



شركة مطاحن القمح الذهبي  
المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي

2023



☎ 0097022818013

✉ INFO@GWMC.PS

🌐 WWW.GWMC.PS

# الفهرس

- 1 كلمة رئيس مجلس الادارة
- 2 جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة
- 3 تقرير مجلس الادارة
- 23 المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل
- 30 البيانات المالية



## كلمة رئيس مجلس الإدارة



الأخوات والإخوة أعضاء الهيئة العامة المحترمين  
المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد

يطيب لي أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثلاثين لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023 وأن أستعرض معكم أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام ونتائج الأداء والبيانات المالية.

يعتبر هذا العام الأكثر صعوبة بالنسبة لشركة مطاحن القمح الذهبي، حيث واجهت الشركة مجموعة من التحديات الجسام أثرت سلباً على وضع الشركة التنافسي والتي كان من أبرزها:

■ تقلبات أسعار الصرف الشيقل مقابل الدينار وأثره على اضعاف القيمة الشرائية للشيقل خاصة في الربع الأخير من عام 2023 إذ ان انخفاض سعر صرف الشيقل مقابل الدينار أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية تمثلت في قيمة المبيعات، ومن أجل تحاشي مثل هذه الخسائر يتوجب على الشركة رفع أسعار منتجاتها لتغطية الخسائر المتحققة نتيجة تغير أسعار الصرف.

إلا أن إدارة الشركة ممثلة برئيس مجلس إدارتها وأعضاء المجلس ونظراً للظروف الراهنة العسيرة التي يمر بها أبناء شعبنا الفلسطيني، وإيماننا بدورنا الراسخ في دعم الاقتصاد الفلسطيني، التزمت الشركة ببقاء أسعارها كما هي دون تغير بالرغم من الخسائر الفادحة التي تكبدتها نتيجة لذلك.

■ مساهمة من إدارة الشركة في الحفاظ على الأمن الغذائي بالوطن كون أن الشركة أكبر شركات الدقيق الفلسطينية وإيماناً منها بدورها الوطني في هذا السياق قررت اتباع سياسة الحفاظ على مخزون مناسب من الإقماع وعملت على زيادة الطاقة التخزينية للشركة وشراء كميات إقماع بأسعار مرتفعة تحقيقاً منها لهذا الهدف.

■ دخول كميات كبيرة من الطحين المستورد والطحين الإسرائيلي الى الأسواق الفلسطينية واغراقها بحرية كاملة بدون اية مراقبة على جودة الطحين وفيما يتم إلزام الشركات الفلسطينية المصنعة للطحين بشروط لا يتم إلزام أي نوع من أنواع الطحين المستورد بها مما سبب منافسة كبيرة و غير مهنيه و تسببت في خسائر الشركة.

■ شهد الربع الأخير من العام الماضي اندلاع مواجهات طوفان الأقصى والتي أدت حكماً الى ارتفاع أسعار النقل والتأمين عالمياً علاوة على تكبد الشركة أعباء إضافية فرضتها الموانئ الإسرائيلية و كلفة النقل الداخلي و خطورته مما أدى الى ارتفاع التكلفة و انخفاض الربحية و في كثير من الأحيان الى الخسارة.

**مساهمينا الأعزاء** بتكاتف مجلس الإدارة وإدارة الشركة التنفيذية ومن خلال التخطيط المناسب واتباع سياسات حكيمة ونتيجة المتابعة الحثيثة تمكنا من المحافظة على الشركة في بر الامان لتبقى من الشركات الرائدة في خدمة الاقتصاد الوطني و تكون استثماراً ناجحاً لمساهمينا.  
لا زال أمامنا كثير من التحديات التي نؤمن إيماناً قاطعاً أننا وبفضل دعمكم وثقتكم بنا سنكون حتماً قادرين على اجتيازها وبناء هذا الصرح العظيم تماماً كما أردتموه حين ساهمتم في هذه الشركة.

أخيراً أؤكد في هذا المجال أننا نعمل كل ما بوسعنا لتعزيز وضع الشركة بالسوق الفلسطيني والذي تمثل في شروع الشركة بعدة مشاريع تطويريه ستؤدي حتماً الى زيادة المزايا التنافسية لها ورفع كفاءتها و صولا الى تحقيق هامش ربحية مناسب.  
إننا نتطلع إلى مستقبل مشرق لنمو وتوسع الشركة في العام 2024 وما يليه من أعوام.

رئيس مجلس الإدارة

زهير العطوط

# جدول أعمال الهيئة العامة العادية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

1. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2023/12/31.
2. تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
5. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2024.
6. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.



# التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا :

## ○ رؤية الشركة

أن تبقى مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين وان تنتج منتجات آمنة لمجتمع أكثر صحة

## ○ رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين

## ○ قيمنا

- رضا العملاء
- الاستدامة
- المرونة
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات

## ○ الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة
- التوسع الافقي في قاعدة الزبائن بعيدا عن التركيز
- الحصول على حصة مناسبة من السوق
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة، مما يجعل منا شريكاً جديراً بالاختيار
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا
- أن نكون مسؤولين اجتماعياً وبيئياً وصحياً

## و فيما يلي وقفة على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2023

### أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

#### 1- أنشطة الشركة الرئيسية

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999 حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخاله و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشارة على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجودة والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني

#### 2- مركز الشركة وفروعها

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريباً، ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

#### شركة الجنوب للتجارة والتوزيع

رأس المال دينار		نسبة الملكية %	
المدفوع	المكتتب به	2022	2023
25.500	50.000	51	51



## ثانيا : مجلس الادارة وكبار مساهمي الشركة

### 1- نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة

اجتمع مجلس الادارة في عام 2023 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة ثمانية اعضاء تفاصيلهم كمايلي

رئيس مجلس الادارة ابتداء من 2023-02-01

ممثل عن نفسه

ماجستير تسويق من جامعة سان فرانسيسكو

ماجستير تجارة دوليه

ماجستير علوم مصرفية



السيد زهير عطعوط

- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة ابكس الاردن
- رئيس مجلس ادارة ابكس مصر
- رئيس مجلس ادارة ابكس كينيا
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة حماية الاخطار السعوديه
- عضو مجلس ادارة دوفيل للاستثمارات
- نائب رئيس مجلس ادارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقا
- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة المجموعه العربيه اللوروبيه الأردن-سابقا

نائب رئيس مجلس الادارة ابتداء من 2022-08-09

ممثل عن نفسه



السيد فضل حماد

- رئيس مجلس إدارة شركة أبراج الوطنية والقائم بأعمال المدير العام
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية
- رئيس مجلس إدارة شركة السلوادي للصرافة والحوالات المالية
- نائب رئيس مجلس بلدية سلواد 2018-2022
- عضو مجلس إدارة شركة كهرباء محافظة القدس 2020-2021
- خبيرة عالية في مجال الاستثمار المالي والعقاري

عضو مجلس ادارته

ممثل عن نفسه

يكالوريس طب اسنان 1987



د. بسام سالم حنانيا

- العمل في عيادة خاصة -رام الله
- عضو مجلس شركة سجانر القدس
- عضو مجلس الادارة في مصابف رام الله



• عضو مجلس ادارته

ممثل عن : شركة الازر للتنمية والاستثمار

بكالوريوس هندسة مدنيه



زاهي غازي عبتاوي

- احد مؤسسي الشركة الفلسطينية للصناعات الانشائية وعضو مجلس ادارتها
- رئيس مجلس ادارته شركة مصنع بوظه الازر
- نائب رئيس غرفة تجارة وصناعة نابلس

• عضو مجلس ادارته

ممثل عن : الشركة العربية للتمويل والتجارة

بكالوريوس هندسة الصالات



ايمن حاتم ابو غزالة

- مدير عام شركة الحج طاهر المصري
- نائب رئيس مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
- شغل العديد من المناصب العليا في عدد من الشركات في فلسطين والخارج وشارك في العديد من الدورات المتخصصة بشركات عالميه مثل توشيبا وباناسونيك واوكي ودورات في ادارة المرافق والإدارة المالية وخدمة الزبائن

• عضو مجلس ادارته

ممثل عن : شركة المستقبل للاستثمارات العامة



عامر زهير العسيلي

- رئيس مجلس إدارة شركة العسيلي للتجارة الدولية
- رئيس مجلس إدارة ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني للدورة السابعة/الحالية
- أمين سر اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين
- رئيس مجلس إدارة شركة Pal Express للتجارة الدولية



## عضوة مجلس ادارة

### ممثلة عن شركة المسيرة للإستثمار

بكالوريوس قانون ماجستير ادارة أعمال

ماجستير قانون شركات جامعة "Duke" في الولايات المتحدة الامريكية



المحامية  
شاهيناز عيسى أبو فرحة

- مدير الإدارة القانونية في مجموعة الاتصالات الفلسطينية.
- مدير ومستشار قانوني لمؤسسات ومشاريع دولية وصناديق استثمار وشركات كبرى محلية
- خبرة تزيد عن 14 سنة في قوانين الشركات والحوكمة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
- سجل حافل في تغطية مجموعة واسعة من الصفقات التجارية والاستثمارات وعمليات الاستحواذ

### ممثل عن : شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات

ماجستير ادارة اعمال بكالوريوس هندسة زراعية



جوده ذيب جمل

- مدير تنفيذي لشركة ضمان للمشاريع الصغيرة / رام الله
- مدير عام جمعية قطر الخيرية 2012-2018
- شركة الأراضي المقدسة للتسويق الزراعي 2008-2011
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2006-2007
- نائب مدير عام الإغاثة الزراعية في فلسطين 1985-2005

### ممثل عن : شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات

ماجستير ادارة اعمال



محمود محمد خويص

- الرئيس التنفيذي - شركة بروكيور بي اس للتدريب والخدمات اللوجستية
- الرئيس التنفيذي - شركة نيكلينيك للتطوير
- المدير الفني - الاتحاد الفلسطيني للرمائة

## 2 - بدل حضور جلسات مجلس الإدارة

- يتم صرف بدل حضور جلسات لمن حضر من أعضاء مجلس الإدارة حيث ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 400 دينار اردني عن كل جلسه يتم حضورها بشكل وجاهي و 300 دينار اردني عن كل جلسه يتم حضورها من خلال تقنية الفيديو كونفرنس .
- اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس 14500 دينار اردني .
- لا يوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة .

## 3 - كبار مساهمي الشركة

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين  
2023/12/31 و 2022/12/31

2022		
اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمه
ايناس عادل يوسف نصار	1,275,879	9%
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	14%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	14%
شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات	2,268,162	15%
بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2022		857 مساهم
عدد الاسهم المصدره من الشركة 15,000,000 سهم		

2023		
اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمه
ايناس عادل يوسف نصار	1,277,743	9%
الشركة العربية للتموين والتجاره	2,058,320	14%
شركة المستقبل للاستثمارات العامة	2,058,415	14%
شركة مينا للتطبيقات وخدمات الاتصالات	2,268,162	15%
بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2023		866 مساهم
عدد الاسهم المصدره من الشركة 15,000,000 سهم		

#### 4 - ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاطباء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الأولى حسب كشف المساهمين 2023/12/31

#	اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	الجهة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	عدد الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم للجهة الممثل عنها	مجموع الاسهم	النسبة من رأس مال		
1	زهير العطوط (رئيس مجلس الادارة)	فلسطيني	عن نفسه	500,000	-	-	500,000	3.33 %		
2	فضل حماد (نائب رئيس مجلس الادارة)	فلسطيني	عن نفسه	358,741	-	-	358,741	2.39 %		
3	يسام سالم حنايا	فلسطيني	عن نفسه	121,500	3,000	-	124,500	0.83 %		
4	زاهي عبتاوي	فلسطيني	شركه الارز للتنمية والاستثمار	-	-	551,603	551,603	3.68 %		
5	عامر زهير العسيلي	فلسطيني	شركة المستقبل للاستثمارات العامة	-	-	2,058,415	2,058,415	13.72 %		
6	ايمن حاتم ابو غزالة	فلسطيني	الشركة العربية للتمويل والتجارة	-	-	2,058,320	2,058,320	13.72 %		
7	جوده الجميل	فلسطيني	-	-	-	-	-	-		
8	محمود خويص	هوية القدس	شركة ميلا للتطبيقات	-	-	2,268,162	2,268,162	15.12 %		
المجموع								52.80 %		
							7,919,741	6,936,500	3,000	980,241







صنف  
جديد



بلدي  
(طحين قمح كامل)

الوزن: 30 كغم  
المبيعات - الرقم المجاني  
1800 444 555

خلي إذاك من طحين بلادك  
بلد المنشأ: فلسطين



صنع في  
فلسطين  
Made in Palestine

طحين القمح  
البلدي الكامل

يصلح لجميع أنواع  
الخبز الأسمر



## 5 - ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاقرباء اعضاء مجلس الادارة حسب كشف المساهمين  
2023/12/31

2022	2023	صلة القرابة	اسم المساهم
1,000	1,000	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	حنان بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سالم بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سامي بسام سالم خليل حنانيا
3,000	3,000		المجموع

## ثالثاً : اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

1 - قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 2019.06.23 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية :

### • اللجنة التنفيذية

- تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس أداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الادارة , تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة اعمال الشركة الى مجلس الادارة للموافقة والاعتماد , على ان يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية
- بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل للجنة التنفيذية وتكون بعضوية كلا من السادة:

السيد زهير العطوط "رئيس اللجنة"	رئيس مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد زاهي عنيتاوي	عضو مجلس الادارة

# معمولك من سميد بلادك





## • لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات

وتتمثل صلاحيات اللجنة بمايلي :

- مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الادارة
  - مناقشة خطة التدقيق لعام 2023 ومراجعتها واعتمادها
  - فحص فعالية التدقيق
  - الحفاظ على استقلالية التدقيق
  - مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات الى مجلس الادارة والتأكد من تنفيذها
  - بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الإدارة تكليف السادة Deloitte & Touche بعمل دراسة عن التدقيق الداخلي وتزويد اللجنة ومجلس الإدارة بتقرير مفصل عن مهام التدقيق الداخلي للشركة
- بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة اعادة تشكيل لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات وتكون بعضوية كلا من السادة

السيد زاهي العنبتاوي "رئيس اللجنة"	عضو مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد بسام حنانيا	عضو مجلس الادارة

## • لجنة التسويق والمبيعات

بتاريخ 2022.08.09 قرر مجلس الادارة تشكيل لجنة التسويق والمبيعات وتكون بعضوية كلا من السادة

السيد زهير عطعوط "رئيس اللجنة"	رئيس مجلس الادارة
السيد فضل حماد	نائب رئيس مجلس الادارة

## 2 - جلسات اللجان

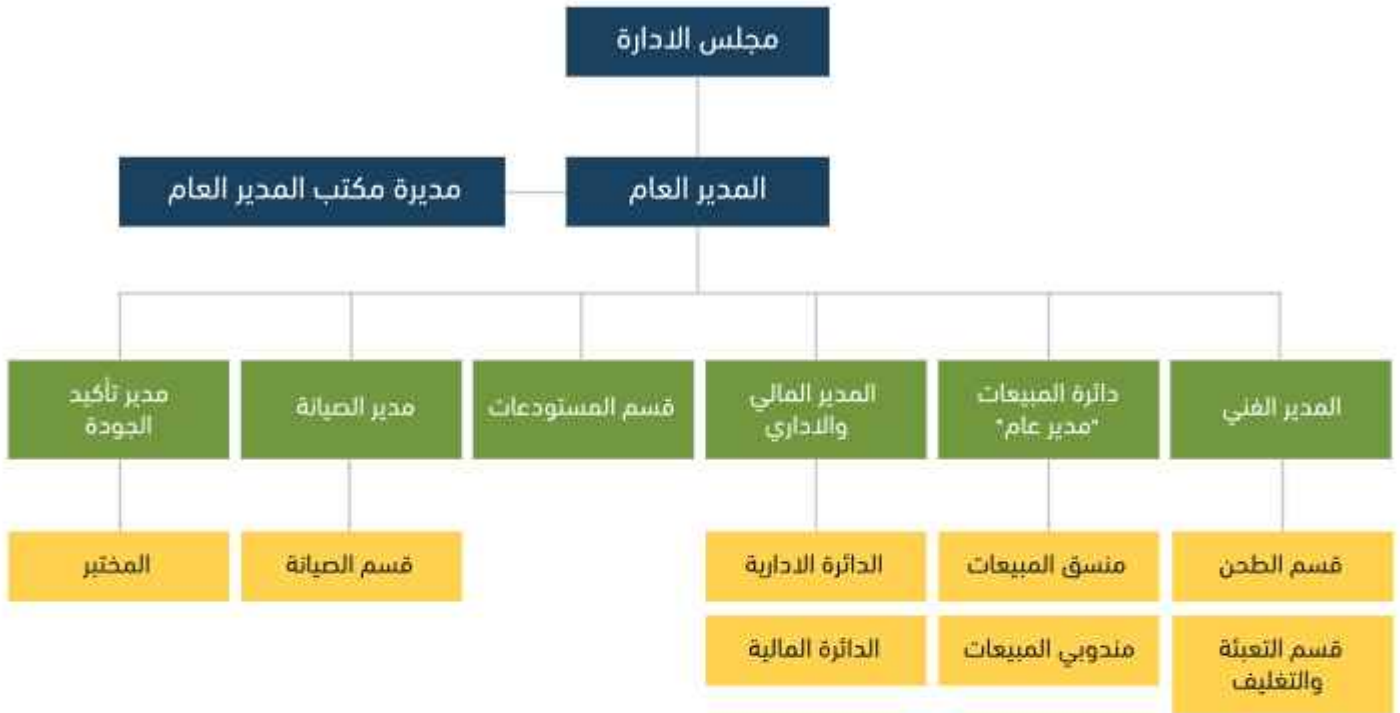
- تعقد اللجنة التنفيذية "لجنة المشتريات سابقا" بناء على متطلبات العمل ، للموافقة على شراء قمح حسب الاصول
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل ويتم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ،سيتم الالتزام بكافة التوصيات التي اقترتها لجنة التدقيق
- تعقد لجنة التسويق والمبيعات بناء على متطلبات العمل ويتم من خلالها مناقشة سياسة المبيعات والبونص وخطة المبيعات وسياسة الائتمان

3 - لا يتقاضى أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان



## رابعاً : الادارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الادارية والمالية والقانونية

### 1 - الهيكل التنظيمي للشركة



## 2 - نبذة تعريفية عن الادارة التنفيذية

### عبد الحليم سويصة المدير العام

بكالوريوس محاسبة ماجستير ادارة اعمال MBA

- مدير عام دائرة الخدمات العامة في سلطة النقد الفلسطينية 2008-2007
- مدير عام الشؤون المالية للشركات التابعة لمكتب سمو الشيخ عيسى ال نهيان 2012-2008
- مدير تنفيذي شركة بيدر للاعمار والتطوير 2018-2012
- مدير عام وشريك لشركة جيمكس 2022-2018
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 02.2022



### عصام فتحي الكخن المدير المالي والاداري

بكالوريوس في المحاسبة وادارة الاعمال 1999 ماجستير في المحاسبة والضرائب 2006

- محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 2002-1999
- رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2004-2002
- مدير مالي واداري في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 2004 حتى الان



### نضال احمد عطاونة المدير الفني

بكالوريوس في الهندسة الزراعية - تقنية وتكنولوجيا غذاء 2006

- مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات الالبان من 2009-2006
- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي
- المدير الفني في شركة مطاحن القمح الذهبي



### سامر خلف مدير الجودة وخدمة ما بعد البيع

بكالوريوس كيمياء ماجستير كيمياء نظريفة دكتوراه في الكيمياء

- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي



### وسيم موقدي "قائم" مدير دائرة الصيانة والمشاريع

بكالوريوس هندسة ميكاترونك

- "قائم" مدير دائرة الصيانة والمشاريع



- بتاريخ 21.01.2024 قدم السيد سامر خلف استقالته من الشركة.
- بتاريخ 01.01.2024 قدم السيد وسيم موقدي استقالته من الشركة.
- ملكية اقرباء الادارة التنفيذية - لا يوجد اسهم مملوكة للموظفين او اقاربهم حسب كشف المساهمين 2023.12.31

### 3 - التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة

يؤمن مجلس الادارة بان موظفي الشركة هم رأسمالها الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولى مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي

- التامين الصحي: تامين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين
- تأسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة
- تأسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج , وفاة....,





عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2023 بلغ 39 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة

وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
1	دكتوراه
3	ماجستير
14	بكالوريوس
4	دبلوم
17	الثانوية العامة / ما دون
39	



وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والمالية التي تتبعها الشركة

#### • سياسة التوظيف

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية وبناء على الموازنة، يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة، حيث يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتماداً على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية

يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص، ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام

بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه

#### • سياسة التدريب

يحدد مدير الدائرة المعني بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد - طلب دورات تدريبية - تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب  
متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية - متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية

#### 4 - الاجراءات القانونية والقضايا

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها **6,080,822** دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية **5,111,051** دينار اردني

## خامسا : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

### 1 - الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي. حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق

### • أسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا

حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2023 مايقارب 55 الف طن من الطحين والنخالة ، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه

### • الاستراتيجيات

- الاستمرار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه
- الاستمرار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي

### 2 - الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

اسم المورد	
شركة الاتحاد للتغليف	BENIS
F M H INDUSTRY & TRADE	BUHLER
مكتب دويكات الهندسي-صناعة وتجارة عامة	

تفاصيل العملاء الرئيسيين :

اسم الزبون	
منخر سالم	شركة رسك لصناعة وتجارة الخبز والسلع الاستهلاكية
شركة عاشور للإستثمار	هيئة الامداد والتجهيز
W.F.P - UNDP	شركة الاشهب التجارية
شركة السلعوس الدولية للاستثمار	شركة باكالدريين هولتي لاند للتجارة والاستثمار-جديد
شركة دنيا لتجارة الاعلاف والمواد التمويينية	محللات السنديان للتجارة العامة
شركة الحصاد الجديد للتجارة والاستثمار	مخبز باغي



### 3 - الامتيازات

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004 بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل إنتهى في عام 2020

### 4 - سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة

و تمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتى يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:

- AACC Standard Method
- ICC Standard Method
- ISO Standard Method

### 5 - الانجازات

#### • حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طبقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس

#### • مأسسة الشركة اداريا و ماليا و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكليات و الوصف الوظيفي
- السياسات و الاجراءات المالية، سياسات واجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات و اجراءات ضبط الجودة
- سياسات و اجراءات المخازن، سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية
- سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية

#### • توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها

#### • الاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين

حيث قامت ادارة الشركة بالاستثمار في شركة صوامع فلسطين المتخصصة في تخزين القمح بكميات استراتيجية وبالاتفاق مع وزارة الاقتصاد الفلسطيني .

## 6 - التبرعات والمنح

قامت الشركة في عام 2023 بالعديد من الأنشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة.... الخ

- التبرع للمدارس
- التبرع للجمعيات
- التبرع للمؤسسات

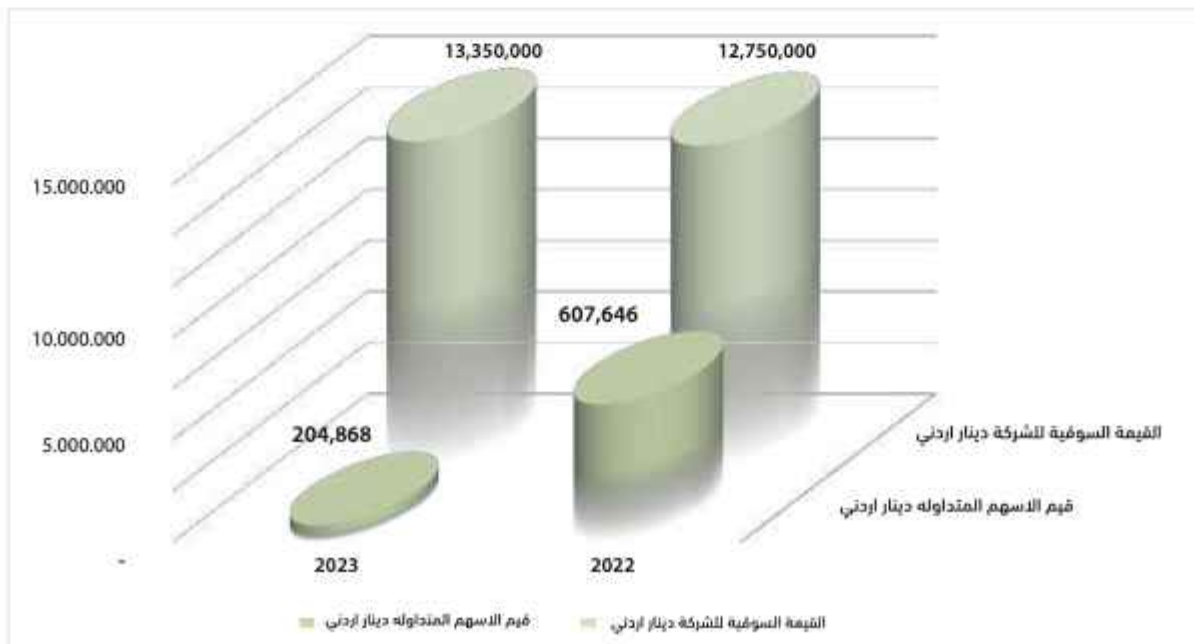
## 7 - الخطط المستقبلية للشركة

- مشروع تطوير اراضي الشركة
- مشروع الطاقة الشمسية
- مشروع أتمتة التعبئة والتحميل
- مشروع تطوير PLC للشركة

## سادسا: نشاط التداول على سهم الشركة

يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا الى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2023 بلغ 1.02 ، وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.74، وفيما يلي جدول يوضح ذلك

السنة المالية	2022	2023
سعر الافتتاح	0.83	0.85
سعر الاغلاق	0.85	0.89
أدنى سعر	0.77	0.74
أعلى سعر	1.02	1.02
عدد الاسهم المتداوله	687,791	233,709
عدد الصفقات المنفذة	296	156
قيم الاسهم المتداوله دينار اردني	607,646	204,868
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	12,750,000	13,350,000



## سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهميننا ، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2023 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الالكتروني الخاص بها [WWW.GWMC.PS](http://WWW.GWMC.PS) سيتم تسليم بورصة فلسطين نسخة عن التقرير السنوي 2023 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد الالكتروني

## ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

### الهيئة العامة العادية

تم عقد اجتماع الهيئة العامة عن عام 2022 يوم الثلاثاء الموافق 2023.04.27

#### قرارات الهيئة العامة العادية 2022 :

- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2022/12/31
- اعتماد تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- اعتماد البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- اختيار السادة شركة ارنست ويونغ مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2023
- إقرار توصية مجلس الإدارة الى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم ما يعادل 900 ألف دينار أردني عن عام 2022.
- إقرار تعيين شركة المسيرة للاستثمار عضواً في مجلس الادارة بدلاً من العضو المستقيل الدكتور عبد المالك الجابر.

### الافصاح عن الاحداث الجوهرية

افصحت الشركة بتاريخ 29.10.2023 من خلال بورصة فلسطين عن الاثار التي قد تلحق بالشركة نتيجة الحرب على قطاع غزة واثرها على اعمال الشركة





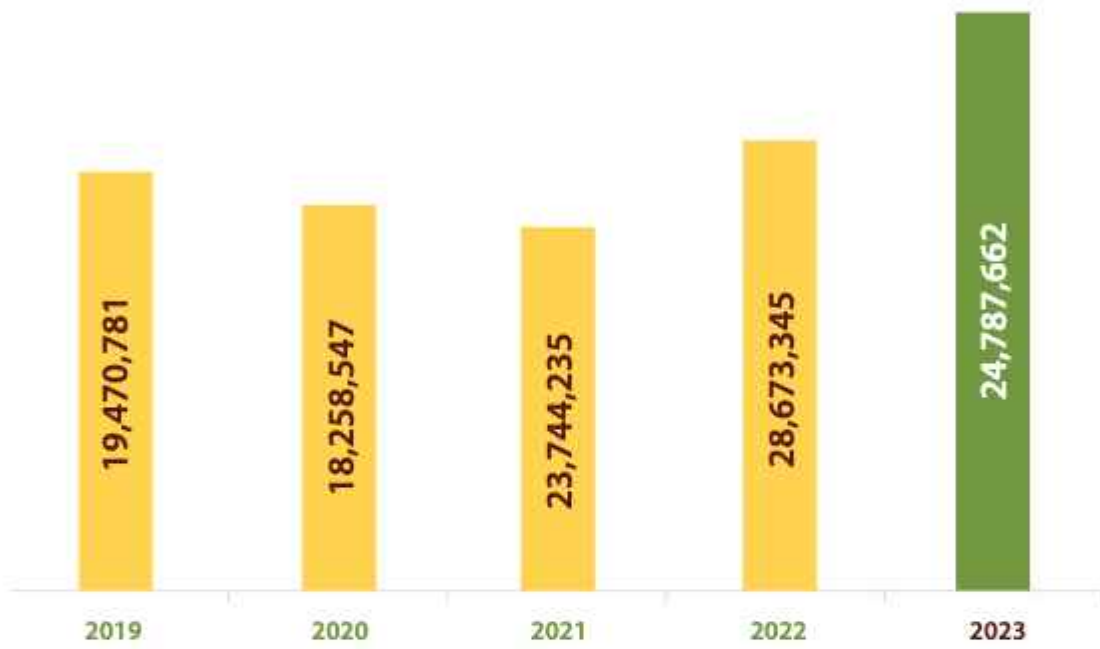
## تاسعا: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق اعضاء مجلس الادارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009
- في عام 2010 تبني مجلس الادارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت موازنة السياسات والاجراءات المالية والادارية
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية وقرار النظام الداخلي لها
- بتاريخ 23.06.2019 قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثة المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية
  - " اللجنة التنفيذية " تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية
  - لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات
- استمرت ادارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2019 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي
  - اجتماع الهيئة العامة
  - التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات
  - مجلس الادارة والادارة التنفيذية
    - يتألف مجلس ادارة الشركة من 8 اعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم
    - تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله
  - التدقيق
    - تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17م.أ/4/2011 بتاريخ 2011/7/30
    - تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13م.أ/5/2011 بتاريخ 2011/10/27
    - يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والاجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والاجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها
  - الافصاح والشفافية
    - ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالافصاح وفقا للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث الماضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو أوقعت عليها جزء بسبب ذلك
    - اصحاب المصالح الاخرين في الشركة
    - فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فان ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصح لبورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري

## المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز المالي ○ المبالغ بالدينار الأردني

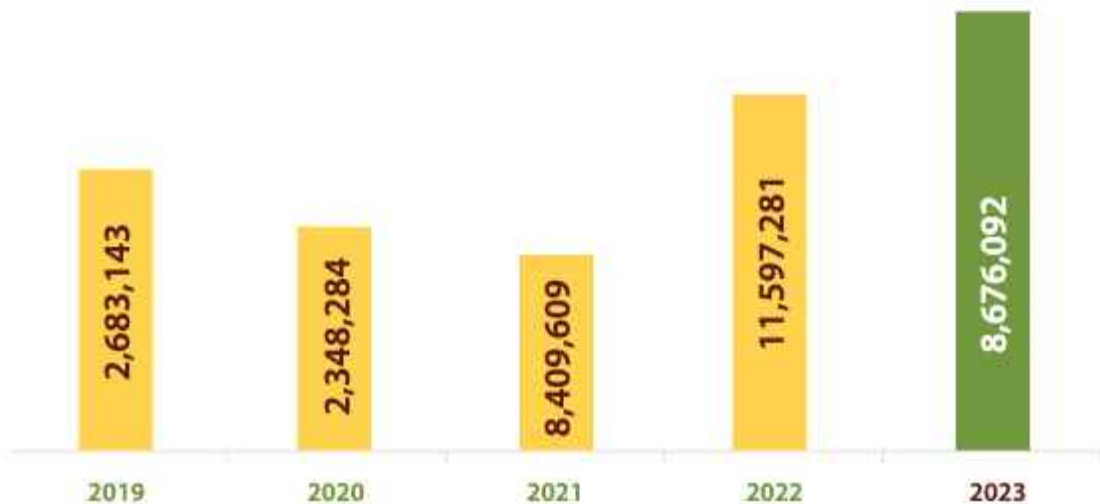
### تطور اصول الشركة

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
اصول الشركة	19,470,781	18,258,547	23,744,235	28,673,345	24,787,662

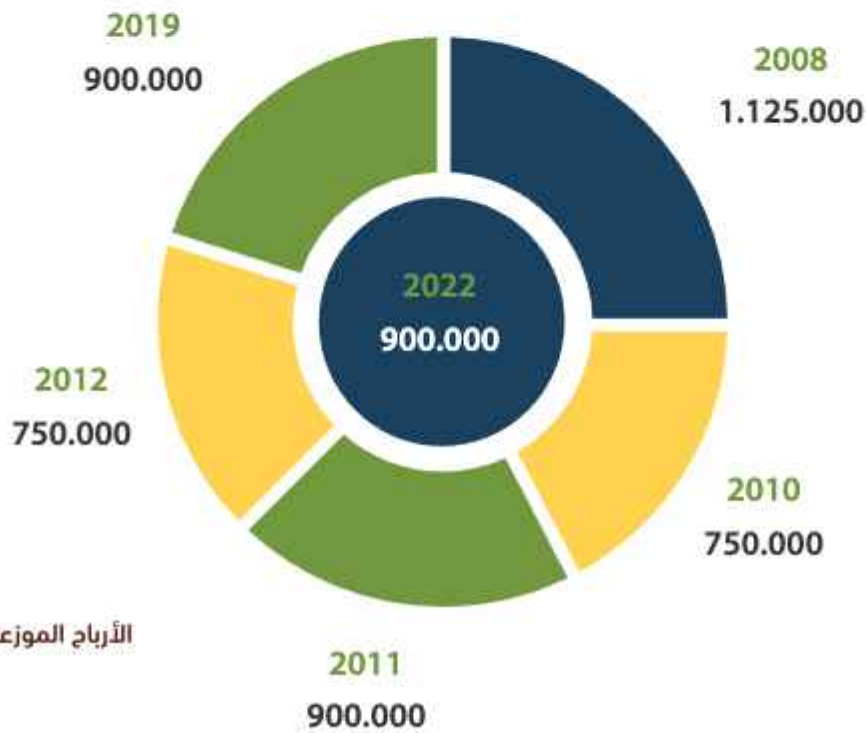
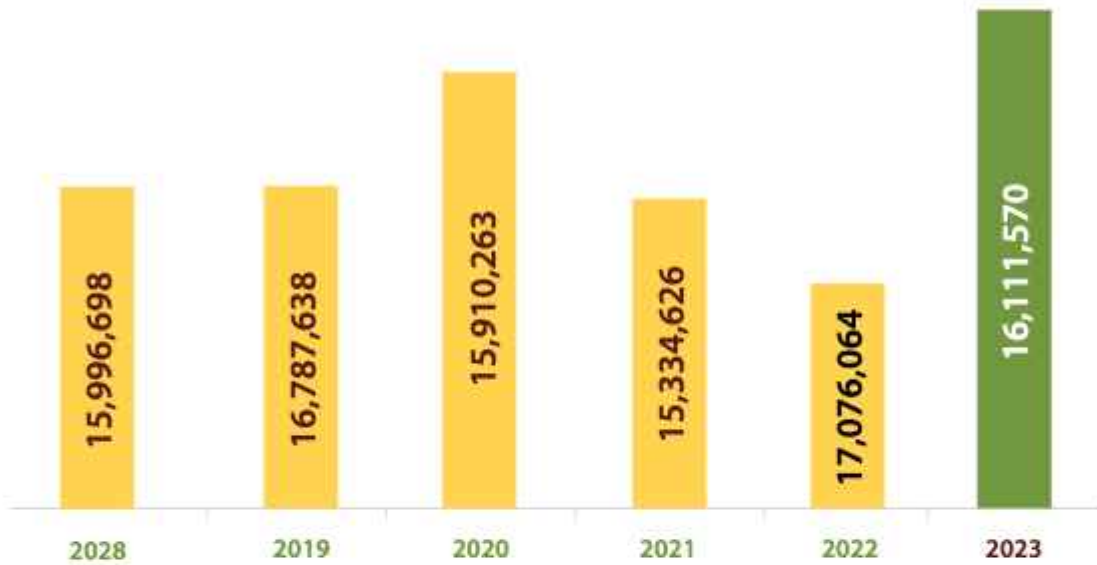


### تطور مطلوبات الشركة

السنة	2019	2020	2021	2020	2023
مجموع المطلوبات	2,683,143	2,348,284	8,409,609	2,348,284	8,676,092



السنة	2019	2020	2021	2022	2023
صافي حقوق المساهمين	16,787,638	15,910,263	15,334,626	17,076,064	16,111,570



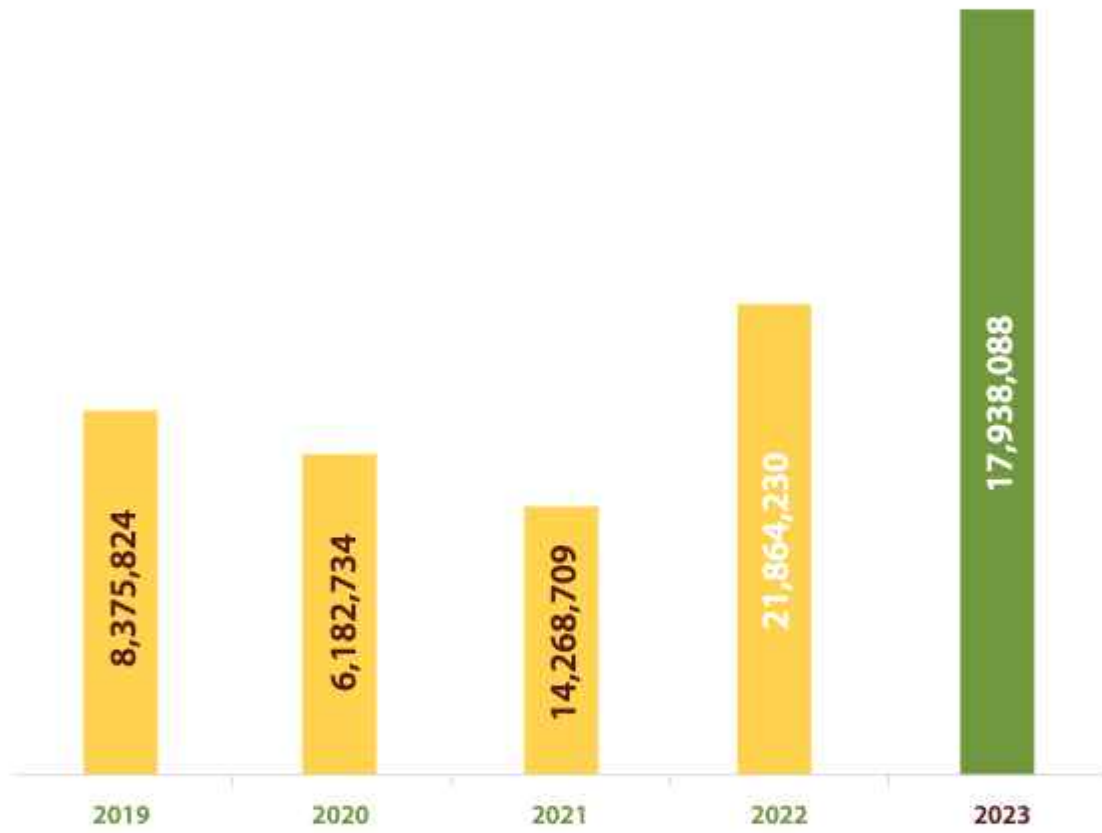
الأرباح الموزعة بالدينار الأردني



## المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل ○ المبالغ بالدينار الأردني

### مبيعات الشركة

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
صافي المبيعات	8,375,824	6,182,734	14,268,709	21,864,230	17,938,088



السنة	2018	2019	2020	2021	2022
صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	34,082	851,941	99,644	(553,943)	2,225,336



## تحليل مالي لاهم المؤشرات المالية

نسبة الاقتراض	2019	2020	2021	2022	2023
نسبة الاقتراض	%14	%13	%35	%40	%35
نسبة الملكية	%86	%87	%65	%60	%65
المجموع يساوي %100	%100	%100	%100	%100	%100

نسب الربحية	2019	2020	2021	2022	2023
نسبة هامش الربح الاجمالي	%14	%14	%14.3	%24.5	%8.9
نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات	%6	%2	% 4.7-	%14.2	%3.6
نسبة هامش الربح الصافي	%10	%1	%5.1-	%7.5	%0.0

## اضاءات اخرى

### مدققو الحسابات

- بلغت اتعاب مدققو الحسابات الخارجيين السادة ارنست ويونغ 14,995 دولار امريكي غير شامل ضريبة المضافة
- بلغت اتعاب مدققو الحسابات الداخليين السادة ديلويت اند توش 13,720 دولار امريكي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

### المستشارون القانونيون

- اتقان للخدمات الاستشارية، بالإضافة لمحامين اخرين يتم توكيلهم لمتابعة قضايا الذمم المدينة



## رواتب ومنافع الادارة العليا

بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2023 ما مجموعه **313,587** دينار اردني ، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2023

البيان	المبلغ دينار اردني
بدل رواتب ومكافآت	275,160
بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال...الخ	24,525
بدل نهاية خدمة	13,902
المجموع	313,587

## المخاطر

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة

## العمليات غير المتكررة

لايوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة.

## كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة

وايمانا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والمالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والاجراءات الموضوعه والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها

وينتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة المالية بأسلوب فعال للمراجعة والرقابه الثنائيه والذاتي من اجل الحد من الوقوع بالأخطاء وتخفيض المخاطر، عدا على ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعه من قبل الادارة العليا للشركة

وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات

ان النظام المالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال اية اعتماد المعاملات المالية من قبل اكثر من شخص، بالاضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمده من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنه دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين

## سياسة الاستثمار

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 4% من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي

### اسهم مدرجة في بورصة فلسطين

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات

### استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، ويتم استهلاك الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الانتاجي حسب تقديرات ادارة الشركة

## اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية

لايوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصّل عنها بتاريخ 2024.03.17

## الإقرارات

- يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2024
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة
- يقر مجلس الادارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي





شركة مطاحن القمح الذهبي  
المساهمة العامة المحدودة



القوائم المالية الموحدة

2023

31 كانون أول



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه الى ايضاح (٣٣) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة والاجراءات التي اتخذتها الادارة للحد من آثارها على الشركة. ان هذا الأمر لا يعدل رأينا غير المتحفظ حول القوائم المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهاننا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعثر في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p><b>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة ١٣,٤٤٩,٥٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٤,٩٩٦,٠٣١ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعيير المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة</p>	<p><b>تدني المخزون</b></p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٤,١٨٥,٤٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. هذا ويمثل القمح الخام الجزء الأكبر من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح، كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ بتاريخ لاحق لتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.



### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من نواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة، ونحن المسؤولون عن رأينا.



إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

عبدالمعز  
إرنست ويونغ  
سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

١٤ نيسان ٢٠٢٤

رام الله - فلسطين

2022	2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
7,646,694	7,321,527	4	عقارات والآلات ومعدات
239,521	396,252	5	مشاريع تحت التنفيذ
586,392	516,898	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
475,594	472,808	7	استثمارات عقارية
1,053,030	1,101,221	9	نعم مدينة طويلة الأجل
10,001,231	9,808,706		
			<b>موجودات متداولة</b>
6,583,912	4,185,475	8	مخزون
7,679,831	7,352,251	9	نعم مدينة
3,733,186	2,756,017	10	موجودات متداولة أخرى
675,185	685,213	11	النقد والأرصدة لدى البنوك
18,672,114	14,978,956		
28,673,345	24,787,662		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال المدفوع
27,254	27,254		علاوة اصدار
1,058,388	1,058,715	12	احتياطي إجباري
(7,068)	(5,342)		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
118,801	49,307	6	احتياطي القيمة العادلة
904,939	7,886		أرباح مدورة
17,102,314	16,137,820		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(26,250)	(26,250)		حقوق جهات غير مسيطرة
17,076,064	16,111,570		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
493,283	556,555	14	مخصص تعويض نهاية الخدمة
943,439	353,227	17	تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
1,436,722	909,782		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
472,304	-	15	مخصص ضريبة الدخل
1,812,142	1,780,991	16	نعم وأرصدة دائنة أخرى
7,876,113	5,985,319	17	تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل
10,160,559	7,766,310		
11,597,281	8,676,092		<b>مجموع المطلوبات</b>
28,673,345	24,787,662		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

## قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
21,864,230	17,938,088	18	الإيرادات من العقود مع العملاء
(16,510,133)	(16,340,345)	19	كلفة المبيعات
5,354,097	1,597,743		إجمالي الربح
(734,194)	(562,134)	20	مصاريف إدارية وعامة
(365,057)	(342,614)	21	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
4,254,846	692,995		
(1,155,636)	(50,246)	10 و 9	مخصص خسائر التثمانية متوقعة
35,424	35,424		عوائد توزيعات موجودات مالية
(376,603)	(659,194)		مصاريف تمويل
(1,025,235)	(319,372)		خسائر فروقات تقييم عملات أجنبية
1,145	643		إيرادات فوائد
486,329	127,662		أرباح عقود عملات آجلة
5,066	248,670	22	إيرادات أخرى، بالصافي
2,225,336	76,582		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(587,101)	(73,308)	15	مصروف ضريبة الدخل
1,638,235	3,274		ربح السنة
			ويعود إلى:
1,638,235	3,274		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
1,638,235	3,274		
0.109	0.0002	23	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم



قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,638,235	3,274	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
15,398	1,726	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
87,805	(69,494)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح 6)
103,203	(67,768)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
1,741,438	(64,494)	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
1,741,438	(64,494)	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
1,741,438	(64,494)	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مندورة	احتياطي			علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
				احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
17,076,064	(26,250)	17,102,314	904,939	118,801	(7,068)	1,058,388	27,254	15,000,000	<b>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023</b>
3,274	-	3,274	3,274	-	-	-	-	-	ربح السنة
(67,768)	-	(67,768)	-	(69,494)	1,726	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(64,494)	-	(64,494)	3,274	(69,494)	1,726	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
(900,000)	-	(900,000)	(900,000)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 13)
-	-	-	(327)	-	-	327	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
16,111,570	(26,250)	16,137,820	7,886	49,307	(5,342)	1,058,715	27,254	15,000,000	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023</b>
حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مندورة	احتياطي			علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
				احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
15,334,626	(26,250)	15,360,876	(569,472)	30,996	(22,466)	894,564	27,254	15,000,000	<b>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022</b>
1,638,235	-	1,638,235	1,638,235	-	-	-	-	-	ربح السنة
103,203	-	103,203	-	87,805	15,398	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
1,741,438	-	1,741,438	1,638,235	87,805	15,398	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(163,824)	-	-	163,824	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
17,076,064	(26,250)	17,102,314	904,939	118,801	(7,068)	1,058,388	27,254	15,000,000	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022</b>

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
2,225,336	76,582	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
333,724	348,826	استهلاكات واطفاءات
2,784	2,786	استهلاك استثمارات عقارية
30,026	89,672	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,155,636	50,246	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(35,424)	(35,424)	عوائد توزيعات موجودات مالية
376,603	659,194	مصاريق تمويل
-	(6,483)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
(1,145)	(643)	إيرادات فوائد
(614,418)	(186,282)	بنود أخرى غير نقدية
3,473,122	998,474	
		التغيرات في رأس المال العامل:
21,556	437,503	نعم مدينة
(2,494,505)	2,398,437	المخزون
(2,658,434)	930,903	موجودات متداولة أخرى
858,873	(531,966)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(20,099)	(20,646)	14 دفعات تعويض نهاية الخدمة
(171,552)	(558,233)	15 دفعات ضريبة الدخل
(991,039)	3,654,472	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(40,745)	(46,241)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	29,065	المتحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات
(313,559)	(156,731)	مشاريع تحت التنفيذ
1,145	643	إيرادات فوائد مقبوضة
35,424	35,424	عوائد توزيعات مقبوضة
(317,735)	(137,840)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(3,214)	(380,298)	أرباح نقدية موزعة
3,140,240	(5,360,690)	تسهيلات ائتمانية
(376,603)	(647,026)	مصاريق تمويل مدفوعة
(375,899)	342,284	التغير في النقد مقيد السحب
(36,553)	-	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
2,347,971	(6,045,730)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
1,039,197	(2,529,098)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
15,398	1,726	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(1,827,604)	(773,009)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(773,009)	(3,300,381)	11 النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



**1. الشركة ونشاطها**

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ( 562600544) بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 15,000,000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة. تم خلال عام 2021 تعديل الغاية في شهادة تسجيل الشركة لتشمل تجارة الحبوب بالإضافة إلى إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 11 شباط 2024.

**2. القوائم المالية الموحدة**

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في 31 كانون الأول 2023. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

طبيعة النشاط	البلد	نسبة الملكية	رأس المال (دينار أردني)
شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*	فلسطين	51%	50,000
تجاري			

\* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

قامت الشركة خلال العام بالاستثمار في شركة صوامع قمح فلسطين بنسبة مساهمة 25% حيث يبلغ رأس مال الشركة 1 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 709,000 دينار أردني). حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الشركة بتسييد حصتها في رأس مال شركة صوامع قمح فلسطين كما لم تقم الشركة بأية أعمال تجارية.

**3. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية****أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى و عقود العملات الأجلة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق الجهات غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق حقوق الجهات غير المسيطرة. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركة التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم استبعاد كامل الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح المتعلقة بالمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة في السنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تصيغ نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدّمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

**معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**  
إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام 2022 تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبزّمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 وتشرين الأول 2022 بإصدار تعديلات على فقرات (69) إلى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- إن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وإن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)**  
في شهر أيار 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على

مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.



## الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المتعلقة بها وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإيضاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح 26)

- إدارة رأس المال (إيضاح 27)

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعيير المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

### مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر انتمائية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة 'تدني قيمة الموجودات المالية'. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الانتمائية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة.

### تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع إسترادها. تمثل القيمة المتوقع إسترادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الاستخدام أيهما أعلى. يتم إحتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناءً على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم إحتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

### مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات الموظفين. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

### الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

### تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وافتراضات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم المدينة طويلة الأجل.

### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

### عقود العملات الأجنبية

يتم إثبات عقود العملات الأجنبية الآجلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة.

### تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

### مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

### مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على الشركة لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

### الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الاستثمارات العقارية.

### عملة الأساس للشركة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة. على الرغم من أن العملات الرئيسية المستخدمة في المناطق الفلسطينية هي الدينار الأردني والشيلق الاسرائيلي والدولار الأمريكي، إلا أن عملة الأساس التي تم تحديدها للشركة هي الدينار الأردني. تقوم الشركة باستخدام الدينار الأردني إلى حد كبير وذلك بسبب تأثيره على المعاملات والأنشطة المالية التي تقوم بها الشركة بشكل يعكس الجوهر الاقتصادي للأحداث والظروف الأساسية ذات الصلة بها، بما في ذلك التدفقات النقدية وآلية الاحتفاظ بالنقد المحصل بالعملات الأخرى. وعليه تم تحديد عملة الدينار الأردني كعملة أساس للشركة، وبالتالي يتم إعادة قياس الحركات والأرصدة بالعملات الأخرى إلى عملة الدينار الأردني وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (21) - تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

### تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

### تحقق الإيرادات الأخرى

#### إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

#### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

#### إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار للتشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

### تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

### تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

#### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المكتسبة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو 33 عاماً ومتوقع أن تنتج 162,000 طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة 3% سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
50-7	مباني وإنشاءات
25-7	آلات ومعدات المطاحن والصوامع
14-2	أثاث وأجهزة مكتبية
10	آليات وسيارات
10-2	آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل الموحدة. تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

#### الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة. وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتتعرف الشركة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام للموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة.



## حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التآكل في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل، كما يلي:

$$\frac{\text{العمر الإنتاجي}}{\text{(سنوات)}} \\ 3$$

وسائل نقل

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المكتسبة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التآكل في القيمة.

## مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسها الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقود.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

## عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة إستردادها.

يتم إستبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم إستخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل منالعقارات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الإستخدام.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية ويتم الإفصاح عن بعض الموجودات غير المالية كالأستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم الشركة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية والتي تشمل ما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 6)

- عقود العملات الأجلة (إيضاح 10 و16)

- الإفصاح عن القيمة العادلة للأستثمارات العقارية (إيضاح 7)

- التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح 25)

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم الشركة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين 2022 و 2023.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

## استثمارات في موجودات مالية

### أ. القياس المبني للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

### ب. تصنيف الموجودات المالية

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة، تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الإعراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حقت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم الشركة عند الإعراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى فيحسب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كإسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

#### **ج. استبعاد الموجودات المالية**

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إلقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

#### **د. تدني قيمة الموجودات المالية**

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الإستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة بـقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمداخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.



يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطلقة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام بينود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

### المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

### المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصاميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة ومصاريف التمويل. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع يحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات أو الإستثمارات العقارية حسب توجّهات الإدارة.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تفوق القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقع استردادها.

### النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والارصدة لدى البنوك الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد في الصندوق والأرصدة الجارية لدى البنوك بالإضافة إلى الودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل للنقد مقيد السحب وحسابات الجاري المعدن، ان وجدت.

### تسهيلات ائتمانية

يتم قيد التسهيلات الائتمانية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطلقة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

يتم إحتساب الكلفة المطلقة بعد الأخذ بعين الإعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المنتلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

#### مشتقات الأدوات المالية

يتم إثبات مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويتم تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل المشتقات المالية ضمن الموجودات إذا كانت قيمتها العادلة موجبة وضمن المطلوبات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للمشتقات المالية في قائمة الدخل الموحدة.

#### توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

#### العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

#### الشركة التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، التي تصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الأرباح أو الخسائر لهذه الشركة إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل القوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

4. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	حقوق استخدام موجودات	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
								<b>2023</b>
								<b>الكلفة</b>
12,651,321	43,439	523,603	156,621	358,299	7,267,020	3,146,255	1,156,084	كما في 1 كانون الثاني 2023
46,241	-	19,864	-	18,762	1,551	6,064	-	إضافات
(69,558)	-	-	(69,558)	-	-	-	-	استبعادات
12,628,004	43,439	543,467	87,063	377,061	7,268,571	3,152,319	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2023
								<b>الاستهلاك المتراكم</b>
5,004,627	9,854	445,425	86,412	297,930	2,790,122	1,374,884	-	كما في 1 كانون الثاني 2023
348,826	15,547	16,288	11,726	18,821	217,760	68,684	-	الاستهلاك/الإطفاء للسنة
(46,976)	-	-	(46,976)	-	-	-	-	استبعادات
5,306,477	25,401	461,713	51,162	316,751	3,007,882	1,443,568	-	كما في 31 كانون الأول 2023
								<b>صافي القيمة الدفترية</b>
7,321,527	18,038	81,754	35,901	60,310	4,260,689	1,708,751	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2023

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 2,864,835 دينار أردني (ايضاح 17).

تم خلال العام تحميل مبلغ 321,923 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (ايضاح 19).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 884,705 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023.

المجموع	حقوق	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات المطاحن والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي	2022
	استخدام موجودات							
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	كما في 1 كانون الثاني 2022
12,318,421	-	506,910	156,621	317,633	7,244,001	2,944,854	1,148,402	إضافات
84,184	43,439	5,910	-	11,816	23,019	-	-	محول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 5)
74,038	-	10,783	-	28,850	-	34,405	-	محول من استثمارات عقارية (إيضاح 7)
174,678	-	-	-	-	-	166,996	7,682	
12,651,321	43,439	523,603	156,621	358,299	7,267,020	3,146,255	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2022
<b>الاستهلاك المتراكم</b>								
4,652,258	-	432,661	71,234	285,507	2,570,514	1,292,342	-	كما في 1 كانون الثاني 2022
333,724	9,854	12,764	15,178	12,423	219,608	63,897	-	الاستهلاك/الإطفاء للسنة
18,645	-	-	-	-	-	18,645	-	محول من استثمارات عقارية (إيضاح 7)
5,004,627	9,854	445,425	86,412	297,930	2,790,122	1,374,884	-	كما في 31 كانون الأول 2022
<b>صافي القيمة الدفترية</b>								
7,646,694	33,585	78,178	70,209	60,369	4,476,898	1,771,371	1,156,084	كما في 31 كانون الأول 2022

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 2,927,455 دينار أردني (إيضاح 17).

تم خلال العام تحميل مبلغ 310,242 دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح 19).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي مازالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 850,384 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.



## 5. مشاريع تحت التنفيذ

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
-	239,521	الرصيد في بداية السنة
313,559	156,731	الاضافات
(74,038)	-	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (ايضاح 4)
239,521	396,252	الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركة في مشاريع تأهيل شبكة الكهرباء وصوامع القمح. تبلغ الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع تحت التنفيذ 1,161,553 دينار أردني ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال سنة 2024.

## 6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بلغت قيمتها العادلة 516,898 دينار أردني و 586,392 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
30,996	118,801	الرصيد في بداية السنة
87,805	(69,494)	التغير في القيمة العادلة
118,801	49,307	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح 17)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بقيمة دفترية 482,240 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

## 7. استثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على حساب استثمارات عقارية خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
634,411	475,594	الرصيد في بداية السنة
(156,033)	-	صافي المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (ايضاح 4)
(2,784)	(2,786)	الاستهلاك للسنة
475,594	472,808	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة وعقارات مستملكة، بلغت إيرادات الإيجارات 25,671 دينار أردني و 18,426 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022، على التوالي (ايضاح 22).

يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. بلغت القيمة العادلة لهذه الهناجر وفقاً لتقارير مضمين معتمدين 846,487 دينار أردني و 792,152 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح 17)، قامت الشركة برهن جزء من استثماراتها العقارية بقيمة دفترية بلغت 301,677 دينار أردني لصالح بنك إقليمي.

8. مخزون

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
6,246,105	3,821,927	قمح
165,778	165,711	لوازم ومواد تعبئة
98,852	119,958	بضاعة جاهزة للبيع
73,177	77,879	قطع غيار
6,583,912	4,185,475	

9. ذمم مدينة

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
7,204,962	7,385,827	ذمم تجارية
6,682,044	6,063,676	شيكات برسم التحصيل
13,887,006	13,449,503	
(5,154,145)	(4,996,031)	مخصص خسائر التثمانية متوقعة
8,732,861	8,453,472	
(1,053,030)	(1,101,221)	ذمم مدينة طويلة الأجل
7,679,831	7,352,251	

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022:

	ذمم مستحقة وغير متكبدة القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متكبدة القيمة		المجموع	2023
	أكثر من 120 يوم	91 - 120 يوم	61 - 90 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 31 يوم	القيمة		
نسبة المخصص	%63	%37	%10	%14	%4	%3	دينار أردني	نسبة المخصص
ذمم مدينة	7,422,572	229,592	194,719	595,706	795,378	4,211,536	13,449,503	ذمم مدينة
مخصص خسائر	(4,656,387)	(85,033)	(19,945)	(85,930)	(34,856)	(113,880)	(4,996,031)	مخصص خسائر
إئتمانية متوقعة								إئتمانية متوقعة
	ذمم مستحقة وغير متكبدة القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متكبدة القيمة		المجموع	2022
	أكثر من 120 يوم	91 - 120 يوم	61 - 90 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 31 يوم	القيمة		
نسبة المخصص	%68	%20	%18	%17	%5	%4	دينار أردني	نسبة المخصص
ذمم مدينة	6,688,542	1,104,758	331,169	369,090	829,861	4,563,586	13,887,006	ذمم مدينة
مخصص خسائر	(4,568,245)	(219,265)	(58,674)	(62,469)	(40,679)	(204,813)	(5,154,145)	مخصص خسائر
إئتمانية متوقعة								إئتمانية متوقعة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
5,072,341	5,154,145	رصيد بداية السنة
728,279	(64,774)	(استردادات) إضافات
(646,475)	(93,340)	فروقات عملة
5,154,145	4,996,031	رصيد نهاية السنة

#### 10. موجودات متداولة أخرى

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,493,080	1,926,890	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
448,347	605,038	دفعات مقدمة للموردين
427,357	427,357	ذمة صندوق ادخار موظفي شركة المطاحن
258,159	271,073	مستحق من موظفين
30,357	33,203	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	17,904	سلفيات ضريبة الدخل (إيضاح 15)
486,329	-	عقود عملات آجلة
16,914	16,929	أخرى
4,160,543	3,298,394	
(427,357)	(542,377)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
3,733,186	2,756,017	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
-	427,357	رصيد بداية السنة
427,357	115,020	إضافات
427,357	542,377	رصيد نهاية السنة

#### 11. النقد والأرصدة لدى البنوك

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
660,634	682,928	أرصدة لدى البنوك
14,551	2,285	نقد في الصندوق
675,185	685,213	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
675,185	685,213	نقد وأرصدة لدى البنوك
(410,738)	(68,454)	نقد مقيد السحب
(1,037,456)	(3,917,140)	جاري مدين (إيضاح 17)
(773,009)	(3,300,381)	النقد والنقد المعادل

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ 68,454 دينار أردني و 410,738 دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيفل إسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022، على التوالي.

## 12. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 13. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 27 نيسان 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.06 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 900,000 دينار أردني عن نتائج عام 2022.

## 14. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
490,187	493,283	رصيد بداية السنة
30,026	89,672	إضافات خلال السنة
(20,099)	(20,646)	دفعات خلال السنة
(6,831)	(5,754)	فروقات عملة
493,283	556,555	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.



## 15. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال عامي 2022 و 2023:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
16,497	472,304	رصيد المخصص بداية السنة
587,101	73,308	إضافات خلال السنة
(171,552)	(558,233)	دفعات خلال السنة
40,258	(5,283)	فروقات عملة
472,304	(17,904)	رصيد نهاية السنة
-	17,904	صافي سلفيات تم قيدها ضمن موجودات متداولة أخرى (إيضاح 10)
472,304	-	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,225,336	76,582	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(35,424)	(35,424)	أرباح غير خاضعة لضريبة الدخل
1,711,553	442,186	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
3,901,465	483,344	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
585,220	72,502	ضريبة الدخل المستحقة
587,101	73,308	مخصص الضريبة المكون للسنة
%26.4	%95.7	نسبة الضريبة الفعلية
%15	%15	نسبة الضريبة القانونية

حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من 2018 وحتى 2022 علماً بأن الشركة قد قامت بتقديم الإقرارات الضريبية في الموعد القانوني وتتابع إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

## 16. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
196,027	715,729	توزيعات أرباح نقدية مستحقة (إيضاح 24)
709,892	654,186	شيكات آجلة
435,175	149,758	ذمم دائنة
238,117	73,304	مخصص مكافآت موظفين
160,890	72,090	مصاريف وفوائد مستحقة
-	27,227	عقود عملات آجلة
18,240	19,608	مخصص اجازات الموظفين
53,801	69,089	أخرى
1,812,142	1,780,991	

## 17. تسهيلات ائتمانية

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	جاري مدين
1,037,456	3,917,140	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوارة
6,838,657	2,068,179	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوارة طويلة الأجل
943,439	353,227	
8,819,552	6,338,546	

### سقف تمويل مشتريات

حصلت الشركة خلال العام والأعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مرابحة دوارة) من أحد المصارف المحلية بمجموع 9,698,753 دولار أمريكي (ما يعادل 6,876,416 دينار أردني) وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ 4.5%. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 957,432 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل مبلغ 3,428,458 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

حصلت الشركة خلال العام والأعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات من أحد البنوك المحلية بمجموع 5,5 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 3,899,500 دينار أردني) وبمعدل فائدة سنوية متناقصة تتراوح ما بين 2.75% و 4.5%+SOFR بحد أقصى 7% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ 1,463,974 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل مبلغ 3,290,138 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

حصلت الشركة خلال العام الماضي على سقف تمويل مشتريات من أحد البنوك الإقليمية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,000 دينار أردني) وبمعدل فائدة سنوية تبلغ 4%+SOFR بحد أدنى 4.5% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات 1,063,500 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022. تم تسديد كامل الرصيد المستغل من التمويل خلال العام.

### جاري مدين

حصلت الشركة خلال العام الماضي على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك الإقليمية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين 4,340,000 شيقل إسرائيلي (ما يعادل 853,374 دينار أردني) بمعدل فائدة 5.5% سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 740,021 دينار أردني مقابل مبلغ 274,557 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

تم خلال العام تجديد اتفاقيات حسابات الجاري مدين الممنوحة من قبل بنك محلي، حيث بلغ سقف الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,000 دينار أردني) وسقف الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي 15,000,000 شيقل إسرائيلي (ما يعادل 2,949,450 دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 353,991 دينار أردني، بينما بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي 2,823,128 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل مبلغ 128,660 دينار أردني من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي ومبلغ 634,239 دينار أردني من حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2022. يستحق على الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي فائدة شهرية بمعدل 4.5% سنوياً ويستحق على الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي فائدة شهرية بمعدل 5.75% سنوياً.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة 3,166,512 دينار أردني (إيضاح 4 و 7) بالإضافة إلى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بقيمة 482,240 دينار أردني (إيضاح 6).

## 18. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و2022:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
19,192,082	15,626,560	مبيعات الطحين
2,511,527	2,204,947	مبيعات النخالة
160,621	106,581	مبيعات السميد
<u>21,864,230</u>	<u>17,938,088</u>	

إن كافة مبيعات الشركة تتم عند نقطة معينة من الزمن وفي مناطق السلطة الفلسطينية.

## 19. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و2022:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
17,229,625	12,039,165	مشتريات مواد أولية
708,946	689,129	مصاريف نقل و شحن
324,896	386,795	رواتب وأجور
328,842	374,255	مصاريف كهرباء وماء
310,242	321,923	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (ايضاح 4)
16,081	28,970	مصاريف صيانة
86,006	101,671	مصاريف تشغيلية أخرى
<u>19,004,638</u>	<u>13,941,908</u>	
4,089,407	6,583,912	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(6,583,912)	(4,185,475)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
<u>16,510,133</u>	<u>16,340,345</u>	كلفة المبيعات

20. مصاريف إدارية وعامة

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
472,768	302,616	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
65,600	36,174	أتعاب مهنية
26,266	29,689	استهلاك عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح 4 و7)
7,198	27,713	تبرعات وعلاقات عامة
26,809	24,290	تأمين
22,121	19,520	رسوم ورخص واشتراكات
9,827	18,282	صيانة
22,923	18,260	تنقل وسفريات ومحروقات
19,167	16,585	بريد وفاكس وهاتف
16,620	16,274	حراسة
-	10,710	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
7,017	7,993	كهرباء ومياه
7,787	6,547	ضيافة وكافتيريا موظفين
6,615	5,591	قرطاسية
23,476	21,890	أخرى
<u>734,194</u>	<u>562,134</u>	

21. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
239,682	232,669	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
69,723	58,865	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
36,383	24,700	مصاريف تنقل وسفريات
8,384	20,611	عمولات بيع
6,134	5,459	مصاريف عطاءات
4,751	310	دعاية وإعلان
<u>365,057</u>	<u>342,614</u>	

22. إيرادات أخرى، بالصافي

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
-	228,558	إيرادات توريد عطاء الخبز
18,426	25,671	إيرادات تأجير هناجر صناعية
-	6,483	إرباح بيع عقارات والآلات ومعدات
(13,360)	(12,042)	أخرى
<u>5,066</u>	<u>248,670</u>	



### 23. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2023 و2022، على التوالي كما يلي:

2022	2023	
1,638,235	3,274	ربح السنة (دينار أردني)
15,000,000	15,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
0.109	0.0002	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

### 24. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ولية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2023 و2022:

2022	2023	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمون	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
196,027	715,729	أعضاء مجلس الإدارة	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,409	151	إدارة عليا	مخصص مكافآت
164,114	-		

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و2022:

2022	2023	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
-	10,710		تعويضات الإدارة العليا:
209,383	313,586		رواتب وأجور ومكافآت

## 25. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في 31 كانون الأول 2023 و 31 كانون الأول 2022:

قياس القيمة العادلة باستخدام					تاريخ التقييم	المجموع
معطيات	معطيات	أسعار التداول في	أسواق مالية	نشطة (المستوى		
معطيات جوهريّة	ملاحظتها	أسواق مالية	نشطة (المستوى	الأول)	دينار أردني	دينار أردني
لا يمكن ملاحظتها	(المستوى	الأول)	الأول)	الأول)	دينار أردني	دينار أردني
(المستوى الثالث)	الثاني)	الأول)	الأول)	الأول)	دينار أردني	دينار أردني
						<b>2023</b>
						<b>موجودات تم قياسها بالقيمة</b>
						<b>العادلة:</b>
						موجودات مالية بالقيمة العادلة
						من خلال بنود الدخل الشامل
						الأخرى (إيضاح 6)
						31 كانون الأول 2023
						<b>مطلوبات تم قياسها بالقيمة</b>
						<b>العادلة:</b>
						عقود عملات آجلة (إيضاح 16)
						31 كانون الأول 2023
						<b>موجودات تم الإفصاح عن</b>
						<b>قيمتها العادلة:</b>
						استثمارات عقارية (إيضاح 7)
						31 كانون الأول 2023
						<b>قياس القيمة العادلة باستخدام</b>
						<b>مطلوبات</b>
						<b>جوهريّة يمكن</b>
						<b>ملاحظات</b>
						<b>أسعار التداول في</b>
						<b>أسواق مالية نشطة</b>
						<b>(المستوى الأول)</b>
						<b>المجموع</b>
						<b>دينار أردني</b>
						<b>دينار أردني</b>
						<b>2022</b>
						<b>موجودات تم قياسها بالقيمة</b>
						<b>العادلة:</b>
						موجودات مالية بالقيمة العادلة
						من خلال بنود الدخل الشامل
						الأخرى (إيضاح 6)
						31 كانون الأول 2022
						عقود عملات آجلة (إيضاح 10)
						31 كانون الأول 2022
						<b>موجودات تم الإفصاح عن</b>
						<b>قيمتها العادلة:</b>
						استثمارات عقارية (إيضاح 7)
						31 كانون الأول 2022

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث .

## القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والأرصدة لدى البنوك، والتي تحتفظ بها الشركة كما في 31 كانون الأول 2022 و2023:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
2022	2023	2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>موجودات مالية</b>
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
586,392	516,898	586,392	516,898	خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
8,732,861	8,453,472	8,732,861	8,453,472	ذمم مدينة
675,185	685,213	675,185	685,213	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,254,482	2,117,776	3,254,482	2,117,776	موجودات مالية أخرى
<u>13,248,920</u>	<u>11,773,359</u>	<u>13,248,920</u>	<u>11,773,359</u>	
				<b>مطلوبات مالية</b>
1,812,142	1,780,991	1,812,142	1,780,991	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
8,819,552	6,338,546	8,819,552	6,338,546	تسهيلات ائتمانية
<u>10,631,694</u>	<u>8,119,537</u>	<u>10,631,694</u>	<u>8,119,537</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

## 26. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة من تسهيلات ائتمانية خاضعة للفائدة وذمم وأرصدة دائنة أخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة عدة موجودات مالية مثل الذمم المدينة والنقد والأرصدة لدى البنوك وبعض الموجودات المالية الأخرى والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات الشركة. كذلك تمتلك الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية والتغير في أسعار الاسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

### مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي 22% من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للحصول من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعميم الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

### مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 و2022، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,394,481	358,454	857,362	5,178,665
1,780,991	-	-	1,780,991
8,175,472	358,454	857,362	6,959,656

### 31 كانون الأول 2023

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من 1 إلى 5 سنوات	من 3 إلى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,186,957	1,602,613	2,429,755	5,154,590
1,812,142	-	-	1,812,142
10,999,099	1,602,613	2,429,755	6,966,732

### 31 كانون الأول 2022

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى



## مخاطر أسعار الفائدة

هي المخاطر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة تغير في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغير لأسعار الفائدة بالسوق مرتبط بشكل أساسي بالموجودات والمطلوبات المالية ذات أسعار فائدة متغيرة.

يوضح الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول 2023 و2022، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغيرة كما في 31 كانون الأول 2023. إن أثر النقص في أسعار الفائدة هو مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

2023		شيقل إسرائيلي
الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة أساس)	دينار أردني	
10+	94,520	
2022		شيقل إسرائيلي
الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
(نقطة أساس)	دينار أردني	
10+	38,995	

## مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر التغير في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تكون الشركة عرضة لمخاطر العملات الأجنبية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف بعملة تختلف عن عملة الشركة الأساسية). كما تقوم الشركة بتقليل مخاطر تغير أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني عن طريق استخدام عقود تحويل العملات الآجلة.

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

2023			شيقل إسرائيلي
الزيادة في سعر الشيقل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني	الأثر على الدخل الشامل الأخرى	قبل الضريبة	
%	دينار أردني	دينار أردني	
20	(610)	1,095,217	
2022			شيقل إسرائيلي
20	2,469	(1,761,117)	

## مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية	
(%)	دينار أردني	
10 +	51,690	<b>2023</b> أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
10 +	58,639	<b>2022</b> أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

## 27. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بصافي 16,111,570 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل 17,076,064 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

## 28. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ 6,080,206 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

## 29. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة السواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
7,768,868	921,700	عقود مشتريات قمع
224,459	279,455	كفالات بنكية
7,993,327	1,201,155	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

### 30. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

### 31. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا على القوائم المالية الموحدة

أدت الظروف السياسية القائمة في أوروبا والتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج للشركة. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار المواد الخام وتكاليف النقل مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركة. هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية للشركة.

### 32. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام 2022 لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

### 33. الحرب على قطاع غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضرر تقاطعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والإغلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لم يكن هناك تأثير مباشر لهذا الحدث على الشركة كونها لا تقوم بممارسة أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للشركة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على أنشطته الشركة وإيراداتها في الضفة الغربية بسبب التأثيرات الاقتصادية الناجمة عن الحرب، حيث تراجعت إيرادات الشركة في الربع الأخير من العام، وذلك بسبب عدم قدرة الشركة على ممارسة أنشطتها بشكل اعتيادي في ظل صعوبات التنقل بين المدن في الضفة الغربية.

ترى إدارة الشركة أنه بسبب استمرار هذه الحرب قد يكون هناك تأثيرات إضافية لاحقة على أنشطة الشركة التشغيلية وإيراداتها ونتائج أعمالها، على النحو التالي:

- زيادة مخاطر الائتمان لزيائن الشركة من شركات وأفراد وقطاع عام نتيجة التأثيرات السلبية المتوقعة على الاقتصاد الفلسطيني مما قد يؤثر على قدرة هؤلاء الزيائن من شركات ومحال تجارية و أفراد على الوفاء بالتزاماتهم للشركة.

- تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام نتيجة القيود والإغلاقات مما قد يبطئ عمليات الإنتاج بسبب حدوث تأخيرات في وصول هذه المواد في الوقت المطلوب للإنتاج، كما قد يؤدي إلى زيادة بعض التكاليف.

استجابة لهذه الأحداث تقوم الشركة بمراجعة السياسة الائتمانية المتبعة بشكل متواصل من أجل تقييمها وإجراء التعديلات اللازمة بشكل يتوافق مع تطور الأحداث الحالية، كما تقوم بمراقبة مستويات المخزون لضمان استمرارية توفر المواد الخام اللازمة لعمليات الإنتاج.

لا تزال الحرب على قطاع غزة مستمرة، وبالتالي فإن تأثيرات الوضع الحالي لا تزال غير واضحة وتعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، هذا وتقوم الشركة بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقييم أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية للشركة وتدفعاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.