الادارة المالية في باديكو القابضة من عام 2011 .
- يمثل مجموعة باديكو القابضة حالياً في العديد من مجالس ادارات الشركات التابعة والحليفة كشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركة دواجن فلسطين .



**أمجد يوسف محمود  
حسون**

1966

- بكالوريوس في المحاسبة  
جامعة بيرزيت
- ماجستير تمويل شركات  
جامعة ليفربول - بريطانيا

\* بتاريخ 23.02.2021 تم قبول استقالة السيد عبد الحكيم الفقهاء من رئاسة وعضوية مجلس ادارة شركة مطاحن القمح الذهبي و انتخاب الدكتور عبد المالك احمد الجابر رئيسا لمجلس ادارة شركة مطاحن القمح الذهبي .

\* بتاريخ 15.09.2020 تم انتداب السيد امجد حسون ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بدلا عن السيد امجد نبعه\*\*





## بدل حضور جلسات مجلس الادارة .

- يتم صرف مصاريف حضور جلسات لمن حضر من اعضاء مجلس الادارة حيث ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 500 دولار امريكي ما يعادل 354.5 دينار اردني عن كل جلسه يتم حضورها .
- اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس الادارة 2,836 دينار اردني .

فيما يلي جدول بالمبالغ التي تقاضها اعضاء مجلس الادارة الحاليين:

الإسم	المنصب	بدل حضور جلسات بالدينار
الدكتور عبد المالك الجابر	رئيس مجلس ادارة	354.5
السيد عبد الحكيم الفقهاء	رئيس مجلس ادارة	354.5
السيد معن ملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	354.5
السيد بسام حنايا	عضو مجلس ادارة	354.5
السيد رامي شمشوم	عضو مجلس ادارة	354.5
السيد أياد الحجى	عضو مجلس ادارة	354.5
السيد هشام المصري	عضو مجلس ادارة	0
السيد بسام ولويل	عضو مجلس ادارة	354.5
السيد أمجد نبعة	عضو مجلس ادارة	354.5
السيد أمجد حسون	عضو مجلس ادارة	0
المجموع		2.836

- لا يوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة



### 3 كبار مساهمي الشركة .

3

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون اكثر من 5% كما في كشف المساهمين  
2020/12/31 و 2019/12/31 .

2020		
اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمه
رانية امين سعد الدين /الوطنية للخدمات المالية	837,589	5.58 %
ايناس عادل يوسف نصار	1,275,879	8.51 %
صندوق ادخارموظفي ش .الاتصالات الفلسطينية	1,860,000	12.40 %
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	13.72 %
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	13.72 %
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2,752,598	18.35 %
عدد المساهمين في نهاية العام	886	مساهم
عدد الاسهم المصدره من الشركة 15,000,000 سهم		

2019		
اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمه
رانية امين سعد الدين /الوطنية للخدمات المالية	837,589	5.58 %
ايناس عادل يوسف نصار	1,275,979	8.51 %
صندوق ادخارموظفي ش .الاتصالات الفلسطينية	1,860,000	12.40 %
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	13.72 %
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	13.72 %
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2,752,598	18.35 %
عدد المساهمين في نهاية العام	870	مساهم
عدد الاسهم المصدره من الشركة 15,000,000 سهم		

## ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية .

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الأولى:

#	اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	عدد الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الاسهم	النسبة من رأس مال
1	عبد المالك احمد عبد المالك الجابر رئيس مجلس الادارة	هوية القدس	عن نفسه	35,000	837,589		872,589	5.82 %
2	عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي			2,752,598	2,752,598	18.35 %
3	امجد حسون / امجد نبعة	فلسطيني						
4	معن ملحم نائب رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية			1,860,000	1,860,000	12.40 %
5	بسام سالم خليل حنانيا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000		124,500	0.83 %
6	رامي شمشوم	فلسطيني	شركة الاتصالات الفلسطينية			485,919	485,919	3.24 %
7	اياد نبيه درويش الحجي	فلسطيني	شركة المسيرة للاستثمار			35,000	35,000	0.23 %
8	بسام ولويل	فلسطيني	شركة المستقبل للاستثمارات العامة		37,223	2,058,415	2,095,638	13.97 %
9	هشام ظافر المصري	فلسطيني						
المجموع								54.84 %
				156,500	877,812	7,191,932	8,226,244	

## ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية .

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاقرباء اعضاء مجلس الادارة:

اسم المساهم	صلة القرابة	2019	2020
رانية سعد الدين / الوطنية	زوجة عبدالملك الجابر	837,589	837,589
حنان بسام سالم خليل حنانيا	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سالم بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
سامي بسام سالم خليل حنانيا	ابن بسام سالم خليل حنانيا	1,000	1,000
هبة محمد صالح حامد	زوجة بسام ولويل	31,000	31,000
عمرو بسام عبدالرحيم حامد	ابن بسام ولويل	4,243	4,243
همام بسام عبدالرحيم حامد	ابن بسام ولويل	1,980	1,980
المجموع		877,812	877,812

### ثالثا: اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 23.06.2019 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية:

### 1 اللجنة التنفيذية .

تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس اداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الادارة , تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة اعمال الشركة الى مجلس الادارة للموافقة والاعتماد , على ان يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية وتتمثل اللجنة بالسادة التالية اسمائهم:

رئيس مجلس الادارة	عبد الحكيم الفقهاء – رئيس اللجنة
عضو مجلس الادارة	رامي شمشوم
عضو مجلس الادارة	الدكتور عبد المالك الجابر
عضو مجلس الادارة	بسام ولويل

بتاريخ 23.02.2021 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل اللجنة التنفيذية وتعين كلا من:

الدكتور عبد المالك الجابر - رئيس اللجنة	رئيس مجلس الادارة
السيد معن ملحم	نائب رئيس مجلس الادارة
امجد صون	عضو مجلس الادارة

## 2 لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات .

وتتمثل صلاحيات اللجنة بمايلي:

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الادارة .
- مناقشة خطة التدقيق لعام 2020 ومراجعتها واعتمادها .
- مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات الى مجلس الادارة وتتكون من:

معن ملحم	عضو مجلس الادارة
بسام حنانيا	عضو مجلس الادارة
امجد صون	عضو مجلس الادارة

تعتبر اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة لجان دائمة لاتحل الا من خلال قرار يصدر عن مجلس الادارة ويتم تحديد مسؤوليات وواجبات كل لجنة وتفويض الصلاحيات الخاصة بها من قبل مجلس الادارة .

بتاريخ 23.02.2021 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل اللجنة وتعين كلا من:

بسام ولويل -رئيس اللجنة	عضو مجلس الادارة
بسام حنانيا	عضو مجلس الادارة
رامي شمشوم	عضو مجلس الادارة

## 3 جلسات اللجان .

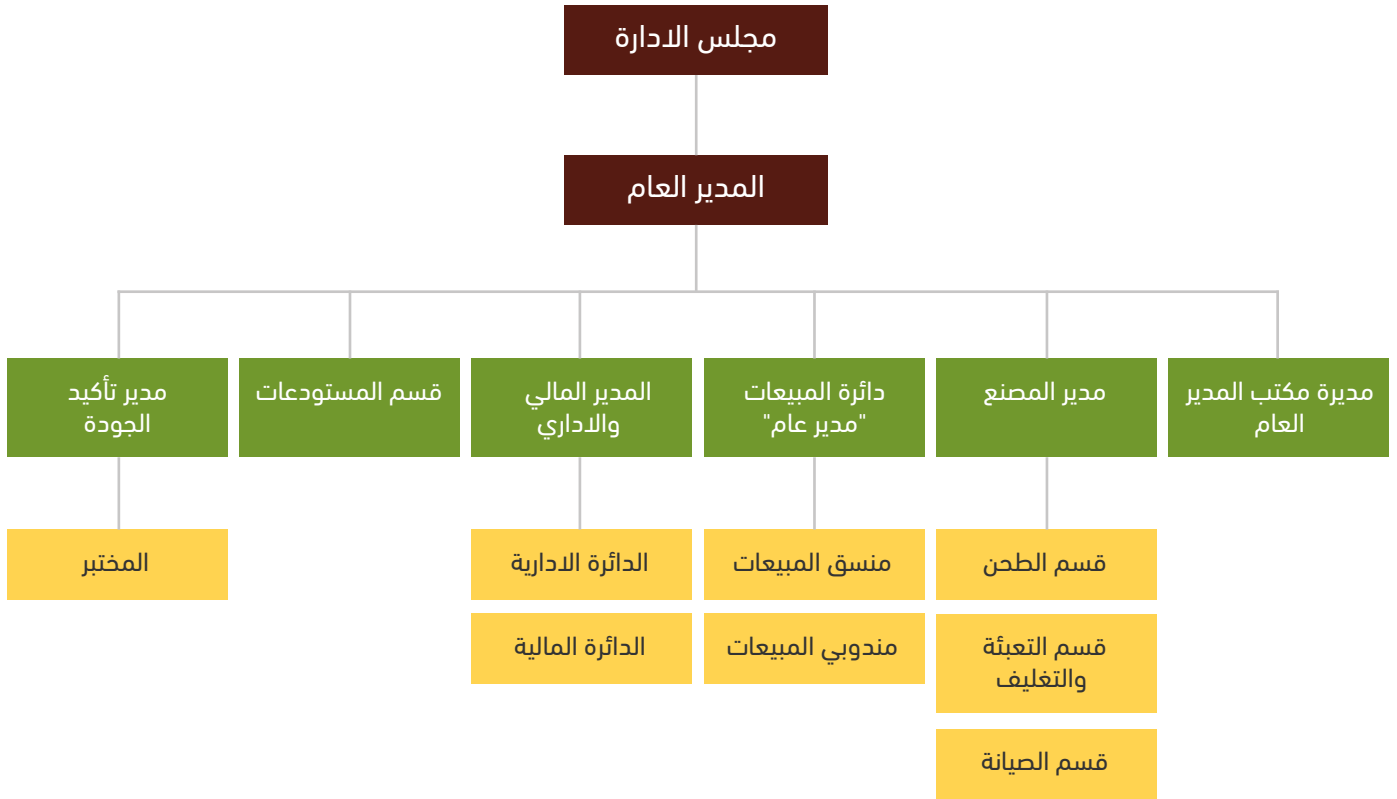
- تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقا " بناء على متطلبات العمل ، تم في عام 2020 عقد اربعة جلسات للموافقة على شراء قمح حسب الاصول .
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل حيث تم في عام 2020 عقد ثلاثة جلسات تم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ،سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقرتها لجنة التدقيق .

لا يتقاضى أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان .

## رابعاً: الادارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الادارية والمالية والقانونية

### 1 الهيكل التنظيمي للشركة .

1





## نبذة تعريفية عن الادارة التنفيذية .

2

- بكالوريوس ادارة اعمال
- ماجستير ادارة اعمال EMBA

- مدير عمليات التسويق في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2009-2006.
- مدير مبيعات الحسابات الاستراتيجية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2015-2009.
- مدير مبيعات التجزئة في شركة الاتصالات الفلسطينية بالتل 2015-2019.
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 08.07.2019.



**سامي حسونة**  
المدير العام

- بكالوريوس في المحاسبة وادارة الأعمال، 1999
- ماجستير في المحاسبة والضرائب، 2006

- محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 2002-1999.
- رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2004-2002.
- مدير مالي واداري في شركة مطاحن القمح الذهبي ، رام الله 2004 حتى الان .



**عصام فتحي رشيد الكخن**  
المدير المالي والاداري

- بكالوريوس في الهندسة الزراعية (تغذية وتكنولوجيا غذاء 2006)

- مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات الالبان من 2009-2006 .
- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي .



**نضال احمد محمود عطاونة**  
مدير تأكيد الجودة  
وخدمة ما بعد البيع

- بكالوريوس في الهندسة كهربائية، 1995
- ماجستير في ادارة الاعمال، 2009

- منسق فني في شركة وكلاء وموزعي مترولا، رام الله 1997-1996 .
- مدير مصنع في شركة مطاحن القمح الذهبي ،رام الله 1998 حتى الان .



**عصام طلعت ناصيف حرب**  
مدير المصنع

\* بتاريخ 01.04.2021 قدم السيد سامي حسونه استقالته من منصبه كمدير عام للشركة

ملكية اقرءاء الادارة التنفيذية من اللوراق المالية :- لايوجد اسهم مملوكة

## التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة .

يؤمن مجلس الادارة بان موظفي الشركة هم رأسمالها الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تامين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا .
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين .
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين .
- تأسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة .
- تأسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة .
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج , وفاة.....)

وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2020 34 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة .

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
3	ماجستير
11	بكالوريوس
4	دبلوم
16	الثانوية العامة / ما دون
34	المجموع

وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والمالية التي تتبعها الشركة:

### سياسة التوظيف

- بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة(الاعلان بالجرائد، الرجوع الى طلبات التوظيف، الاتصال بالمعارف ) يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتمادا على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية .
- يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية.
- يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص. ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام .
- بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللوظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه .

## سياسة التدريب

يحدد مدير الدائرة المعني بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية

## الاجراءات القانونية والقضايا.

4

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا .
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6,308,102 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا .
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 3,119,489 دينار اردني .

## خامسا : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

### 1 الوضع التنافسي للشركة.

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طن 450 طن قمح يومي. حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

### أسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا

حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2020 مايقارب 24 الف طن، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه.

### الاستراتيجيات

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه.
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي.



## الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين .

### تفاصيل الموردين الرئيسيين

F M H INDUSTRY & TRADE				Orsett Trading
F M H INDUSTRY & TRADE	Shintraco Ltd	BUNGE	Cargill International	Orsett Trading
مكتب دويكات الهندسي				
مكتب دويكات الهندسي	شركة الاتحاد للتغليف	Buhler	HEXAGON NUTRITION LTD	Cofco Resources

### تفاصيل العملاء الرئيسيين

شركة عودة اخوان التجارية				
شركة عودة اخوان التجارية	شركة مجموعة الخواجا	شركة عطاراد للاستيراد والتسويق	شركة باكالدريين هولندي لاند للتجارة والاستثمار	شركة طول للمواد الغذائية
عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية	منذر سالم			
عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية	منذر سالم	وزارة المالية	شركة الراية لتجارة المواد الغذائية	شركة دواجن فلسطين

## الامتيازات .

3

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004 .

بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020 .

## سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية.

4

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة .

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتي يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية .

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها :

ISO Standard Method , AACC Standard Method , ICC Standard Method .

## الانجازات.

5

### حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس .

### مأسسة الشركة اداريا و ماليا و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكلية و الوصف الوظيفي .
- السياسات و الاجراءات المالية، سياسات و اجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات .
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة ، سياسات و اجراءات ضبط الجودة .
- سياسات و اجراءات المخازن، سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية .
- سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية .

### توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها .

قامت الشركة في عام 2020 بالعديد من الانشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة... الخ

## الخطط المستقبلية للشركة

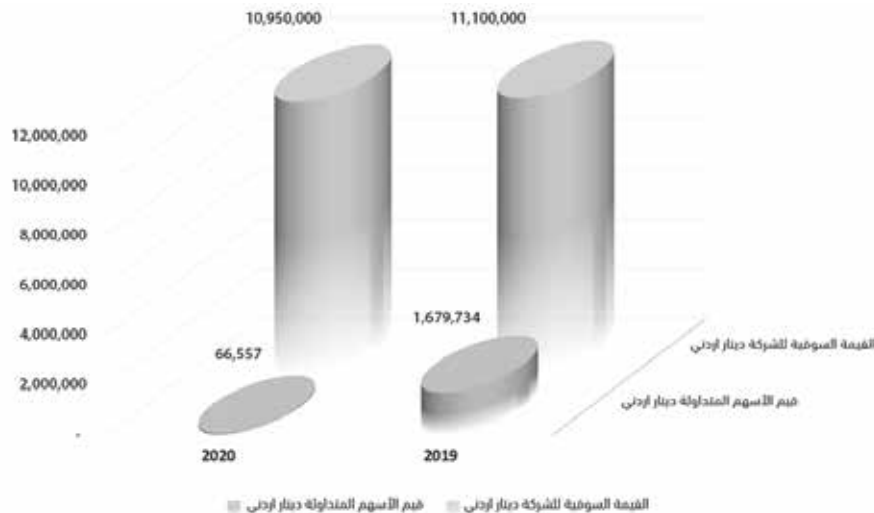
### مشروع تطوير اراضي الشركة

الاستمرار في خطة تطوير اراضي الشركة، من المتوقع ان تقوم الشركة باستكمال مشروع بناء الهناجر، وذلك تحقيقا للاستراتيجية التي وضعتها الادارة باستغلال الاراضي الخاصة بالشركة كبناء الهناجر الصناعية وتأجيرها للشركات.

## سادسا : نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للاوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا الى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم . وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2019 بلغ 0.84، وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.61، وفيما يلي جدول يوضح ذلك :

السنة المالية	2019	2020
سعر الافتتاح	0.63	0.72
سعر الاغلاق	0.74	0.73
أدنى سعر	0.61	0.64
أعلى سعر	0.84	0.80
عدد الاسهم المتداوله	2,217,494	91,240
عدد الصفقات المنفذة	129	53
قيم الاسهم المتداوله دينار اردني	1,679,734	66,557
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	11,100,000	10,950,000





## سابعا: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصا منا على مصلحة مساهمينا ،أغلى مانملك ، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2020 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الالكتروني الخاص بها [www.GWMC.ps](http://www.GWMC.ps) .

سيتم تسليم سوق فلسطين للأوراق المالية نسخة عن التقرير السنوي 2020 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين ،على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد الالكتروني .

مع العلم انه سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية 2020/12/31 في شهر 5.2021 في مقر الشركة الكائن في برهام، مدينة بيرزيت .

## ثامنا: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

### 1 اجتماع الهيئة العامة.

تم عقد اجتماع الهيئة العامة يوم الاربعاء الموافق 22.04.2020 الساعة 12:00 ظهرا للسنة المالية المنتهية 2019/12/31 .

### قرارات الهيئة العامة

- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2019/12/31 .
- اعتماد تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .
- اعتماد البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .
- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .
- اقرار توزيع ارباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم مايعادل 900 الف دينار اردني عن عام 2019 لحامل السهم بتاريخ 22.04.2020 .
- اعتماد تعيين الدكتور عبد المالك جابر ممثلا عن نفسه عضواً في مجلس الادارة بدلاً من العضو المستقيل الشركة الوطنية للأوراق المالية .
- اختيار السادة شركة ارنست ويونغ مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2020 .

### 2 الافصاح عن الاحداث الجوهرية.

- افصحت الشركة بتاريخ 26.04.2020 من خلال بورصة فلسطين عن الاثار التي قد تلحق بالشركة نتيجة انتشار جائحة الكورونا واثره على اعمال الشركة .

## تاسعا: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق اعضاء مجلس الادارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009 .
- في عام 2010 تبنى مجلس الادارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت مواءمة السياسات والاجراءات المالية والادارية .
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية وقرار النظام الداخلي لها .
- بتاريخ 23.06.2019 قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية:

### اللجنة التنفيذية حيث تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات

- استمرت ادارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام ٢٠١٩ ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

#### اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات.

#### مجلس الادارة والادارة التنفيذية

- يتألف مجلس ادارة الشركة من 9 اعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم، كما ان رئيس مجلس الإدارة لا يشغل ولايقوم بأي دور تنفيذي بالشركة .
- لا يمارس رئيس مجلس الادارة أو أي عضو فيه مهام تنفيذية في الشركة ، حيث تم قبول استقالة المدير العام من عضويته كعضو مجلس ادارة في عام 2012 .
- تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله .

#### التدقيق

- تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17م/أ/2011/4 بتاريخ 2011/7/30 .
- تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13م/أ/2011/5 بتاريخ 2011/10/27 .
- يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها .

## الافصاح والشفافية

ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزء بسبب ذلك.

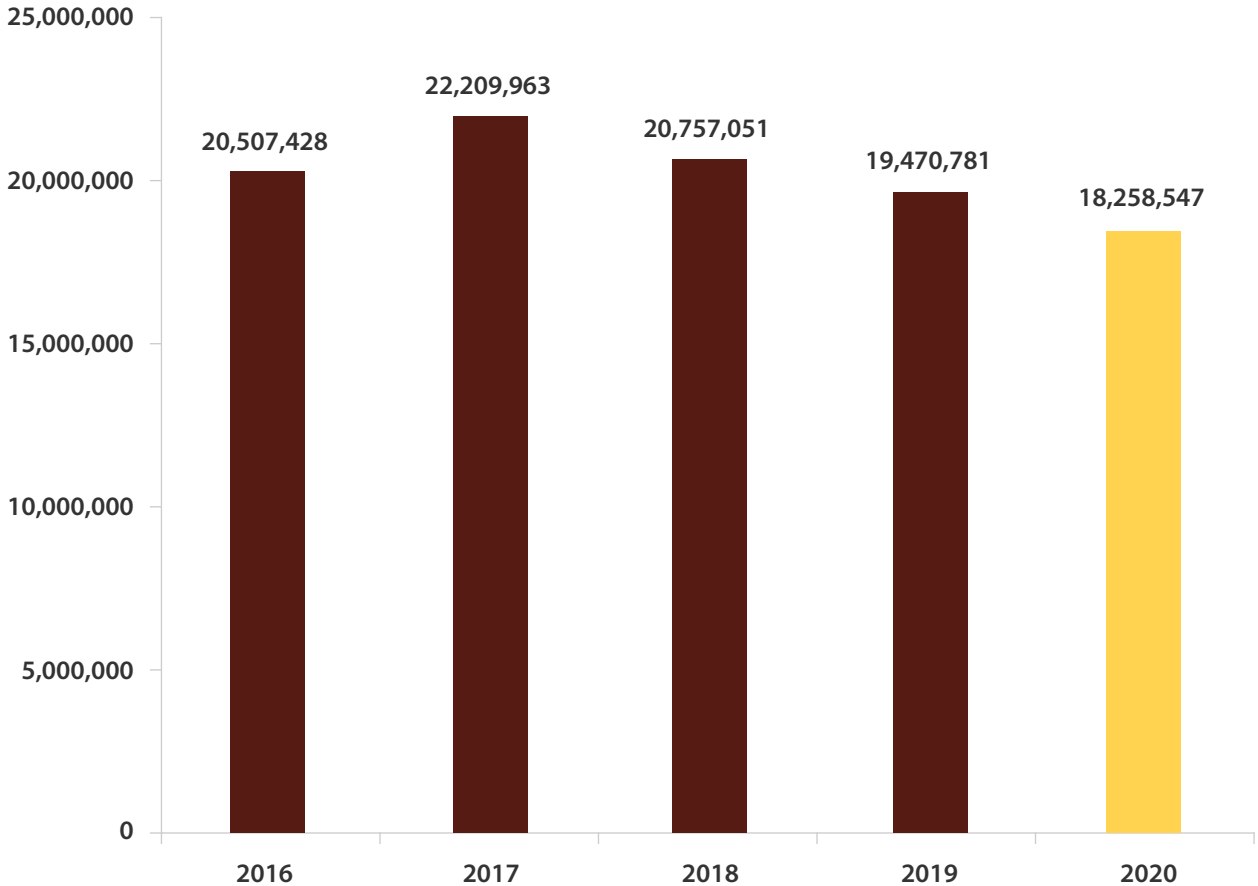
## اصحاب المصالح الاخرين في الشركة

فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فان ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصح لبورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري .

## المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي

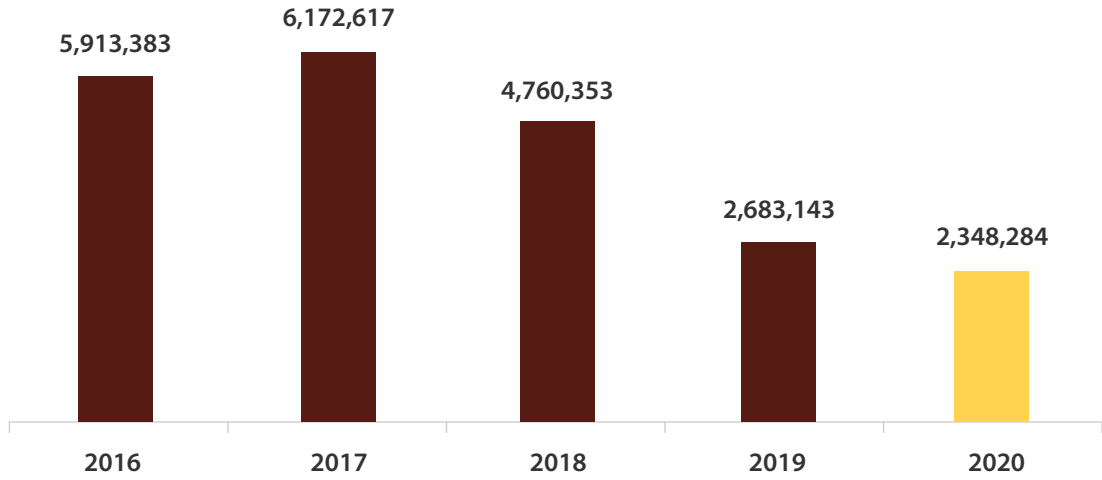
### المبالغ بالدينار الاردني تطور اصول الشركة

2020	2019	2018	2017	2016	السنة
18,258,547	19,470,781	20,757,051	22,209,963	20,507,428	اصول الشركة



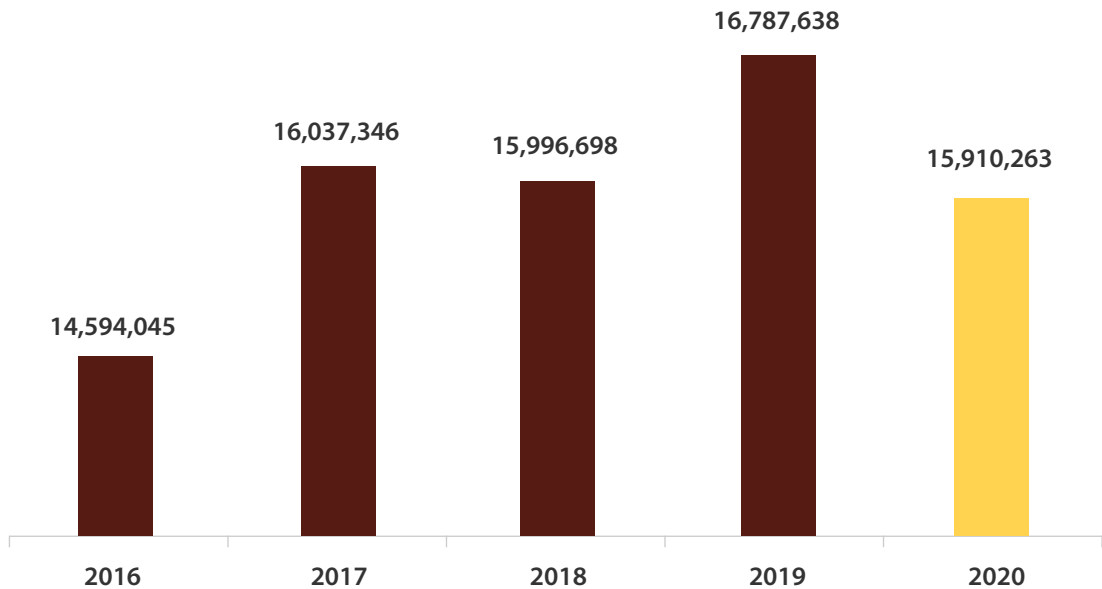
## تطور مطلوبات الشركة

2020	2019	2018	2017	2016	السنة
2,348,284	2,683,143	4,760,353	6,172,617	5,913,383	مجموع المطلوبات

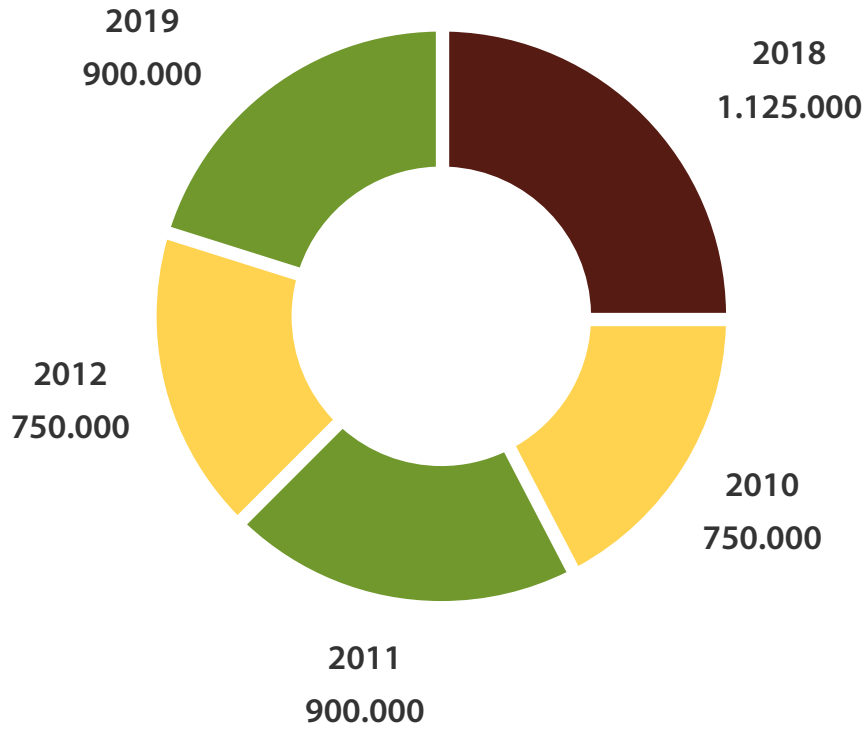


## تطور حقوق مساهمي الشركة

2020	2019	2018	2017	2016	السنة المالية
15,910,263	16,787,638	15,996,698	16,037,346	14,594,045	صافي حقوق المساهمين



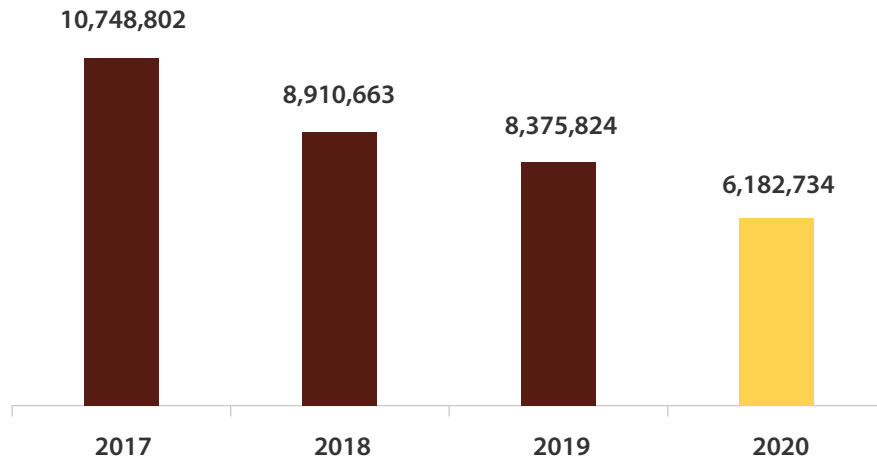
## تطور حقوق مساهمي الشركة



## المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

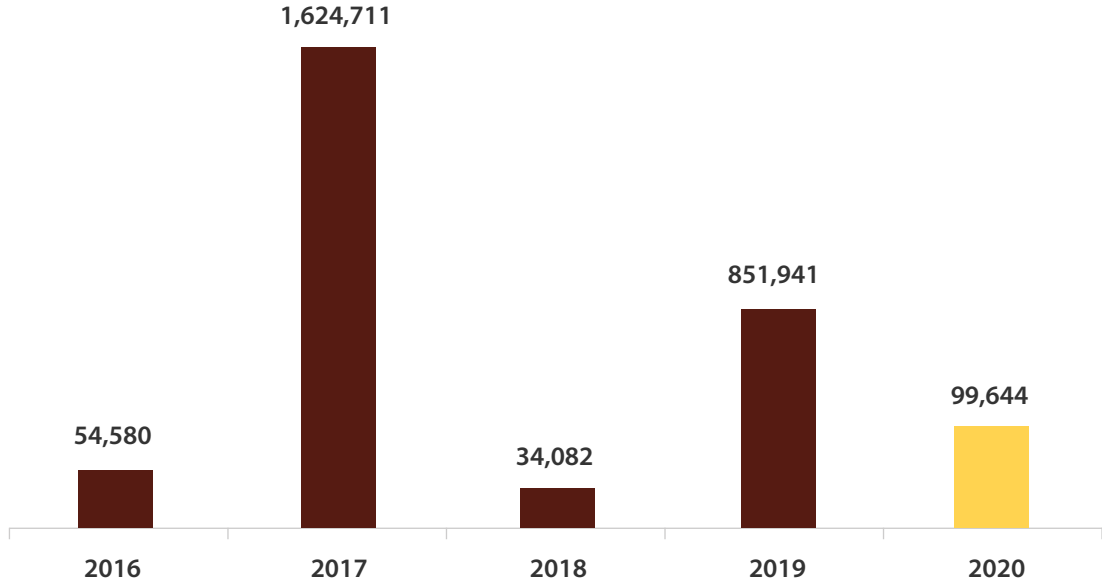
### المبالغ بالدينار الاردني مبيعات الشركة

2020	2019	2018	2017	السنة المالية
6,182,734	8,375,824	8,910,663	10,748,802	صافي المبيعات



## صافي ارباح (الخسارة) الشركة قبل الضرائب

2020	2019	2018	2017	2016	السنة المالية
99,644	851,941	34,082	1,624,711	54,580	صافي ارباح (الخسارة) الشركة قبل الضرائب



## تحليل مالي لاهم المؤشرات المالية

نسب الاقتراض					
2020	2019	2018	2017	2016	السنة المالية
% 13	% 14	% 23	% 28	% 29	نسبة الاقتراض
% 87	% 86	% 77	% 72	% 71	نسبة الملكية
% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	المجموع يساوي 100%

نسب الربحية					
2020	2019	2018	2017	2016	السنة المالية
% 14	% 14	% 18	% 17	% 8	نسبة هامش الربح الاجمالي
% 1	% 10	% 1	% 14	% 0	نسبة الربح الصافي



## مدققو الحسابات

بلغت اتعاب مدققو الحسابات Ernst & Young بالدينار الاردني 9,869 شامل ضريبة القيمة المضافة.

## المستشارون القانونيون

اتقان للخدمات الاستشارية.

## رواتب ومنافع الادارة العليا

بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2020 ما مجموعه 201,851 دينار اردني ، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2018 .

المبلغ دينار اردني	البيان
158,820	بدل رواتب ومكافآت
28,805	بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ)
14,226	بدل نهاية خدمة
201,851	المجموع

## المخاطر

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة .

## العمليات غير المتكررة

لايوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة .

## كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة .

وايماننا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعة والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها .

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائي والذاتي من اجل الحد من الوقوع بالخطاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعية من قبل الادارة العليا للشركة .

وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات .

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال اية اعتماد المعاملات المالية من قبل اكثر من شخص، بالاضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنة دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين .

## سياسة الاستثمار

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 5.3% من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

### • اسهم شركة الاتصالات الفلسطينية

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات .

### • استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، ويتم استهلاك الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الانتاجي حسب تقديرات ادارة الشركة .

## اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية

لا يوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصّل عنها بتاريخ 14.02.2021 والاختلاف كان فيما يلي :

- قائمة المركز المالي حيث تم اعادة تصنيف في بند الذمم المدينة والموجودات المتداولة الاخرى وذمم وأرصدة دائنة اخرى الى ذمم مدينة متداولة طويلة الاجل واحتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
- قائمة الدخل الشامل الموحدة حيث انخفض من 29 الف دينار اردني الى 22 الف دينار بسبب فروقات ترجمة عملات اجنبية .

## الإقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2021 .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة .
- يقر مجلس الادارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

# شركة مطاحن القمح الذهبي



البيانات المالية

31 كانون الأول 2020

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p><b>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة مبلغ ٩,٥٧٤,٢٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٣,١١٩,٤٨٩ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>قامت الشركة ببيع خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ٢٣٤,٣٦٥ دينار أردني (إيضاح ٨).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعميم المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p><b>تدني المخزون</b></p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ١,٣٩٢,٩٩١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. هذا ويمثل القمح الخام جزء من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.



### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.



– الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله – فلسطين

١٥ نيسان ٢٠٢١

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
8.339.969	7.853.813	4	عقارات وآلات ومعدات
371.948	336.524	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
118.677	640.537	6	استثمارات عقارية
167.417	1.346.142	8	ذمم مدينة طويلة الأجل
8.998.011	10.177.016		
			<b>موجودات متداولة</b>
2.183.324	1.392.991	7	مخزون
6.743.769	5.108.603	8	ذمم مدينة
743.500	541.847	9	موجودات متداولة أخرى
802.177	1.038.090	10	النقد والأرصدة لدى البنوك
10.472.770	8.081.531		
19.470.781	18.258.547		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
15.000.000	15.000.000	1	رأس المال المدفوع
27.254	27.254		علاوة اصدار
888.057	894.564	11	احتياطي إجباري
(13.614)	(20.634)		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(95.643)	(131.067)	5	احتياطي القيمة العادلة
1.006.084	164.646		أرباح مدورة
16.812.138	15.934.763		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(24.500)	(24.500)		حقوق جهات غير مسيطرة
16.787.638	15.910.263		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
514.847	540.781	13	مخصص تعويض نهاية الخدمة
514.847	540.781		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
757.536	982.118	15	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
1.410.760	825.385	16	تسهيلات ائتمانية
2.168.296	1.807.503		
2.683.143	2.348.284		<b>مجموع المطلوبات</b>
19.470.781	18.258.547		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
8.375.824	6.182.734	17	الإيرادات من العقود مع العملاء
(7.212.742)	(5.327.815)	18	كلفة المبيعات
1.163.082	854.919		<b>مجمل الربح</b>
(532.689)	(412.552)	19	مصاريف إدارية وعامة
(108.648)	(78.517)	20	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
521.745	363.850		
(50.843)	(234.365)	8	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
35.424	35.424		عوائد توزيعات موجودات مالية
(110.917)	(53.696)		مصاريف تمويل
502.447	448.932		أرباح فروقات تقييم عملات أجنبية
(98.494)	(506.234)		خسائر عقود عملات آجلة
52.579	45.733	21	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
851.941	99.644		<b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(36.760)	(34.575)	14	مصروف ضريبة الدخل
815.181	65.069		<b>ربح السنة</b>
			<b>ويعود إلى</b>
815.181	65.069		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
815.181	65.069		
0.054	0.004	22	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

## قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
815.181	65.069	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(7.510)	(7.020)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(10.627)	(35.424)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح 5)
(18.137)	(42.444)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
797.044	22.625	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
797.044	22.625	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
797.044	22.625	

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	ديتار أردني	ديتار أردني	أرباح مدوّرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات		احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
						ترجمة عملات أجنبية	ديتار أردني				
16.787.638	(24.500)	16.812.138	1.006.084	65.069	(95.643)	(13.614)	888.057	27.254	15.000.000	<b>2020</b>	الربيب كما في 1 كانون الثاني 2020
65.069	-	65.069	65.069	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(42.444)	-	(42.444)	-	-	(35.424)	(7.020)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
22.625	-	22.625	65.069	65.069	(35.424)	(7.020)	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
(900.000)	-	(900.000)	(900.000)	(900.000)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
-	-	-	(6.507)	-	-	-	6.507	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
15.910.263	(24.500)	15.934.763	164.646	-	(131.067)	(20.634)	894.564	27.254	15.000.000	<b>2020</b>	الربيب كما في 31 كانون الأول 2020
15.990.594	(24.500)	16.015.094	272.421	-	(85.016)	(6.104)	806.539	27.254	15.000.000	<b>2019</b>	الربيب كما في 1 كانون الثاني 2019
815.181	-	815.181	815.181	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(18.137)	-	(18.137)	-	-	(10.627)	(7.510)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
797.044	-	797.044	815.181	815.181	(10.627)	(7.510)	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(81.518)	-	-	-	81.518	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
16.787.638	(24.500)	16.812.138	1.006.084	-	(95.643)	(13.614)	888.057	27.254	15.000.000	<b>2019</b>	الربيب كما في 31 كانون الأول 2019

تعتبر الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
851.941	99.644	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات:</b>
326.722	317.889	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
2.168	6.142	استهلاك استثمارات عقارية
68.602	75.253	مخصص تعويض نهاية الخدمة
50.843	234.365	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(35.424)	(35.424)	عوائد توزيعات موجودات مالية
110.917	53.696	مصاريق تمويل
(17.936)	(17.247)	إيرادات فوائد
200.026	188.490	بنود أخرى غير نقدية
1.557.859	922.808	
		التغيرات في رأس المال العامل:
152.193	21.056	ذمم مدينة
589.148	790.333	المخزون
323.497	232.707	موجودات متداولة أخرى
(133.516)	(201.782)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(7.799)	(50.877)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(40.824)	(51.541)	دفعات ضريبة الدخل
2.440.558	1.662.704	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(118.650)	(4.058)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(30.991)	-	إضافات على استثمارات عقارية
17.936	17.247	إيرادات فوائد مقبوضة
35.424	35.424	عوائد توزيعات مقبوضة
(96.281)	48.613	<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	(829.313)	أرباح نقدية موزعة
(834.350)	251.635	تسهيلات ائتمانية
(110.917)	(53.696)	مصاريق تمويل مدفوعة
(362.499)	(113.208)	التغير في النقد مقيد السحب
(1.307.766)	(744.582)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
1.036.511	966.735	<b>الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
(7.510)	(7.020)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(2.003.265)	(974.264)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(974.264)	(14.549)	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

10

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2020

## 1. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600544) بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 15.000.000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ..... 2021.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في 31 كانون الأول 2019. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

رأس المال	نسبة الملكية	البلد	طبيعة النشاط	
50.000 دينار أردني	51%	فلسطين	تجاري	شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*

\* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

## 3. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

## أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط في حال كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجز في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2020. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.



**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"**  
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".  
لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

**تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)**  
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.  
لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل 30 حزيران 2021. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 حزيران 2020. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

## المعايير والتعديلات الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدرت لجنة معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023.

### **إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

### **الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

### العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية – اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر ومن غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعميم المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

## مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

## تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

## تحقق الإيرادات الأخرى

### إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة الفائدة الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

### إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

## تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

## تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المنكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو 33 عاماً ومتوقع أن تنتج 162.000 طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة 3% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات وآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
50	مباني وإنشاءات
33	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
10-4	أثاث وأجهزة مكتبية
10	آليات وسيارات
10-4	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات وآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

## استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الإستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الإستخدام"، أيهما أعلى.

يتم إستبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات والتي يتم إستخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات والآلات والمعدات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل الممتلكات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

## قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية الموحدة تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة ماليه تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

### استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد جميع الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المطفأة، كما يلي:

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة

يشمل هذا البند أدوات الملكية والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ويحق للمنشأة تصنيف أدوات الملكية غير المحفوظ بها لأغراض المتاجرة، باختيار لا يمكن التراجع عنه، من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

في حال تم اختيار تصنيف أدوات الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يتم قيد التغيير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملكية، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر في حساب الأرباح المدورة مباشرة، ولا يتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لاختبار خسائر تدني في الموجودات المالية.

يتم قيد أرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأوراق المالية في قائمة الدخل الموحدة عند نشوء الحق في استلامها.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يشمل هذا البند أدوات الدين التي يتوافر بها الشرطين التاليين:

- أن تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأدوات الدين لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
  - أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات أصل الدين والفوائد عليها.
- وفي حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كليهما، يتم تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما يتوفر للشركة الخيار باعتماد تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حتى لو توفرت الشروط المذكورة في حال أن يقلل هذا التصنيف أي اعتراف غير ثابت أو غير ملائم.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة (تشمل الذمم المدينة)، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بعد تنزيل خسائر التدني، إن وجدت. تقوم الشركة بدراسة وجود أدلة على تدني القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم احتساب وقيد مبلغ التدني في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الموحدة.

#### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقعة دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط:

– سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

– الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة وأدوات الدين الاستثمارية. يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يكون هناك عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمدين.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولية. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

## المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقعة تحقيقاً أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام. يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقعة استردادها.

## النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، ان وجد.

## ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

## مشتقات الأدوات المالية

يتم إثبات مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويتم تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل المشتقات المالية ضمن الموجودات إذا كانت قيمتها العادلة موجبة وضمن المطلوبات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة خلال السنة للمشتقات المالية غير المحددة كأدوات تحوط والجزء غير الفعال من عقد التحوط في قائمة الدخل الموحدة.



لأغراض محاسبة التحوط، قامت الشركة بتصنيف عقود مقايضة أسعار العملات كتحوطات تدفقات نقدية حيث يقوم الصندوق بالتحوط للحد من التغير في التدفقات النقدية المتعلقة بمخاطر التغير في أسعار العملات والمصاحبة لعمليات متوقع حدوثها. في بداية عملية التحوط، تقوم الشركة بتحديد وتوثيق عملية التحوط والتي ترغب الشركة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر والاستراتيجية التي ستقوم الشركة من خلالها بالتحوط. إن عملية التوثيق تتضمن تحديد أداة التحوط، والبند المتحوط له وطبيعة المخاطر التي تم التحوط لها وآلية تقييم المنشأة لفعالية أداة التحوط في الحد من مخاطر التغير في التدفقات النقدية المتعلقة بالبند المتحوط له. من المتوقع أن هذه التحوطات تقوم وبصورة فعّالة بالحد من التغيرات في التدفقات النقدية ويتم تقييمها بصورة مستمرة لتحديد مدى فعاليتها على مدى الفترات المالية.

### العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

### الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

#### 4. عقارات وآلات ومعدات

	آلات					
	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطابخ والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2020						
كما في 1 كانون الثاني 2020	12.372.924	479.622	123.815	299.555	7.223.985	3.080.260
إضافات	4.058	-	-	1.347	-	2.711
محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح 6)	(184.281)	-	-	-	(166.996)	(17.285)
كما في 31 كانون الأول 2020	12.192.701	479.622	123.815	300.902	2.915.975	1.148.402
<b>الاستهلاك المتراكم</b>						
كما في 1 كانون الثاني 2020	4.032.955	396.366	47.698	268.439	2.138.650	1.181.802
الاستهلاك للسنة	317.889	20.344	11.930	8.332	216.134	61.149
محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح 6)	(11.956)	-	-	-	(11.956)	-
كما في 31 كانون الأول 2020	4.338.888	416.710	59.628	276.771	2.354.784	1.230.995
<b>صافي القيمة الدفترية</b>						
كما في 31 كانون الأول 2020	7.853.813	62.912	64.187	24.131	4.869.201	1.148.402

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برون أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 2.833.382 دينار أردني (إيضاح 16).

تم خلال العام تحميل مبلغ 310.438 دينار أردني من مصرف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 18).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 675.513 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020.

		آلات								
		آلات ومعدات	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطاحن والصومع	مباني وإنشاءات	أراضي			
		أخرى	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
		المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
	2019	12.362.564	479.622	101.556	269.745	7.223.985	3.121.969	1.165.687	2019	
	كما في 1 كانون الثاني	118.650	-	22.259	29.810	-	66.581	-	إضافات	
		(108.290)	-	-	-	-	(108.290)	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح 6)	
	كما في 31 كانون الأول 2019	12.372.924	479.622	123.815	299.555	7.223.985	3.080.260	1.165.687		
<b>الاستهلاك المتراكم</b>										
	كما في 1 كانون الثاني 2019	3.724.669	367.431	36.093	263.253	1.922.562	1.135.330	-	2019	
	الاستهلاك للسنة	326.722	28.935	11.605	5.186	216.088	64.908	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح 6)	
		(18.436)	-	-	-	-	(18.436)	-		
	كما في 31 كانون الأول 2019	4.032.955	396.366	47.698	268.439	2.138.650	1.181.802	-		
<b>صافي القيمة الدفترية</b>										
	كما في 31 كانون الأول 2019	8.339.969	83.256	76.117	31.116	5.085.335	1.898.458	1.165.687	2019	
تم خلال العام تحميل مبلغ 313.711 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 18).										
وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 3.064.145 دينار أردني (إيضاح 16).										
بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 662.274 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.										

#### 5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بلغت قيمتها العادلة 336.524 دينار أردني و371.948 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 و2019، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال السنة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(85.016)	(95.643)	الرصيد في بداية السنة
(10.627)	(35.424)	التغير في القيمة العادلة
(95.643)	(131.067)	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح 16)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بقيمة دفترية بلغت 334.400 دينار أردني لصالح بنك محلي.

#### 6. استثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على حساب استثمارات عقارية خلال السنة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	118.677	الرصيد في بداية السنة
89.854	172.325	صافي المحول من عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 4)
30.991	-	الإضافات
-	355.677	عقارات مستملكة مقابل ذمم مدينة
(2.168)	(6.142)	الاستهلاك للسنة
118.677	640.537	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، بلغت إيرادات الإيجارات 39.867 دينار أردني و35.347 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 و2019، على التوالي (إيضاح 21).

يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً لعمر إنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. بلغت القيمة العادلة لهذه الهناجر وفقاً لتقارير مخمنين معتمدين مبلغ 815.645 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020.

#### 7. مخزون

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1.886.803	1.065.245	قمح
186.749	206.714	لوازم ومواد تعبئة
75.333	81.530	بضاعة جاهزة للبيع
34.439	39.502	قطع غيار
2.183.324	1.392.991	

## 8. ذمم مدينة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
4.184.577	3.962.574	ذمم تجارية
5.410.713	5.611.660	شيكات برسم التحصيل
9.595.290	9.574.234	
(2.684.104)	(3.119.489)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
6.911.186	6.454.745	
(167.417)	(1.346.142)	ذمم مدينة طويلة الأجل
6.743.769	5.108.603	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2.425.935	2.684.104	رصيد بداية السنة
50.843	234.365	إضافات
207.326	201.020	فروقات عملة
2.684.104	3.119.489	رصيد نهاية السنة

لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة، وبالتالي فهي غير مضمونة.

## 9. موجودات متداولة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
265.466	127.294	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
92.690	75.112	مستحق من موظفين
156.553	81.131	دفعات مقدمة للموردين
55.747	86.801	سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح 14)
23.000	22.873	مصاريف مدفوعة مقدماً
150.044	148.636	أخرى
743.500	541.847	

## 10. النقد والأرصدة لدى البنوك

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
739	19.132	حسابات جارية لدى البنوك
70.086	158.940	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
731.352	860.018	
802.177	1.038.090	

بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 ما نسبته 4.13%.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	نقد وارصدة لدى البنوك
802.177	1.038.090	نقد مقيد السحب
(365.681)	(478.889)	جاري مدين (إيضاح 16)
(1.410.760)	(573.750)	النقد والنقد المعادل
(974.264)	(14.549)	

تشمل الودائع لدى البنوك مبلغ 478.889 دينار أردني و 365.681 دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيقل كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019، على التوالي، بلغ معدل الفائدة على تأمينات الصفقات المحجوزة ما نسبته 0.05%.

## 11. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 12. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في 22 نيسان 2020 الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 0.06 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 900.000 دينار أردني.

## 13. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
452.795	514.847	إضافات خلال السنة
68.602	75.253	تعويضات مدفوعة خلال السنة
(7.799)	(50.877)	فروقات عملة
1.249	1.558	رصيد نهاية السنة
514.847	540.781	

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

#### 14. مخصص ضريبة الدخل

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004، بعد ذلك حصلت الشركة بتاريخ 24 كانون الأول 2009 على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة 12 سنة تنتهي في عام 2020.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(43.134)	(55.747)	رصيد السلفيات بداية السنة
36.760	34.575	إضافات خلال السنة
(40.824)	(51.541)	دفعات خلال السنة
(8.549)	(14.088)	فروقات عملة
(55.747)	(86.801)	
55.747	86.801	صافي سلفيات تم قيدها كموجودات أخرى (إيضاح 9)
-	-	رصيد نهاية السنة

حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي 2018 و2019.

#### 15. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	301.199	عقود عملات آجلة
315.031	229.236	شيكات آجلة
157.270	227.957	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
129.305	89.667	ذمم دائنة
65.075	47.180	مخصص مكافآت موظفين
57.055	45.275	مصاريف مستحقة
25.477	20.210	مخصص اجازات الموظفين
4.504	17.323	إيرادات مؤجلة
3.819	4.071	أخرى
757.536	982.118	

## 16. تسهيلات ائتمانية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	251.635	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوارة
1.410.760	573.750	جاري مدين
1.410.760	825.385	

### سقف تمويل مشتريات

حصلت الشركة خلال الاعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مرابحة دوارة) من أحد البنوك المحلية بسقف 3.5 مليون دولار أمريكي وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ 4%. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 251.635 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020.

### جاري مدين

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين 8 مليون شيقل اسرائيلي و 2 مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة تتراوح ما بين 4.5% و 6% سنوياً، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 573.750 دينار أردني (إيضاح 10).  
تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة 3 مليون دينار أردني وتجيير بوليصة تأمين الشركة بقيمة 23 مليون دولار أمريكي بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين (إيضاح 5).

## 17. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
7.172.709	5.294.399	مبيعات الطحين
1.146.319	856.322	مبيعات النخالة
56.796	32.013	مبيعات السميد
8.375.824	6.182.734	

إن كافة مبيعات الشركة تتم عند نقطة معينة من الزمن وفي مناطق السلطة الفلسطينية.



## 18. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 و2019:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
5.316.959	3.396.843	مشتريات مواد أولية
412.295	309.433	مصاريف نقل وشحن
313.711	310.438	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (ايضاح 4)
311.911	311.678	رواتب وأجور
224.557	170.745	مصاريف كهرباء وماء
20.828	21.389	مصاريف صيانة
23.333	16.956	مصاريف تشغيلية أخرى
6.623.594	4.537.482	
2.772.472	2.183.324	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(2.183.324)	(1.392.991)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
7.212.742	5.327.815	كلفة المبيعات

## 19. مصاريف إدارية وعامة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
310.980	227.254	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
35.532	37.843	مواصلات الموظفين
27.284	26.707	تأمين
15.740	16.377	حراسة
17.134	15.593	بريد وفاكس وهاتف
30.682	14.536	رسوم ورخص واشتراكات
13.613	13.613	أتعاب مهنية
15.179	13.593	استهلاك عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
16.737	10.437	تنقل وسفريات ومحروقات
7.257	10.150	تبرعات وعلاقات عامة
7.014	5.966	صيانة
3.379	3.619	ضيافة وكافتيريا موظفين
4.824	3.603	كهرباء ومياه
16.140	2.836	مصاريف اعضاء مجلس الإدارة
2.551	2.733	قرطاسية
8.643	7.692	أخرى
532.689	412.552	

## 20. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
44.823	33.750	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
34.760	27.181	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
13.715	7.401	عمولات بيع
5.544	4.701	مصاريف تنقل وسفريات
4.225	3.362	مصاريف عطاءات
5.581	2.122	دعاية وإعلان
108.648	78.517	

## 21. إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
35.347	39.867	إيرادات تأجير هناجر صناعية
17.936	17.247	إيرادات فوائد
(704)	(11.381)	أخرى
52.579	45.733	

## 22. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و2019، على التوالي كما يلي:

2019	2020	
815.181	65.069	ربح السنة (دينار أردني)
15.000.000	15.000.000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
0.054	0.004	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

## 23. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2020 و2019:

2019	2020	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
3.213	8.285	مساهمون	ذمم مدينة
157.270	227.957	مساهمون	توزيعات أرباح مستحقة

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

2019	2020	طبيعة العلاقة	مبيعات
دينار أردني	دينار أردني	شركة شقيقة	
167.217	120.267		
<b>تعويضات الإدارة العليا:</b>			
273.965	201.851	رواتب وأجور ومكافآت	
16.140	2.836	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	

## 24. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و 31 كانون الأول 2019:

### قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع	تاريخ التقييم	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
-	-	336.524	336.524	31 كانون الأول 2020	<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b> موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 5)
640.537	-	-	640.537	31 كانون الأول 2020	<b>موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:</b> استثمارات عقارية (إيضاح 6)

### قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع	تاريخ التقييم	2019
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
-	-	371.948	371.948	31 كانون الأول 2019	<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b> موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 5)
118.677	-	-	118.677	31 كانون الأول 2019	<b>موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:</b> استثمارات عقارية (إيضاح 6)

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

## القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 و2019:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2019	2020	2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>موجودات مالية</b>
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
371.948	336.524	371.948	336.524	ذمم مدينة
6.911.186	6.454.745	6.911.186	6.454.745	موجودات مالية أخرى
508.200	351.042	508.200	351.042	
<u>7.791.334</u>	<u>7.142.311</u>	<u>7.791.334</u>	<u>7.142.311</u>	
				<b>مطلوبات مالية</b>
				ذمم وأرصدة دائنة أخرى
727.555	944.335	727.555	944.335	تسهيلات ائتمانية
1.410.760	825.385	1.410.760	825.385	
<u>2.138.315</u>	<u>1.769.720</u>	<u>2.138.315</u>	<u>1.769.720</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

## 25. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

### مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي 4% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة الى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعميم الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

### مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
825.385	-	573.750	251.635
944.335	-	321.859	622.476
1.769.720	-	895.609	874.111

### 31 كانون الأول 2020

تسهيلات ائتمانية

نم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1.410.760	-	847.673	563.087
727.555	-	412.524	315.031
2.138.315	-	1.260.197	878.118

### 31 كانون الأول 2019

تسهيلات ائتمانية

نم وأرصدة دائنة أخرى

### مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة تخضع لأسعار فائدة ثابتة وبالتالي لا يوجد مخاطر لأسعار الفائدة على هذه الموجودات والمطلوبات.

## مخاطر العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر الثقل مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	
%	دينار أردني	
20	(1.045.089)	<b>2020</b> شيقل إسرائيلي
20	(585.649)	<b>2019</b> شيقل إسرائيلي

## مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية	
(%)	دينار أردني	
10 +	33.652	<b>2020</b> أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
10 +	37.195	<b>2019</b> أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

## 26. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع 15.910.263 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 16.787.638 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.

## 27. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ 6.308.102 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

## 28. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
153.297	-	عقود مشتريات قمح
110.226	138.176	كفالات بنكية
263.523	138.176	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## 29. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

## 30. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام 2019 لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.


## 31. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت الأنشطة التشغيلية للشركة نتيجة لهذه الأحداث والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للسنة مقارنة مع العام السابق.

كان هناك صعوبات في تحصيل بعض ذمم الزبائن وارتفاع حجم الشيكات المرتجعة مما أثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة وذلك بانخفاض السيولة وقدرة الشركة على تسديد قيمة مشترياتها المستوردة من المواد الخام التي يتم دفعها مقدماً. كذلك ارتفاع تكلفة المواد الأولية وخاصة القمح وذلك بسبب الإجراءات المختلفة التي اتخذتها الكثير من الدول الموردة للقمح لمواجهة كوفيد 19 حيث أدت هذه الإجراءات إلى عرقلة تصدير القمح مما يعني ارتفاع تكلفته. كما تحملت الشركة اعباء مالية إضافية لمواجهة فايروس كورونا وخاصة فيما يتعلق بإجراءات السلامة العامة وخطة الطوارئ، وستعمل الشركة جاهدة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيدها.

هذا ولا تزال الشركة تعمل على تقييم مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية والذي يعتمد على التطورات المستقبلية، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات آثار أخرى على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.

# شركة مطاحن القمح الذهبي

رام الله - بيرزيت - برهام 

[www.gwmc.ps](http://www.gwmc.ps) 

02 - 2818013 

02 - 2818014 

[info@gwmc.ps](mailto:info@gwmc.ps) 

ص.ب 43 